

Zápis z 2. jednání výboru ze dne 12.1. 2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr,
Jan Königsbauer, Vlasta Gabrhelová

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekořová, J.Čermák

Hosté: p. V.Zasadil, p.I.Novák

Program

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Stanovení nových úkolů

1. Neplatiči

Výbor vzal na

vědomí informaci o poklesu celkové dlužné částky neplatičů vůči Společenství z původních cca 260 000Kč na současných cca 133 000Kč k 31.12. 2010. K dalšímu poklesu dlužných částek dojde po sepsání dalších dohod o splátkách dluhu s dlužníky, kteří již uznali svůj dluh vůči SVJ.

Usnesení 1/2

Potvrzení splátkového kalendáře

Výbor se usnesl, že nadále potvrdí dohodu o splátkách dodatkem ve smlouvě členu Společenství J.N. z Uzbecké, který se opozdil ve splátce. Dlužník byl upozorněn, že tento vstřícný krok je posledním varováním před standardním řešením takového pohledávky (soudní cestou).

Termín: průběžný

Odpovídá: J.Suchomel

2. Likvidace pojistné události.

V

souvislosti s požárem na elektrické instalaci v objektu Vršovická 64 v měsících 07,08 roku 2009, výbor vzal na vědomí zprávu o konečné likvidaci pojistné události.

Na účet Společenství přišlo celkové finanční plnění ve výši 750 000 Kč od pojišťovny Allianz po třech měsících jednání a urgencích.

Celkové náklady vynaložené na opravu el. HDV v celém objektu na Vršovické 64 byly za fakturaci Duel s.r.o. ve výši cca. 743 tis. vč. DPH a fakturace Elsico s.r.o. za řešení prvotního havarijního stavu ve výši cca. 35 tis. vč. DPH. Celkově tedy bylo vynaloženo z vlastních prostředků společenství jen cca. 28 tis. Kč za tuto celkovou rekonstrukci celého vedení el. HDV na tomto objektu. Přesné částky budou předmětem konečného vyúčtování dle fakturace a evidence v účetnictví. Není důvod a předpoklad, že by cena byla výrazně odlišná od zde uvedeného.

Odpovídá: P.Škarda

3. Usnesení 2/2

Výběrové řízení na odečty a rozúčtování teplé a studené vody.

Výbor schválil nabídku firmy ISTA na odečty a rozúčtování teplé a studené vody ve výši cca 30 356,-Kč vč. DPH/rok pro rok 2011 včetně zpětné aplikace této částky na rok 2010 na základě písemné dohody tzn. anulace původně smluvně sjednané částky mezi ISTA a Tommi z původní smlouvy na rok 2010. Z finančních prostředků vlastnictví, proti původní smlouvě, kterou měla uzavřenu společnost ISTA s Tommi bude částka celkové úspory za rozúčtování a zpracování vyúčtování ve výši cca. 50 tis. Kč za rok 2010 při uzavření smlouvy mezi SVJ a ISTA napřímo. Proto bylo přijato toto usnesení výboru na podkladě vyhodnocení nabídek zaslaných do výběrového řízení na tyto služby (Ecoterm, ISTA a Ulimex), viz. archivované hodnocení výběrového řízení.

Termín: průběžný

Odpovídá: P.Škarda

4. Kalibrace patních měřidel.

V souvislosti s dopisem předsedkyně kontrolní komise H.Nekolové adresovanému správcovské firmě Tommi ohledně platnosti kalibrace patních měřidel studené vody, schválil výbor oslovení ČMI (Českého metrologického institutu) s ověřením skutečného průtoku na vzorovém měřidle ve Vršovické.

Termín: konec ledna 2011

Odpovídá: P.Škarda

5. Usnesení 3/2

Schválení neproplacené faktury.

Výbor dodatečně schválil proplacení faktury navýšené o vícepráce firmě Goriel oproti původní objednávce, viz.příloha.

Členové výboru V. Kubásek a J.Suchomel hlasovali proti proplacení faktury v plné výši.

Termín: 19.1.2011

Odpovídá: J.Königsbauer

6. Úprava dřevin parku.

Výbor schválil zadání k nabídce na úpravu parku na terase mezi domy Uzbecká a Moskevská, včetně odstranění nalétnutých stromů, jejichž kořeny narušují strukturu stropu nebytového prostoru Garáže Vršovická, dle doporučení dendrologického znaleckého posudku k této lokalitě.

Termín: únor 2011

Odpovídá: L.Hokr

7. Nákup skartovačky.

Výbor schválil zadání výběru vhodné skartovačky pro likvidaci písemného materiálu ceně max. do 2 000 Kč .

Termín: 26.1.2011

Odpovídá:V Kubásek

8. Odstranění havarijního stavu v průjezdu.

Výbor schválil zásah k odstranění nebezpečných padajících stavebních dílů v průjezdu OSVČ p.Kuchařem v ceně 3 200Kč vč.DPH.

Odpovídá: L.Hokr

9. Dílčí rozsah víceprací v rámci instalace dveří.

Výbor odsouhlasil provedení víceprací v souvislosti s instalací elektronického systému u vstupních dveří. Rozsah těchto víceprací je zaznamenán ve stavebním deníku a týká se osazení plechových krabic na řídicí jednotky.

Odpovídá: J.Suchomel

10. Smlouva s firmou ROUČA.

Výbor vzal na vědomí uzavření smlouvy s firmou ROUČA na výrobu a instalaci vstupních a únikových dveří ve všech domech Společenství. Ve smlouvě byly zahrnuty připomínky členů výboru z minulého jednání výboru. Celková cena za osazení vstupních portálů, zvonků a elektronického systému vstupu v souladu s poptávkou a předloženou nabídkovou cenou činí 3 567 109,00 Kč vč. DPH.

Odpovídá: J.Suchomel

V Praze, dne 13.1.2011

Zapsal: L.Hokr



Schválí: V.Kubásek



Vážené kolegyně a kolegové.

Chci se vyjádřit, k neproplacené faktuře od firmy GORIEL ve výši 11.880,-Kč. Tato faktura je už tu déle, ale výbor nebyl usnášeníschopný a tak jsem to odkládal, až budeme všichni.

U Firmy Dama bylo objednáno 60bm pororoštů na zakrytí odtokových kanálů, protože šířka kanálů je 350mm a pororošty mají šířku 300mm, zajistil jsem u výrobce tento atyp. Vzhledem mé dlouholeté spolupráci s Fy Dama jsem zajistil nákupní cenu bez rabatu.

Nabídka Fa Dama, kterou jsme odsouhlasili byla na dodávku a osazení (svaření) pororoštů, bez dalších jiných prací, tj. vyčištění kanálů a odstranění starých roštů.

Vzhledem k tomu, že za montáž si Fa Dama účtuje 350,-Kč/hod požádal jsem o odstranění starých roštů firmu Goriel, která zde prováděla práce na spojovacích chodbách. Nové rošty jsem nechal osadit na terase směrem na Vršovickou z několika důvodů.

- 1) svařovaly se a bylo třeba el proud. To jsem dovedl nejrychleji zajistit v této části
- 2) myslím, že tato část je nejvíce používaná a bylo tam nejvíce papundeklových desek
- 3) i když jsem šířku kanálů měřil asi na pěti místech, v dolní části kde nebylo zakrytí vůbec byla místa široká 30mm čili pro pororošty nepoužitelná.

Bohužel v době provádění montáže jsem byl mimo Prahu a přijel až v sobotu.

Po příjezdu mě volal kolega Kubásek, že mu Jirka Suchomel řekl, válí se tam staré zakrytí, co s tím ať zařídím aspoň zakrytí kanálů na Vršovické před prodejny.

Zařídil jsem toto, sehnal ještě co mě někde zbylo asi 10m betonových krytů a nechal skoro všude odstranit shnilý papundekl, při té příležitosti s vlastní iniciativy mládenci kanály i vyčistili.

Kdybych neučinil toto rozhodnutí, tak zmizí staré kovové zakrytí, protože než by se vybrala nějaká firma na položení už by tu byl sníh, nebo je i ta možnost nějakého úrazu. Cena původně předložená Gorielem byla kolem 20tis. To jsem mu odmítl, že to na výboru předložím ke schválení až dá rozumnou cenu.

Jsem pro proplacení z důvodů, že práce byla odvedena, stejně by se musela udělat a hrozilo odcizení roštů, cenu jsem s nížil na přiměřenou. Firma Goriel se projevila, jako spolehlivá, dodržovala termíny i jakost provedených prací, navíc provedla utěsnění spoj. krčků v Moskevské v ceně cca 30tis, kdy uznala chybu a tuto provedenou práci nefakturovala.

Jan Konigsbauer

V Praze 12.1.2011

