

Zápis z 15. jednání výboru ze dne 20.4.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Petr Škarda, Lubomír Hokr,
Jan Königsbauer, Vlasta Gabrhelová

- omluven: J.Suchomel
- výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová, Hana Konopásková

Hosté: p.Zasadil, p.Železný

Program

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Stanovení nových úkolů

1. Kontrola plnění závazků firmy OTIS.

Výbor vzal na vědomí informaci o neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy na servis výtahů s firmou OTIS. Při kontrole provedené V.Kubáskem byl zjištěn mj. zcela nedostatečně prováděný záznam servisního deníku (poslední kontrola 23.2.2011). Odhalení dalšího nedostatku již dostatečně odůvodňuje již předchozí záměr vyhlásit nové výběrové řízení na opravu a servis výtahů domů Společenství.

2. Oprava výtahu v domě Uzbecká.

Výbor vzal na vědomí ohlášení nefunkčnosti výtahů v domě Uzbecká. V nejbližší době bude provedena jejich oprava a následné zprovoznění.

Odpovídá: V.Kubásek

3. Nedostatečná spolupráce s auditorem Ing.Valešem.

V souvislosti se současně prováděným auditem výbor obdržel informaci o nedostatečné spolupráci ze strany správcovské firmy Tommi. V této věci bude oslovena paní Racková (účetní firmy Tommi), aby neprodleně předala ke kontrole všechny vyžadované faktury zejména za rok 2009.

Odpovídá: V.Kubásek

4. Dopis z MČ ohledně konání schůze shromáždění.

Výbor vzal na vědomí další dopis obdrženy z MČ ohledně urychleného svolání schůze shromáždění. Konstatoval, že technické důvody k odmítnutí nadále trvají. Výbor bude trvat na původním termínu stanoveném na 2.června 2011.

5. Plán oprav.

V souvislosti s plánovanou schůzí shromáždění se bude výbor zabývat rozdělením prostředků Společenství určených na opravu v rámci plánu oprav.

Odpovídá: V. Kubásek

6. Diskuse na téma funkce ekonoma ve výboru.

Předsedkyně H. Nekolová navrhovala výboru nezatěžovat napříště člena pověřeného ekonomickými záležitostmi dalšími projekty pro náročnost samotné funkce.

7. Jednání s JUDr. Ptáčkem.

Usnesení 1/15

V souvislosti s plněním usnesení 6/5 z 5. jednání výboru (z 2.2.2011) se uskuteční jednání mezi zástupci SVJ a JUDr. Ptáčkem ohledně dalšího postupu Společenství na odvrácení hrozby významného zvýšení nákladů na bydlení.

Dle uzavřené smlouvy budou předpokládané náklady na jednání činit částku do výše 6 000 Kč vč. DPH.

Termín: začátek května 2011

Odpovídá: L. Hokr

V Praze, dne 26.4.2011

Zapsal: L. Hokr

Schválil:

