

Rozhodnutí mimo zasedání č. 2021–1

Vážení vlastníci,

vzhledem k tomu, že od loňského roku trvá nepříznivá situace s COVID – 19. V té souvislosti vláda ČR opakovaně vyhláší nouzový stav (pandemický zákon), a s tím vždy vstupuje v platnost i nařízení omezující množství shromažďovaných osob ve vnitřních prostorech, výbor rozhodl a vyhláší hlasování formou per rollam, tj. rozhodnutí mimo zasedání shromáždění, což umožňuje zákon č. 191/2020 Sb., který platí také pro naše SVJ, i když tuto možnost (per rollam) zatím nemáme ve stanovách.

Do hlasování mimo zasedání shromáždění – per rollam jsme zařadili body, které je důležité schválit, a to ať už z důvodu, že nám to ukládá zákon, anebo protože je to nezbytné pro chod našeho Společenství.

1. Účetní závěrka za rok 2019
2. Účetní závěrka za rok 2020
3. Rozpočet SVJ na roky 2021 – 2023
4. Volba členů výboru
5. Volba členů kontrolní komise
6. Doplnění stanov o možnost hlasování per rollam (pro případ opakování pandemie v příštím období)

Všechny podklady k výše uvedeným bodům + hlasovací lístek naleznete v přílohách:

- Zpráva o činnosti výboru a stavu správy domu za období 1/2020-12/2020.
- Zpráva o hospodaření (účetní závěrka) za rok 2019 + Zpráva o hospodaření (čerpání FO za rok 2019 s grafy) + Zpráva KK č. 4, která po provedení kontroly doporučuje ÚZ za r. 2019 schválit.
- Zpráva o hospodaření (účetní závěrka) za rok 2020 + Zpráva o hospodaření (čerpání FO za rok 2020 s grafy) + Zpráva KK č. 5, která po provedení kontroly doporučuje ÚZ za r. 2020 schválit.
- Rozpočet (návrh) SVJ na roky 2021 – 2023 + plán oprav za roky 2021 – 2023 s výhledem do roku 2030 (návrh).
- Seznam kandidátů pro volbu za člena výboru a pro volbu za člena kontrolní komise.

Průběh hlasování

Hlasování probíhá na hlasovacím lístku, zakřížkováním příslušného políčka u slova SOUHLASÍM, NESOUHLASÍM, nebo ZDRŽEL(A) JSEM SE. Pokud zakřížkujete políčko SOUHLASÍM, vyjadřujete tím souhlas se zněním návrhu usnesení, zakřížkováním políčka NESOUHLASÍM, vyjadřujete nesouhlas se zněním návrhu usnesení, zakřížkováním políčka ZDRŽEL(A) JSEM SE, vyjadřujete skutečnost, že k usnesení nebudete hlasovat. **Vlastnoruční podpis člena není potřeba úředně ověřit.** Za společné vlastníky (společné jmění manželů nebo podílové spoluvlastnictví) podepíše hlasovací lístek ten, kdo je zmocněn za jednotku jednat se Společenstvím. Prosíme, abyste v každém případě využili své právo hlasovat a vyjádřili tak svůj názor. V případě, že vyplněný hlasovací lístek neobdržíme od Vás v uvedené lhůtě do 23.5.2021, má se za to, že jste se zdrželi hlasování.

Vyplněné a podepsané hlasovací lístky, prosím, vhod'te do označené poštovní schránky Společenství v jednotlivých domech nebo zašlete poštou na adresu Společenství.

Na hlasovací lístek prosím dále vyplňte číslo jednotky a jméno pověřeného vlastníka, aby byla zaručena platnost hlasování. **Uzávěrka příjmu hlasovacích lístků je 23.5.2021**, poté bude hlasování vyhodnoceno (skrutaci provede správní firma FIRST, s.r.o.). O výsledku budete informováni prostřednictvím nástěnky v domě a internetových stránek vrumo.cz.

Děkujeme Vám za spolupráci v rámci korespondenčního hlasování. V případě jakýchkoli dotazů a připomínek se prosím obraťte na email: vrumo@vrumo.cz.

V Praze dne 30. 04. 2021

Za výbor SVJ:
Ing. Vladimír Zasadil, CSc.
předseda výboru, v.r.

Hana Nekolová
místopředseda výboru, v.r.