

Zápis z 19. jednání výboru ze dne 25.5.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr,
Jan Königsbauer, Vlasta Gabrhelová

Omluven: J.Königsbauer

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová, Věra Lukášová, Josef Čermák

Hosté: p.Zasadil, p.Železný

Program

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Stanovení nových úkolů

1. Příprava na plnění programu na schůzi shromáždění.

Na jednání výboru probíhala diskuse k naplnění některých bodů předloženého programu na schůzi shromáždění.

Stanovy.

Po konzultaci návrhu změn ve stanovách se zástupcem MČ jakožto rozhodujícím vlastníkem v rámci SVJ byly namítány některé úpravy, které již byly předloženy na tzv.domovních schůzích.

Jediným návrhem na změnu je vypuštění odst.(14) z čl.VII.

2. Diskuse kolem termínu „majetek SVJ“.

V souvislosti s probíhajícím auditem byl diskutován na příkladu vybavení kanceláře problém specifikace zda jde o majetek společenství nebo majetek vlastníků.

Konečné resumé zní: jedná se o majetek právnické osoby sloužící k zabezpečení funkce SVJ.

3. EPS a garáže.

V souvislosti se záměrem MČ zrušit vrátnici garáže Vršovické a s tím související EPS (elektronickou požární signalizaci) byl požádán prostřednictvím Tommi ing.Berchtold o vyjádření pro kolaudační rozhodnutí o výstavbě garážových boxů z hlediska požární bezpečnosti. Bylo konstatováno, že v této věci došlo k rekolaudaci a příslušná dokumentace dodnes není uložena v archivu.

Odpovídá: P.Škarda

4. Lhůta pro nápravu nedostatků ze strany správcovské firmy Tommi.

Zástupce MČ v předběžném jednání podpořil návrh výboru pro schůzi shromáždění v jeho záměru uvést v usnesení vypovězení mandátní smlouvy fy Tommi v případě, že nebudou uspokojivě realizována nápravná opatření ve stanoveném termínu, nebo nebudou poskytnuty odpovídající záruky za zlepšení výkonu dle smlouvy v následujícím období.

5. Využití tiskárny pro přípravu dokumentace na schůzi shromáždění.

Vzhledem k množství dokumentace nutných pro přípravu schůze shromáždění, se výbor usnesl využít levnější způsob tisku dokumentů, než poskytuje dosavadní tiskárna v majetku SVJ.

Odpovídá: V.Kubásek

6. Oprava výtahu v domě Uzbecká.

Výbor se většinou hlasů usnesl na opravě stávajícího měniče výtahu Duplex v domě Uzbecká s omezenou zárukou z důvodu budoucí plánované celkové rekonstrukce. Bylo upuštěno od nákupu úplně nového, protože se v budoucnu použijí díly z rekonstruovaných výtahů, které jsou v plánu oprav.

Odhadovaná cena 48 000 Kč.

Odpovídá: J.Suchomel

V Praze, dne 30.5.2011

Zapsal: L.Hokr

Schválil: