

Zápis č. 11/2012

Ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 28. března 2012

Přítomni: Zasadil Vladimír, Nekolová Hana, Kubásek Vítězslav, Bulant Libor, Železný Jiří, Königsbauer Jan, Hošek Karel,

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Konopásková Hana, Novák Ivo,

- Program: 1. Zahájení
2. Výtahy (V. Zasadil)
3. Likvidace následků havárie vody a požárů (V. Kubásek)
4. Střechy (J. Königsbauer)
5. Oprava schodů Vršovická, Moskevská
6. Různé
- 6. 1. Odškodnění úrazu - p. Perlinger. (K. Hošek)
 - 6. 2. Soupis prací a nákladů SVJ ba sanaci vad SČD, včetně schodů a podhledů. (V. Kubásek, J. Königsbauer)
 - 6. 3. Souhrn příspěvků MČ P-10 do dlouhodobých záloh (Fondu oprav SVJ) od 6/2009 dosud. (H. Nekolová)
 - 6. 4. Oprava patek pavlánů (L. Bulant)
 - 6. 5. Pohybová čidla osvětlení vchodů (L. Bulant)
 - 6. 6. Převod elektroměrů

• Zahájení

- a) Předseda výboru V. Zasadil, navrhl a písemně předložil v souvislosti se změnou ve složení výboru (J. Hašková/K. Hošek), dílčí úpravy v dokumentu „Složení výboru a základní zaměření jeho členů.“
Viz: příloha zápisu č. 2. ¹ „Složení výboru SVJ, zaměření a rámcová náplň funkce členů“. (Bez připomínek, hlasování 7-0-0).
Tento dokument spolu s podpisovým vzorem členů výboru a záznamem o přidělení klíčů a telefonů bude vydán jako interní normativ č. 1.
- b) Úkol 3/ 3/ 12, v součinnosti s Tommi pořídit seznam domovních uzávěrů a jističů, které je třeba zkontrolovat, nebo použít v případech výpadků elektrického proudu nebo havárií vody. Umístění, dostupnost, označení v jednotlivých domech s fotodokumentací. Vydát jako pomůcku pro osoby pověřené v jednotlivých domech.
Dokončit v prodlouženém termínu do 15. 4. 2012 (V. Kubásek, J. Königsbauer)
- c) Klíče – aktualizace přidělení.
Viz: interní normativ výboru č. 1. (uloženo v dokumentaci výboru)

- **Výtahy.**

Předseda výboru V. Zasadil, informoval o situaci kolem výtahů. Uvedl, že výbor intenzivně jedná na výkonných a řídicích úrovních firmy OTIS s cílem zajistit kvalitní analýzu technického stavu výtahů a jejich efektivní údržbu.

Ve věci aktuálních závad výbor korespondenčním hlasováním akceptoval nabídky na odstranění vad výtahů, omezujících jejich provozuschopnost.

1. Na opravu motoru u výtahu 95812 za 39 959 Kč včetně DPH.....Moskevská
2. Výměna kabinových dveří u výtahu 95805 za 29 856 Kč vč. DPH...Vršovická 1461
3. Výměna elektroniky řízení pohonu dveří u výt. 95813 za 12 919 Kč vč. DPH...Moskevská
4. Výměna šachtových dveří v 1. patře výtahu 95507 za 65 443 Kč vč. DPH...Vršovická 1462

Závěr – pokračovat v jednání s firmou OTIS 2.4.2012

- **Likvidace následků havárie vody a požárů**

V. Kubásek informoval o opravě přívodů vody (výměna šoupat-hlavní uzávěr a uzávěr přívodu vody do garáží) dne 29. 3.2012 a o tom, že v tento den nepoteče od 08,00 do 14.00 hod voda.

Stav po požáru v prostoru kontejnerových popelnic (výjezd na ulici Uzbecká). Na základě informací od V. Kubásky a L. Bulanta, se výbor se po diskusi shodl – prostor odmastit, umýt, natřít stěny, strop pouze očistit. Cena nabízená firmou HERAKLES je 45 000,- Kč komplet + DPH a od firmy LANZA 39 000,- + nátery, celkem.....**doplnit celkové srovnání a informovat výbor na dalším jednání – L. Bulant.**

- Nepořádek kolem kontejnerových nádob a ve sklípkách ve 2 NP Uzbecká 1463.

Opětovně zajistit u fy TREBO odstranění nepořádku jak u kontejnerů, tak v chodbách a bočních chodbičkách sklípků obyvatel domu.

Škody v důsledku požáru.

Zjistit stav a možnosti řešit cestou pojištění. - K. Hošek

- **Střechy.**

J. Königsbauer informoval, že 5. 4. 2012, firma Kopecký zjistí stav. Týká se dotčených bytů pod střechou, 17 p. v ulici Uzbecká, Moskevská a 8 p. v ulici Vršovická.

Koordinuje J. Königsbauer

- **Oprava schodů Vršovická, Moskevská**

Úkol Plánu oprav. J. Železný připomněl vytýkáci dopis ÚMČ Praha 10. Dále k věci uvedl, že není třeba stavební povolení, jenom ohlásit rekonstrukci a zajistit stavební posudek. Není třeba projekt, technologii a kalkulaci nabídky zajistí dodavatel prací. L. Bulant – navrhl opravit i schody u vchodů do č.p.1463,4 z jižní strany v rámci této zakázky.

Úkol 1/11/12 Zajistit konkurenční nabídky na opravu schodů

V. Kubásek, J.Konigsbauer, J.Železný – do 20.4.2012

Různé

6/1 Odškodnění úrazu p. Perlinger

K. Hošek informoval – úraz a žádost o odškodnění je aktuálně nahlášeno jako pojistná událost. Registrovaná pod č. 12008805 u Allianz pojišťovny.

Odškodnění je řešeno, pomocí kontaktní osoby pro pojištění p. RNDr. Mazánkem.

Průběžné informace o stavu této i dalších pojistných událostí připraví K. Hošek

6/2 Soupis prací a nákladů SVJ na sanaci vad SČD, včetně schodů a podhledů. (V. Kubásek, J. Königsbauer)

Předložen konspekt. Potvrdit úplnost – do 11.4.

6/3 Souhrn příspěvků MČ P-10 do dlouhodobých záloh (Fondů oprav SVJ) od 6/2009 dosud. (H. Nekolová)

H. Nekolová předložila zprávu s o tvorbě a čerpání FO v letech 2009-2011 v celkových číslech, vytvořenou z dostupných údajů účetní evidence, pro účely manažerské orientace výboru

Dále oznámila:

- byly rozeslány dopisy pro ověření závazků k dodavatelům.
- FÚ vyhověl naší žádosti o odklad daňového přiznání do 30. 6. 2012.

Závěr:

V rámci prověřování účetnictví a odstranění nedostatků ve smyslu závěrů auditů bude výše uvedená zpráva rozvinuta do struktury, která zmapuje hospodaření SVJ od 6. 6. 2009 – 31. 12. 2011

H.Nekolová do 30. 6. 2012.

6/4 Oprava patek pavlánů

J. Bulant informoval o stavu a potřebě oprav v důsledku zanedbané údržby.

Závěr - dohledat odborné posudky stavu patek a pak projednat opět ve výboru, který rozhodne o dalším postupu. L. Bulant.

6/5 Pohybová čidla osvětlení vchodů

Jedná se o pohybová čidla k zabezpečení osvětlení před vchody do domů. Po diskusi výbor se shodl na dalším postupu.

Úkol 2/11/12 Zajistit nabídku instalací pohybových čidel v domech Moskevská, Uzbecká 1 a 2NP, v domech Vršovická 1462 a 1461 + spojovací chodba.

Zajistit nabídku na přemístění světel v průjezdu

V. Kubásek do 20.4.2012

6/6 Převody fakturačních elektroměrů z MČ na SVJ.

- Elektroměr T111228 Vršovická 162, výtah + osvětlení schodiště – **již patří SVJ**
- Elektroměr EP453, Moskevská 1464, přízemí vzadu vpravo za mříží, ve fakturaci uveden jako vzduchotechnika, ventilace, ale je na něj osvětlení bývalých prádelen, mandlu, ve skříni jsou i jističe osvětlení sklípků ve 2. p. – **budou převedeny na SVJ**

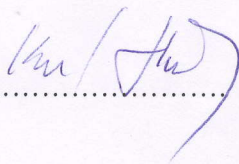
Dále v různém:

- Informace H. Nekolové a J. Železného o možnostech umístění reklam.
- Informace člena KK I. Nováka o názorech a e-mailech některých vlastníků ve vztahu k opravám výtahů.

Přílohy:

1. Složení výboru SVJ, zaměření a rámcová náplň funkce členů

Zapsal K.Hošek



Schválil V.Zasadil.....

