

Zápis z 16. jednání výboru ze dne 27.4.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Petr Škarda, Lubomír Hokr,
Jan Königsbauer, Vlasta Gabrhelová

- omluven: J.Suchomel
- výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová

Hosté: p.Zasadil, p.Železný

1. Diskuse o návrhu nové mandátní smlouvy.

Výbor diskutoval o obsahu návrhu nové mandátní smlouvy předloženém P.Škardou.

2. Nabídka na odstranění odstávajícího kabřince.

Výbor vzal na vědomí nabídku zaslanou správcovskou firmou Tommi na odstranění odstávajícího kabřince, zhotovení omítky s nátěrem fasády a likvidace suti ve společných částech domu, na terase, v průjezdu a před vchody do domů v ceně cca 216 000Kč za přibližně 130 m/2.

3. Jednání s auditorem Ing.Valešem.

Výbor vzal na vědomí informaci V.Kubáska o probíhajícím jednání s auditorem. Při své kontrole Ing.Valeš odhalil množství chyb v systému zaúčtování, tedy chybně vypsanych číslech účtů podle účtové osnovy.

Dle jeho pokynů by mj. měla správcovská firma vést vybrané prostředky na třech účtech:

- Fond oprav
- Zálohy na služby
- Záloh na správu domu

4. Projednávání plnění plánu oprav.

Členové výboru se vyjadřovali ke stavu plnění plánu oprav předloženém na minulé schůzi shromáždění. Informace o této věci bude součástí zprávy na příští schůzi shromáždění.

5. Jednání s advokátní kanceláří Mgr.Radoušové.

Výbor vzal na vědomí informaci o požadavku na navýšení ceny za již zpracované právní Stanovisko advokátní kanceláře Mgr.Radoušové (JUDr.Ptáčka).

Výbor rozhodl o pokračování jednání mezi zástupci SVJ a advokátní kanceláří dle usnesení 1/15 z minulé schůze výboru.

Odpovídá: L.Hokr

6. Návrh doplnění dodatku ke smlouvě o provedení úklidových prací.

Výbor vzal na vědomí návrh V.Gabrhelové o doplnění dodatku ke smlouvě tak, aby přesněji specifikoval rozsah a četnost prováděných prací.

Návrh bude předložen paní Drboutové (majitelce úklidové firmy) k vyjádření, zda je nová specifikace v rozsahu současné ceny uvedené ve smlouvě.

Termín: do 11.5.2011

Odpovídá: V.Gabrhelová

7. Informace a doporučení kontrolní komise.

Výbor vzal na vědomí zprávu o 22. a 23. zasedání kontrolní komise předloženou H.Nekolovou.

Zde mj. žádají výbor o předložení účetní závěrky za rok 2010 (ve stavu předloženém auditorovi) a doporučuje každoročně zahrnout do rozpočtu SVJ částku ve výši cca 20 000Kč na pravidelné provádění auditu účetních závěrek.

Dále pak doporučuje výboru koncentrovat svou pozornost k naplňování svého usnesení (6/5 v zápisu č.5 z 2.2.2011) a náležitého vysvětlení této problematiky na tzv.domovních schůzích a schůzi shromáždění a zaměřit se na hlavní příčinu spojenou s hrozbou vysokých nákladů na opravu, tj. zatékání vody z teras do dotčených nebytových prostor Společenství.

V Praze, dne 2.5.2011

Zpracoval: L.Hokr

Schválil: