

## **Zápis z 22. jednání výboru ze dne 29.6.2011**

### **Přítomnost**

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr,  
Jan Königsbauer,

➤ výbor je usnášeníschopný

Hosté: p.Nekolová, p.Zasadil, p.Železný p.J.Čermák

### **Program**

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Stanovení nových úkolů
3. Diskuse

#### **1. Oprava měniče výtahu v domě Uzbecká.**

Při zjišťování závady v souvislosti s výměnou měniče u výtahu Duplex servisní firmou OTIS došlo k odhalení rozsáhlejší závady. Jedná se o poruchu řídicího systému měniče. Oprava této závady navýší původně schválenou nabídku (z 48 000 Kč) o dalších cca 20 000 Kč.

#### **Usnesení 1/22**

Výbor schválil nabídku opravy výtahu Duplex v domě Uzbecká v ceně 66 087 bez DPH

Odpovídá: V.Kubásek

#### **2. Dopis paní Jánské.**

Předseda V.Kubásek osobně převzal dopis od členky SVJ paní Jánské ohledně doporučení dalšího postupu při řešení problému kolem privatizace garážového stání.

#### **3. Oprava výtahů.**

V souvislosti s přehledem stavu a návrhu oprav všech výtahů zaslané v nabídce servisní firmou OTIS spojeným s poměrně vysokými finančními náklady k jeho realizaci, výbor rozhodl o oslovení dalších zájemců formou slepé nabídky v elektronické podobě.

Odpovídá: P.Škarda

#### **4. Vyčištění kanálů na terase.**

## **Usnesení 2/22**

Výbor schválil výzvu k podání nabídky na vyčištění kanálů na terasu mechanickou i chemickou cestou v ceně do 12 000Kč.

Odpovídá: V.Kubásek

### **5. Oprava oken v domě Moskevská.**

Na základě stížnosti paní Jánské se výbor zabýval stavem oken na únikovém západním schodišti v domě Moskevská. Některá okna jsou předchozím zásahem zajištěna tak, že je nelze otevírat, což je mj. v rozporu s požárními předpisy. Bylo rozhodnuto o pověření k předložení nabídek k opravě firmu Tommi a firmu Bestservis tak, aby bylo umožněno otevírání a zajištění alespoň jednoho okna v každém patře.

Odpovídá: L.Hokr

### **6. Souhlas s fakturací na výměnu vodoměrů.**

Z důvodů zjištění nutnosti instalace dalších vodoměrů oproti plánovanému množství dojde k navýšení původní schválené ceny o cca 15%.

V této souvislosti došlo také k výměně původní pozinkované stoupačky na plastovou v domě Uzbecká tak, aby odpovídala současnému stavu ve všech domech SVJ.

Urgence s počátkem penalizace za nezajištění 18 jednotek v majetku obce.

## **Usnesení 3/22**

Výbor schválil fakturaci na výměnu vodoměrů navýšenou o 15% oproti původní na cenu 605 340 bez DPH a výměnu stoupaček v ceně cca 18 600 bez DPH včetně urgencye spojené s penalizací 1,6,% za nezajištění 18jednotek v majetku obce.

Odpovídá: P.Škarda

### **7. Projednání stavu auditu.**

Výbor konstatoval, že dosud neobdržel zprávu o provedeném auditu a žádá Ing.Valeše o její předložení.

Odpovídá: J.Suchomel

### **8. Smlouva o dílo s firmou Goriel.**

Na základě komplikovanosti při zadávání nabídky a z toho plynoucích velkých cenových rozdílů v obou nabídkách se výbor rozhodl vrátit k již schválené smlouvě o dílo s firmou Goriel na opravu jižního schodiště. Výsledkem je konzultace této záležitosti se členy kontrolní komise.

Odpovídá: J.Königsbauer

### **9. Dopis MČ ve věci vypořádání vad společných částí domu.**

Výbor se zabýval návrhem obsahu dopisu předloženém aktivistou výboru panem Zasadilem ve věci

zahájení jednání s MČ Praha 10 o řešení zanedbaného stavu předaných společných částí domu a participace na jejím odstranění.

**Usnesení 4/22**

Výbor schválil dopis MČ adresovaný Mgr.Janů ve věci vypořádání vad na společných částí domu. Dopis bude odeslán na úřad MČ Praha 10.

Odpovídá: V.Kubásek

V Praze dne 4.7.2011

Zapsal: L.Hokr

Schválil:

