

Projednáání návrhů smluv jiných než na služby a opravy:

Výbor při přebírání závazků od Města zajistil i přeregistrace nájemních smluv na SVJ, aby byl zajištěn i tok finančních prostředků na účet SVJ. Výbor předpokládá, že není námitek k umístění reklam a reklamních zařízení na které bylo vydáno stavební povolení (ohlášení) a námitek k umístění antén mobilního operátora T-mobile.

K tomu, aby mohly být tyto smlouvy finančně optimalizovány žádá výbor o souhlas vést jednání o obsahu smluv takto:

1. Výbor doporučuje ponechat umístění reklam a reklamních zařízení tak, jak byly a jsou v současné době schváleny stavebním odborem. K tomu žádá souhlas o vedení cenových jednání s cílem získat ve prospěch SVJ optimální nájemné od všech organizací, které zde tyto plochy využívají.
2. Výbor doporučuje jednat s fy T-Mobil o ceně nájmu s ohledem na souhlas na 5-ti (10-ti) letou garanci provozování základnové stanice. Při přeregistraci smlouvy vyslovil souhlas T-mobil zvýšit částku za pronájem, ale její navýšení požaduje s 5-ti nebo 10-ti letou garancí, že SVJ smlouvu nevypraví. Z těchto důvodů žádá výbor o souhlas tuto podmínku schválit a vést cenová jednání za účelem optimalizace nájemného (zvýšení).
3. Na základě výše uvedeného požadavku výbor doporučuje schválit i rozdělení zisku (po jeho konečném zpřesnění Městem) takto:
 - vzhledem k tomu, že tato částka po přepočtu na vlastníka je malá (v řádu několika set Kč) doporučuje výbor tuto částku převést jako mimořádný příspěvek na správu domu,
 - o této výši (po konečném upřesnění) informovat každého vlastníka**Pozn. :** u osob podnikajících je tato částka nutná pro daňové přiznání, u osob fyzických – nepodnikajících je tato částka nízká a nemá vliv na odpočet daně z příjmu.
4. Výbor doporučuje uzavřít smlouvu – členství ve Sdružení BD a SVJ. Zkušenost za uplynulé období ukazuje, že u zásadních dokumentů se výbor bez právníka ve výboru neobejde bez odborného posouzení.