

Zápis č. 13/2012

Ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbeká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 11. dubna 2012

Přítomni: Zasadil Vladimír, Nekolová Hana, Bulant Libor, Železný Jiří, Königsbauer Jan, Hošek Karel, Kubásek Vítězslav

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Novák Ivo, Lukášová Věra

-
- Program:
- 1. Zahájení**
 - 2. Výtahy** (V. Zasadil, H. Nekolová)
 - 3. Likvidace následků havárie vody a požárů** (V. Kubásek)
 - 4. Vyúčtování služeb, vody a energií za rok 2010,11** (V. Zasadil, H. Nekolová)
 - 5. Podíly na příjmech z pronájmu SČD** (L. Bulant)
 - 6. Různé**
 6. 1. Zápis do OR (K. Hošek)
 - 6.2. Revize požárního vybavení domů (V. Kubásek)
 - 6.3. Pohybová čidla osvětlení vchodů (V. Kubásek)
 - 6.4. Seznam uzávěrů a jističů (V. Železný)
 - 6.5. Zatékání vody (J. Železný)
 - 6.6. otázky vznesené H. Nekolovou
-

1. Zahájení (V. Zasadil)

Seznámil s programem schůze, přijat bez připomínek

2. Výtahy (V. Zasadil)

Seznámil výbor s plněním závěrů uvedených v zápise č. 12. Konstatoval, že za jeho přítomnosti fa OTIS dnes provedla opravu výtahů a vysušení výtahových šachet na Moskevské. Z průsaků byl odebrán vzorek a byl za pomoci pana Zimy předán na rozbor do výzkumného ústavu vodohospodářského. Dle výsledků rozboru bude stanoven další postup ve věci odvodnění šachet.

Pracovník fy Veolia provedl kontrolu splaškové kanalizace a konstatoval, že je průchodná a funguje normálně

K upozornění KK (viz zápis č.11) V.Zasadil uvedl, že vše, co výbor koná ve vztahu k výtahům, je v souladu se schváleným plánem oprav. Upřesnil, že v plánu oprav bylo schváleno, že v roce 2012 má být na Uzbeké a Moskevské provedena zásadní oprava (repase) dvou malých (duplex) výtahů, které dlouhodobě vykazují nejvyšší poruchovost. Dále provést zásadní opravu (repasi) výtahů objektu Vršovická

3. Likvidace následků havárie vody a požárů (V. Kubásek, L. Bulant))

Nedostali jsme dosud stanovisko Tommi/MČ P10 k našemu návrhu ve věci opravy rozvodu požární vody v garážích. Dle Prohlášení vlastníka jde o majetek MČ.

Odmaštění a nátěry zdí a stropů zasažených požárem provede fa HERAKLES (viz rozhodnutí výboru dne 4. 4. 2012).

Závěr: L. Bulant vyžádá návrh smlouvy o provedení prací od fy Herakles, podložený kalkulací ceny.

Požár byl ohlášen PČR ihned po vzniku této mimořádné události. Bude uplatněn jako pojistná událost k řešení z pojistky domu.

V souvislosti s odstraněním následku požáru, výbor konstatoval pokračující nekázeň obyvatel domů. Opět vznikl nepořádek, spočívající v odkládání věcí a materiálů po rekonstrukcích bytů v prostoru za odpadovými kontejnery, v chodbách a chodbičkách u sklípků ve 2NP. Zejména v domě Uzbecká 1463.

Závěr: Znovu zajistit úklid na chodbách a vyvezení odpadu firmou TREBO (V. Kubásek)

4. Vyúčtování služeb, vody a energií za rok 2010,11 (V. Zasadil, H. Nekolová)

Byl vydán pokyn ře TOMMI k zaslání individuálních vyúčtování vlastníkům za r.2010.

Vyúčtování vody, energií a služeb za rok 2011 bude připraveno do 30. 6. 2012

5. Podíly na příjmech z pronájmů SČD v r.2010,11 (L. Bulant)

Byl projednán dodatečný návrh vyplatit výnosy z pronájmů nebytových prostor také za r. 2009.

Výsledně výbor potvrdil rozhodnutí vyplatit výnosy za roky 2010,11, jak je uvedeno v zápise č. 12. Za rok 2009 se nyní výplata neprovede, protože shromáždění vlastníků v r. 2010 rozhodlo výnosy za rok 2009 převést do fondu oprav.

Rozhodne-li shromáždění v r.2012 aby výnosy z r.2009 vyplaceny byly, budou vyplaceny společně s výnosy za rok 2012.

6.Různé

6/1 návrh na změnu zápisu společenství v rejstříku společenství. (K. Hošek)

Návrh byl zkompletován a podán 12. 4. 2012 na podatelnu Městského soudu v Praze, Slezská 9, Praha 2, 120 00. O změně v zápisu bude společenství informováno, nebo jej lze dohledat na Internetu.

6/2. Průběh revize požárního vybavení domů (V. Kubásek)

Aktuálně má výbor k dispozici pracovní zprávu firmy „Požární bezpečnost s.r.o.“. Součástí této zprávy je výsledek kontroly úplnosti požárního vybavení dle ČSN 73 0873. Bylo zjištěno:

a) V objektu Moskevská 1494 chybí (bylo zcizeno v období od kontroly v minulém roce):

- 8 ks hadice
- 15 ks proudnice
- 3 ks víčko C 52 suchovod
- 1 ks minimax

b) V objektu Uzbecká 1463 chybí:

- 11 ks hadice
- 17 ks proudnice

CELKEM: 19 ks hadice, 32 ks proudnice, 3 ks víčko C 52 suchovod.

Chybějící součásti je nutno kvalifikovat jako zcizení-krádeže. **Ohlášeno PČR, o stavu řešení bude výbor průběžně informován.** (V. Kubásek, K. Hošek)

6/3. Pohybová čidla. (V. Kubásek)

Budou u všech vchodů. Realizaci provede fa Němec

6/4. Úkol 3/3/12 . (V.Kubásek, J.Konigsbauer, J. Železný)

Bude dokončen do 15.4..

6/5. Zatékání vody (J. Železný)

Ze střech zatéká voda do všech 4 domů celkem v 11 místech, z toho 8 bytů a 3 chodby. Kontrola se uskuteční příští týden.(fa Ing. Kopecký).

Závěr: Předložit vyhodnocení kontroly střech s návrhem dalšího postupu (J. Železný)

6/6 H. Nekolová

– požaduje rekapitulaci nálezu kontroly stavu požární ochrany, co chybí. Rekapitulaci provedl p. Kubásek, výsledek uveden v bodu 6/. Poukázala na skutečnost, že zjištěný stav je v podstatě stejný, jako v minulém roce a že opakovaně platíme cca 80-100 tisíc Kč. Apelovala na potřebu opatření, aby k tomuto nedocházelo.

- uvedla závady z půlroční kontroly EPS, kterou provedla firma SEOS:

Moskevská: vadné 3 ks hlásičů ve sklepních prostorech.

Vršovická: vadných 9 ks hlásičů ve 2 TP, nízká kapacita akumulátorů, nutno vyměnit

Uzbecká: vadných 5 ks hlásičů ve sklepních prostorech, nízká kapacita akumulátorů, nutno vyměnit, vadná paralelní indikace.

- vznesla dotaz, jak využít nabídku p. Hořejšího a jeho odbornost

- Připomněla situaci kolem p. Zemana a stavebních úprav v jím koupeném NP. Zřejmě měl být výbor informován, povolení vydává ÚMČ Prahy 10. Požaduje zajištění odpovědi stavebního odboru MČ na dopis výboru, zpracovaný Ing Železným.

- Požádala o kompletaci všech faktur za provedené práce při odstraňování následků požáru.

Zapsal K. Hošek

Schválil V. Zasadil.....