

Usnesení 23/8:

Výbor pověřuje Vítězslava Kubásku, aby připravil dopis na firmu Tommi s žádostí o písemné vysvětlení proč nedošlo k dokončení vyúčtování ve stanoveném termínu, neboť ze zákona je nutné provést vyúčtování do čtyř měsíců od skončení účtovacího období.

Zodpovídá : Vítězslav Kubásek

Termín : od 27.7.2011

9. Výtah Duplex - Uzbecká

Servis výtahů provádí firma OTIS, její pracovník p. Rabas byl žádán o zdůvodnění, proč nebyl výtah opraven, sdělil, že v náhradní díl (frekvenční měnič) jim nebyl dodán ze strany subdodavatele, který má 2 týdny celozávodní dovolenou. Chyba je na straně pracovníků Otisu, kteří zanedbali včasné objednání před vznikem této dovolené.

Usnesení 23/9:

Výbor pověřuje Vítězslava Kubásku, aby dohodl s p. Rabasem závazný termín opravy výtahu a dodání objednaného frekvenčního měniče..

Zodpovídá : Vítězslav Kubásek

Termín : od 27.7.2011

10. Výběrové řízení (modernizace výtahů Uzbecká)

Na základě podkladů z firmy OTIS, byl připraven výkaz výměr na modernizaci 2 ks výtahů na Uzbecké, bylo osloveno 8 firem. Stanovena lhůta pro odevzdání nabídek do výběrového řízení u obeslaných firem do 29.7.2011. Nyní probíhá za účasti Petra Škardy zaměření šachet s jednotlivými uchazeči a posouzení skutečného stavu, které bude podkladem pro zpracování nabídek.

Oslovené firmy:

Rolift s.r.o.

Zitta s.r.o (Brno)

Thyssen Group

Výtahy Praha s.r.o.

Evyt s.r.o.

VVS Výtahy s.r.o.

Kone a.s.

Schindler a.s.

Usnesení 23/10:

Výbor pověřuje Petra Škardu, aby předložil vyhodnocené nabídky získané v rámci výběrového řízení na modernizaci 2 ks výtahů na Uzbecké ostatním členům výboru. Termín odevzdání došlých nabídek spolu s hodnocením do 15.8.2011..

Zodpovídá : Petr Škarda

Termín : od 15.8.2011

11. Výběrové řízení (termo ventily a termo hlavice)

Bylo vypsáno výběrové řízení na dodávku termoventilů a termohlavic vč. vymístění technických zařízení otopné soustavy do společných prostor SVJ. V rámci tohoto výbě. řízení bylo osloveno 14 firem.

Oslovené firmy:

ISTA Česká republika s.r.o.

ALL Tech s.r.o.

Topení Voda Net s.r.o.

Intermont Opatrný s.r.o.

Ecoterm s.r.o.

SGE Gottwald s.r.o.

Raven s.r.o.

Miton

Hoffa s.r.o.

Petr Majer instalatérství

Ladislav Glac

Tespo Rac s.r.o.

Ulimex s.r.o.

Renova s.r.o.

Usnesení 23/12:

Výbor pověřuje Petra Škardu, aby předložil vyhodnocení výběrového řízení ostatním členům výboru na dodávku termo ventilů a termo hlavic vč. vymístění technických zařízení otopné soustavy do společných prostor SVJ. Termín odevzdání nabídek uchazečů stanoven do 29.7.2011. Termín vyhodnocení výbě. řízení do 15.8.2011.

Zodpovídá : Petr Škarda

Termín : od 15.8.2011

12. Předložení zápisu z jednání se zástupcem městské části Mgr. Janů ze dne 11.7.2011 (Zápis přiložen).

V Praze dne 20. 7. 2011

Zapsala: H. Nekolová

Schválil: V. Kubásek



ZÁPIS

z jednání zástupců výboru SVJ a úřadu Městské části Praha 10

Datum konání: 11. 7. 2011 v 16 hodin

Přítomni za SVJ: Vítězslav Kubásek – předseda
Hana Nekolová - kandidát členství ve výboru SVJ
Vladimír Zasadil - kandidát členství ve výboru SVJ

(níže v textu též „výbor SVJ“)

Přítomen za MČ: Mgr. Petr Janů, vedoucí oddělení veřejných zakázek a řízení
správních firem

Předmět jednání:

- 1) Vysvětlení důvodů a odpovědnosti za postup zástupce MČ P10 na shromáždění vlastníků dne 2. 6. 2011 a za celkovou politiku MČ P10 vůči našemu SVJ
- 2) Návrhy výboru SVJ k jednání o vypořádání vad „pochozích teras“ ve součinnosti s MČ P10
- 3) Status „pochozích teras“ – provoz a údržba
- 4) Umístění EPS (elektronické požární signalice) sloužící pro domy a garážová stání v místnosti vrátnice, tj. v nebytovém prostoru MČ.

Výsledky jednání

Jednání proběhlo v souladu s předem sdělenou agendou
Stanoviska za MČ jsou níže v textu zapsána kurzivou

1. Vysvětlení důvodů a odpovědnosti za postup zástupce MČ P10 na shromáždění vlastníků dne 2.6.2011 a za celkovou politiku MČ P10 vůči našemu SVJ

Na schůzce 25.5.2011 seznámili zástupci výboru SVJ MČP10 jako vlastníka NP, zastoupeného Mgr. Janů s programem shromáždění vlastníků a jmenovitě návrhem střednědobého Plánu oprav a jeho financování. Tomu odpovídá příspěvek na správu domu min. 40 Kč/m²/měsíc.

V závěru jednání Mgr. Janů vyjádřil v zásadě souhlas s programem shromáždění a obsahem jednotlivých bodů, **nežádal změny a doplnění, a to ani v programu shromáždění, ani v Plánu oprav.**

Na shromáždění 2.6.2011 však zástupce MČ (p. Tikal) postupoval jinak. V důsledku jeho vystoupení a odhlasování zařazení jím navrhovaného bodu do programu shromáždění převahou hlasů v držení MČ P10 proti vůli vlastníků bytových jednotek (BJ) - vlastníci BJ odešli a shromáždění bylo ukončeno.

K otázkám výboru SVJ bylo podáno vysvětlení:

a) kdo a na jakém základě vydal panu Tikalovi pokyn, aby postupoval tak, jak postupoval?