

Zápis č.16/2012

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 2. května 2012

Přítomni: Zasadil Vladimír, Nekolová Hana, Bulant Libor, Železný Jiří, Königsbauer Jan, Hošek Karel, Kubásek Vítězslav

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Novák Ivo, Konopásková Hana, Lukášová Věra

Program: **1. Zahájení**

2. Likvidace následků havárie vody a požárů (V. Kubásek, L. Bulant)

3. Oprava schodů Vršovická - Moskevská (J. Königsbauer)

4. Výtahy (Zasadil, H. Nekolová)

5. Podíly na příjmech z pronájmu SČD (L. Bulant)

6. Různé

6. 1. Pojistné události, zápis do OR (K. Hošek)

6.2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras. (J. Königsbauer

6.3. Zatékání vody do střech (J. Königsbauer, J. Železný).

6.4. Vyúčtování 201

6.5. Požární ochrana. (V. Kubásek)

1 Zahájení (V. Zasadil), seznámil výbor s obsahem dopisů.

- Od Policie ČR ve věci ohlášení požáru (28. 4. 2012). PČR oznamuje, že další šetření již nebude, úmyslná ani nedbalostní příčina požáru nebyla průkazně zjištěna.

Závěr: Nahlásit jako pojistnou událost formou předběžné zprávy pro pojišťovnu. (škoda cca 300,- tis.).

Po vyčíslení skutečné ceny oprav, toto doplnit k likvidaci škody a uplatnění pojištění. Hošek, Bulant, Kubásek.

- Dopis představenstva Garáže Moskevská. Informace o skutečnosti, že silně zatéká terasami do garáží. Žádost o řešení, o opravu.

Odpověď družstvu Garáže Moskevská: V. Zasadil

2. Likvidace následků havárie vody a požárů (V. Kubásek, L. Bulant)

a) mytí průjezdu (L. Bulant) – firma Herakles změnila termín. Kontaktovat firmu znovu, finalizovat smlouvu i termín realizace

b) osvětlení průjezdu a vstupů do domů (V. Kubásek)

Situace: osvětlení průjezdu, nebyly nabídky. Nyní L. Bulant oznámil, získal kontakt na dvě možné nabídky. V. Kubásek má kontakt na dvě rozdělené nabídky (první patro, průjezd) Osvětlení vstupů do domů Vršovická již funguje.

Připravit nabídky k rozhodnutí na příští schůzi - V. Kubásek, L. Bulant.

c) oprava rozvodů vody v garážích (V. Zasadil)

zůstává pozastavena, MČ jakožto majitel NP 1464/340 dosud nezaujala stanovisko

3. Oprava schodů Vršovická - Moskevská (J.Konigsbauer)

Stav: Tommi jedna nabídka od fy Goriel, cena cca 50,000,- Kč.

Nabídka bude projednána 3.5.12 s dodavatelem na místě s cílem nabídku zrealizovat.

Za výbor zajistí V.Kubásek, J.Železný, J.Konigsbauer

4. Výtahy (V.Zasadil, H.Nekolová)

Vyžádané podklady k rozhodnutí o dalším postupu od fy OTIS opožděny. Urgováno, náhradní termín k předání a projednání sjednat na 3. 5. 2012.

Průsaky do výtahů jsou splašky – prokázáno odborným rozbořem vzorků Proměřen výškový profil relevantního okolí výtahových šachet. Výsledek proměření vede k úsudku, že zdrojem průsaků je domovní splašková instalace.

Ohledání na místě bude provedeno 3.5.12 (V.Kubásek, J.Železný, J.Konigsbauer)

5. Podíly na příjmech z pronájmu SČD (L. Bulant)

Výplata podílů za rok 2010, 2011 probíhá v souladu s rozhodnutím výboru

6. Různé

6. 1. Pojistné události, zápis do OR (K.Hošek)

Zápis do OR (rejstřík společenství vlastníků) je uskutečněn, rozhodnutí (usnesení) soudu o změně složení výboru je uloženo v dokumentaci výboru SVJ.

Osobní rozhovor s p. Perlingerem, on sám očekává dlouhodobý proces rehabilitace. Závěrečná lékařská zpráva bude podkladem pro řešení pojistné události

Připravit, návrhy k podání předběžných údajů pojistných událostí pojišťovně Allianz:

- požár v prostorách odpadových kontejnerů – předběžně uvést škodu cca 300, tis. Kč
- zcizení předmětů protipožárního vybavení Uzbecká, Moskevská, předběžná škoda cca 70 tis. Kč.

Závěr: průběžně informovat výbor o průběhu řešení pojistných událostí. K. Hošek

6. 2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras (J.Konigsbauer)

Stav: pokračuje zajištění nabídek. Oprava před Moskevskou, upevnění L profilu, vyměnit příklopy železné mříže za travertin

Zajistit nabídku na opravu ve specifikovaném rozsahu. J. Königsbauer

6. 3. Zatékání vody do střech (J.Konigsbauer, J.Železný, V.Kubásek)

Provedena kontrola dotčených bytů. (Kopecký), kontrola střechy na všech domech proběhne 9.5.12

Závěr: na základě vyhodnocení nálezu navrhnout rozsah a způsob opravy- připravit k projednání na příští schůzi

6. 4. Vyúčtování 2011 (H.Nekolová)

Příprava probíhá dle rozhodnutí výboru v součinnosti s Tommi a Istou. Očekávaný termín dokončení 20.6.12

6. 5. Požární ochrana.

Informace pro výbor o dalších potřebách zajištění požární bezpečnosti, zejména pasportizace domů z požárního hlediska, vyhodnocení požárního nebezpečí a zpracování odpovídající dokumentace. V diskusi zvažována možnost zabezpečení hasičského vybavení proti krádežím. *Zajistit přednášku kompetentního odborníka. V. Kubásek*

6.6. EPS

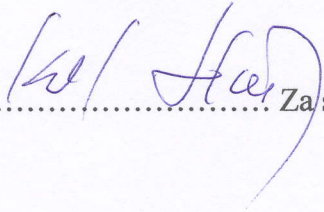
H. Nekolová otevřela problém EPS - přestěhování, garáže, změny v propojení na centrální pult. Odstranit závislost provozu EPS na vrátnici garáží. Zajistit informace, vyhledat možné dodavatele, řešit v součinnosti s družstvem Garáže Moskevská

6.7. Sprejeři

Vysloven námět řešit odstranění výtvarů sprejerů jako škodu.

Využít fotodokumentaci a s komentářem projednat s ÚMČ.

Apelovat na zlepšení práce městské policie cestou BK ZMČ P-10 a MP P-10. Karel Hošek

Zapsal K.Hošek  Za správnost V.Zasadil 