

Zápis z 12. jednání výboru ze dne 30.3.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr,
Jan Königsbauer, Vlasta Gabrhelová

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová,

Hosté: p.Zasadil, p.Železný

Program

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Stanovení nových úkolů

1. Revize požární bezpečnosti a doplnění hasební techniky.

V souvislosti s každoroční revizí stavu požární bezpečnosti bylo odhaleno další odcizení hasební techniky v ceně cca 67 000Kč včetně dalších závad.

Usnesení 1/12

Výbor se v této věci usnesl podat trestní oznámení na neznámého pachatele, aby mohla být řešena jako škodní událost. Zároveň rozhodl o koupi vlastních plombovacích kleští, aby tak omezil možnosti dalšího rozkrádání a nacházení zbytečných závad a prodražování při každoroční revizi.

Odpovídá: V.Kubásek

2. Vyčištění jímacích šachet v domě Moskevská.

Vzhledem k nejasnostem v předložených nabídkách, výbor vyzve provozního technika firmy Tommi Ing.Slavička k předložení srozumitelnější nabídky.

3.Poptávka na výměnu části ležaté kanalizace v Moskevské.

Výbor rozhodl neakceptovat nabídku podanou Tommi na výměnu části ležaté kanalizace v technickém podlaží v domě Moskevská a oslovit v této věci 3 další firmy.

4. Jednání s firmou OTIS.

Firma OTIS přislíbila provést do konce dubna výhled předpokládaných nákladů na opravy výtahů, podložené statistickými údaji až do roku 2016. Nabídka bude sloužit jako technologické a finanční zázemí pro plán oprav předložený schůzi shromáždění a zároveň jako srovnávací kritérium pro vypsání budoucí poptávky.

Odpovídá: V. Kubásek, J. Suchomel

5. Revokace usnesení 1/34 ze dne 20.10.2010

Usnesení 2/12

Výbor se usnesl, že znění tohoto usnesení nebylo v souladu se záměrem.

Správné znění usnesení 1/34 je:

Výbor schválil posouzení a návrh technologie oprav poškozených míst včetně dobrozdání statika na venkovních stavbách přináležejících k objektům čp. 1461 až 1464 v rozsahu prohlídky a následného upřesnění dne 19.10.2010 Ing. Riegerem v ceně do 50 000 Kč.

Posudky a faktura s podrobným rozpisem prací doložené Ing. Riegerem budou posouzeny výborem ve spolupráci s Ing. Železným.

6. Schválení smluv s auditorem

Usnesení 3/12

V souladu s usnesením 1/11 výbor rozhodl akceptovat smlouvy navržené Ing. Valešem na přezkoušení účetnictví a roční účetní závěrky k 31.12.2009 za cenu 14 000 Kč (se zálohou 7 000 Kč) a k 31.12.2010 za cenu 26 000 Kč (se zálohou 13 000 Kč).

Odpovídá: V. Kubásek, P. Škarda

7. Skokové navýšení spotřeby vody.

Na základě zprávy kontrolní komise o skokovém nárůstu spotřeby vody na odběrných místech (někde až o 20%), výbor rozhodl požádat správcovskou firmu Tommi o vyúčtování celkové spotřeby za rok 2010, aby mohl na základě přesných údajů situaci vyhodnotit a učinit případná opatření.

V Praze, dne 4. dubna 2011

Zapsal: L. Hokr

Schválil: