

Zápis z 14. jednání výboru ze dne 13.4.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Petr Škarda, J. Suchomel, V.Gabrhelová
Jan Königsbauer

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: J.Čermák, H. Nekolová,

Hosté: p.Zasadil, p.Železný, I.Novák

Omluven: L.Hokr

Program

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Informace o výsledku kontroly hasební techniky
3. Projednání návrhu na opravu ventilů (šoupat) na hlavních rozvodech vody v objektu Uzbecká
4. Provedení kontroly společných prostor se zaměřením na vady a přijmutí opatření pro nálezové opravy
5. Postup montáže VDM
6. Projednání dopisu ing. Riegera (domáhání se částky k proplacení)
7. Projednání návrhu na doplnění smlouvy o úklidu od V. Gabrhelové
8. Projednání informací z auditu účetnictví
9. Stanovení nových úkolů

1. Kontrola hasební techniky

Výbor vzal na vědomí informaci od V.Kubáska, který obdržel informace od společnosti Požární bezpečnost s.r.o., která provádí smluvně pravidelné PO revize, že došlo k dalšímu odcizení hasební techniky. Bylo odcizeno 16 ks proudnic a firma navrhu zabezpečit skřínky hydrantů opatřit zámkem. Odhad škody byl vyčíslen na 70 tis. Kč. V souvislosti s těmito krádežemi byly předány podklady na Policii ČR a zajistí se nahlášení škody na pojišťovně Allianz.

Usnesení 1/14

Projednat bližší technické podmínky zabezpečení hydrantů s firmou Požární bezpečnost s.r.o. Předat podklady na Policii ČR a nahlásit škodu na pojišťovně Allianz

Odpovídá: V.Kubásek, J. Königsbauer

2. Kontrola stavu ležatého přívodního potrubí vody a stavu uzavíracích šoupat, stav ležaté kanalizace

Výbor vzal na vědomí informaci o stavu ležatých rozvodů vody v objektu Uzbecká a stav uzavíracích šoupat. V. Kubásek informoval výbor, že hlavním problémem je stav šoupat na přívodu směrem od atria a k dnešnímu dni byla provedena oprava vedení vody v prostorách garáží, které zamrzalo. Proběhla také oprava ležaté kanalizace (4 ks). Na toto byla předložena kalkulace firmy Bytoprav s.r.o. ve výši 40 tis. Kč vč. DPH. V. Kubásek zajistil obeslání čtyřech firem z nichž následně výbor na 14. zasedání vybral vítěznou nabídku firmy Jaroslava Romana, který zvítězil s nabídkovou cenou za 28 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení 2/14

Výbor se usnesl, že využije nabídku Jaroslava Romana ve výši 28.000,-Kč vč. DPH a provede opravu ležaté kanalizace a ležatých rozvodů vody včetně šoupat.

Odpovídá: V.Kubásek

3. Kontrola stavu společných prostor a hlavně stavu únikových schodišť

Výbor vzal na vědomí informace od V.Kubáska kontroly společných prostor, které se účastnil i člen výboru J. Königsbauer. Kontrola byla vyhodnocena s následujícím výsledkem:

Moskevská – nebyl zjištěn kritické závady (např. odtržené protiskluzy na schodišťových stupních apod., stav prostor před výtahy také není ve stavu ohrožujícím osoby a jejich zdraví)

Uzbecká – bylo podchyceno několik závažných závad, které se budou muset rozpočtovat a zajistit jejich odstranění.

Odpovídá: V.Kubásek, J. Königsbauer

4. Stav projektu – výměna VDM

Výbor vzal na vědomí informace od P.Škardy, který na výzvu J. Suchomela informoval o stavu výměny. Stále na seznamu figurují jednotky v počtu asi 20 a to nezpřístupněné vlastníky a MČ Praha 10 a jejím nájemci. Byl písemně urgován ing. Slavíček, aby zajistil přístup do pronajímaných prostor MČ Praha 10 a bylo možné výměnu VDM s odečty dokončit. Pokud se jednotky nezpřístupní, bude přijato rozhodnutí, že náklady spojené s účtováním TUV a tepla bude v případě neúspěchu účtováno k tíži uvedeným vlastníkům dle vyhlášky a nebude se již čekat na dokončení výměny a odečtů.

Odpovídá: P.Škarda

5. Projednání dopisu ing. Riegera

V. Kubásek informoval členy výboru o upomínkovém dopise ing. Riegera, který se domáhá proplacení částky na faktuře za odvedenou práci spojenou s provedením analýz stavu objektů do formy písemného dokumentu a vydání statické posudku na severozápaní schodiště a vydání havarijního výměru. Byla opětovně otevřena diskuse k zápisu ze dne 30.3.2011, kde byl konstatován rozpor ohledně původního znění zadání prací a schválení částky pro ing. Riegera. V. Kubásek s J. Suchomelem potvrzují svůj postoj a to, že by měla být proplacena v plné výši. Dne 30.3.2011 se však výbor usnesl, že ing. Rieger by měl doložit položkově provedené práce, aby částka mohla být akceptována. Byly vzneseny připomínky i od ing. arch. Jiřího Železného, který požadoval doplnění informací a dodání podkladů.

Výbor se tedy rozhodl, že bude provedena písemná odpověď ing. Riegerovi, kterou zašle V. Kubásek a v ní bude znovu zopakován požadavek výboru na dodání podkladů. Bez nich nebude provedena platba.

Usnesení 3/14

V. Kubásek zašle dopis s odpovědí ing. Riegerovi s požadavkem na dodání podkladů, které již byly jednou požadovány. Bez dodání podkladů nebude faktura proplacena.

Odpovídá: V. Kubásek, J. Suchomel

6. Projednání návrhu na doplnění obsahu smlouvy na úklid od V. Gabrhelové

V. Gabrhelová předložila výboru k projednání její návrhy na doplnění smlouvy o prováděném úklidu. Chtěla by doplnit pravidelný úklid dveří na jednotlivých patrech. Nyní nejsou předmětem úklidu ve sjednané smlouvě. Ze strany paní Gabrhelové bylo také upozorněno na špatně prováděný úklid v prostorech před výtahy.

Odpovídá: V. Gabrhelová

Usnesení 4/14

V. Gabrhelová předloží verzi smlouvy s úpravami k odsouhlasení výborem

Odpovídá: V. Gabrhelová

7. Informace o stavu účetního auditu

H. Nekolová za KK vznesla požadavek směrem k J. Suchomelovi ohledně požadavku na informaci o stavu vedeného auditu na účetnictví SVJ za roky 2009 a 2010, který vede ing. Valeš. J. Suchomel informoval, že ing. Valeš má zajištěn přístup do informačního systému iDES u Tommi. Auditor nyní zpracovává hlavní účetní knihu, deník a komunikuje pravidelně s účetní paní Rackovou.

V Praze, dne 27.6.2011

Zapsal: P. Škarda

Schválil: