

Zápis z 13. jednání výboru ze dne 6.4.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Lubomír Hokr,
Jan Königsbauer, Vlasta Gabrhelová

- omluven: P.Škarda
- výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová,

Hosté: p.Zasadil, p.Železný

Program

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Stanovení nových úkolů

1. Zjišťování závažných závad na podlahové krytině ve všech společných částech domů.

Výbor se rozhodl zmapovat zničená lina na chodbách všech domů Společenství, s cílem zjištění rozsahu závad, předpokládaných nákladů a načasování jejich oprav.

Konkrétní rozdělení členů výboru pro jednotlivé domy pro tuto etapu:

Vršovická 1461, 1462 – J.Suchomel, J.Königsbauer

Uzbecká 1463 – V.Kubásek, L.Hokr

Moskevská 1464 – L.Hokr, J.Königsbauer

2. Návrh nové přílohy ke smlouvě o poskytování úklidových služeb.

Výbor vzal na vědomí návrh nové přílohy ke smlouvě o poskytování úklidových služeb předložený V.Gabrhelovou. Poté, co se ostatní členové výboru vyjádří k návrhu, bude přistoupeno k jeho schválení.

Odpovídá: V.Gabrhelová

3. Diskuse kolem úprav hlavních vstupních pater.

Na jednání výboru probíhala diskuse kolem rekonstrukcí hlavních vstupních pater. Výbor se sejde na konkrétních místech, aby mohl posoudit skutečný stav, možnosti úprav a předpoklad nákladů.

Odpovídá: výbor

4. Nefunkční zvonky v domě Uzbecká.

Výbor se opětovně zabýval nefunkčními zvonky v domě Uzbecká na návrh L.Hokra. Jejich nefunkčnost byla způsobena technologickou změnou v souvislosti s instalací domácích telefonů ve stoupačkách v krajních bytových jednotkách napříč patry a její oprava na přechodnou dobu by byla příliš nákladná, vzhledem k plánované celkové jednotné instalaci viz.usnesení 1/7 ze 7. jednání výboru (z 16.2.2011). Vlastníci bytových jednotek budou o této skutečnosti podrobně informováni J.Suchomelem ve vitrině domu Uzbecká.

Termín: do 20.4.2011

Odpovídá: .Suchomel

5. Dořešení pronájmu využívaných a smluvně nekrytých reklamních ploch.

Usnesení 1/13

Výbor rozhodl o pověření J.Königsbauera oslovit majitele smluvně nekrytých reklam umístěných v prostorech společných částí domu Společenství. Majitelé reklamních billboardů budou vyzváni buď k podpisu nové smlouvy, nebo k odstranění stávajících na své náklady.

Termín:do 20.4.2011

Odpovídá: J.Königsbauer

6. Právní Stanovisko.

Výbor obdržel další dopracování právního Stanoviska zaslaného JUDr.Ptáčkem spolu s odpověďmi na zaslané otázky. Stanovisko bude vyhodnoceno za účasti oslovených členů členů SVJ a do 20.4.2011 bude předložen další návrh postupu v souladu s usnesením 6/5 z 5.jednání výboru (z 2.2.2011).

Termín:do 20.4.2011

Odpovídá:L.Hokr

7. Dopis MČ Praha 10 ve věci záměru privatizace garáží.

K výboru se dostala zatím jen ústní informace o zamýšlené privatizaci garáží Vršovická, MČ Praha10. Protože současnými nájemníky jsou z podstatné části členové našeho SVJ, schválil výbor následující znění usnesení.

Usnesení 2/13

Výbor se usnesl schválit a odeslat návrh dopisu adresovanému představitelům MČ Praha10 ve věci zamýšlené privatizace garáží Vršovická viz.příloha, sestavený tzv.přípravným výborem pro založení družstva.

Termín: 7.4.2011

Odpovídá: V.Kubásek, L.Hokr

V Praze, dne 14.4.2011

Zapsal: L.Hokr



Schválil:



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 07-04-2011

Přílohy: 1

Ing. Milan Richter
Starosta MČ P 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Dne 6. dubna 2011

Věc:

Umožnění přednostního odkoupení halových garáží v objektu (Vršovická, Uzbecká, Moskevská)
vlastníkům bytů, kteří tam bydlí a parkují
Žádost o schůzku výboru Společenství s Vámi a jednání v této záležitosti

Vážený pane starosto,

dotčené halové garáže byly projektovány, vybudovány a zkolaudovány v rámci stavby komplexu bytových domů č.p. 1461, 1462, 1463, 1464 v 80. letech jako samostatný objekt bez č. p a předmět občanské vybavenosti uvedených domů. V rámci privatizace daného komplexu domů v r. 2009 pak byly halové garáže přiřazeny Prohlášením vlastníka k domu č.p. 1464 jako nebytový prostor č. 1464/340 a jsou nyní ve vlastnictví Městské části P10. Nabyvatelé bytových jednotek, dnes jejich vlastníci, členové našeho SVJ byli informováni tak, že bude ještě po nějakou dobu pokračovat pronájem garážových stání stávajícím nájemcům a později bude tento nebytový prostor prodán.

Nyní k nám pronikla informace, že k prodeji dotčených garáží má v brzké době dojít. S vlastníky bytových jednotek, resp. s výborem SVJ o možnosti odkoupení garážových stání však dosud nikdo nejednal. Obyvatelé domů, dnes členové našeho SVJ, pro jejichž potřebu jsou tato garážová stání určena především (v souladu s požadavkem tehdejších správních orgánů MČ P10, uplatněným v projektu), mají zájem o odkoupení garážových stání

Žádáme Vás tedy, pane starosto, aby **koupě uvedených garážových stání byla v prvním pořadí nabídnuta jejich současným nájemcům**, členům SVJ, ve druhém pořadí ostatním členům našeho SVJ – majitelům bytových jednotek a ve třetím pořadí ostatním individuálním zájemcům.

Dovolujeme si v této souvislosti upozornit na skutečnost, že zastřešení halových garáží je provedeno terasami, které ve smyslu sdělení vedoucího odboru majetkoprávního ÚMČ P10 ze dne 7.1.2010 pod zn.P10-001486/2010 mají být považovány za součást společných částí domů č.p. 1461, 1462, 1463, 1464 a tedy za podílové vlastnictví všech členů SVJ spojené s právy a povinnostmi dle zákona. Je to další přirozený důvod, aby prodej garážových stání proběhl v souladu se zájmem členů našeho SVJ.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že v rámci předání správy domů č.p. 1461, 1462, 1463, 1464 **dosud neproběhlo mimo jiné ani fyzické předání společných částí domů a vypořádání jejich vad**, které obzvláště v případě zastřešení garáží jsou značné. Žádáme, aby fyzické předání společných částí domů a vypořádání jejich vad proběhlo ještě před prodejem garáží.

Vážený pane starosto, věříme, že výše vyjádřený zájem vlastníků bytových jednotek, členů našeho SVJ nebude opomenut a žádáme Vás o **schůzku v co nejbližším termínu** s výborem našeho SVJ jakožto statutárním orgánem, reprezentujícím oprávněný zájem členů SVJ.

S pozdravem

Vítězslav Kubásek
předseda výboru SVJ

Arch. Jiří Železný
připravny výbor
místva „GARÁŽE“

Hana Nekolová
předseda kontrolní komise SVJ

Co:

Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního

Mgr. Petr Janů, vedoucí oddělení veřejných zakázek a řízení správních firem odboru majetkoprávního