

Zápis z 24. jednání výboru ze dne 27.7.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Lubomír Hokr,
Omluveni: Petr Škarda, Jan Königsbauer

➤ výbor je usnášeníschopný

Hosté: p.Nekolová, p.Zasadil, p.Železný p.J.Čermák

Program

1. Oprava střechy domu Moskevská.
2. Informace o neplatičích.
3. Schválení dopisů zástupcům MČ a strategie postupu ve věci vypořádání odpovědnosti vad SČD, včetně řešení důsledků nestandardní privatizace.

1. Oprava střechy domu Moskevská.

Vzhledem k přetrvávajícímu zatékání do bytové jednotky ze střechy domu Moskevská, přijal výbor následující opatření.

1. varianta.

Využít nápomoci arch.Ing.Železného, který se již zabýval tímto problémem a našel v archivu dva posudky vyhotovené v minulosti. Dle jeho názoru je mezi nimi v závěrech nesoulad. Nabídl svou pomoc při oslovení jak Ing. Kopeckého (jednoho z autorů původního posudku) tak firmou, která by realizaci provedla.

2.varianta.

Využití standardního postupu a oslovit správcovskou firmu Tommi k předložení řešení a případné nabídky.

Odpovídá: J.Königsbauer

2. Informace o neplatičích.

Výbor obdržel informaci o celkové výši dluhu vlastníků vůči SVJ.

K 30.6. 2011 je celkový dluh 62 099 Kč, přičemž jen jeden vlastník dluží více než 10 000 Kč a svůj dluh postupně splácí.

Odpovídá: J.Suchomel

3. Schválení dopisů zástupců MČ a strategie postupu ve věci vypořádání odpovědnosti vad SČD, včetně řešení důsledků nestandardní privatizace.

Výbor se zabýval další dokumentací na podporu snahy vypořádat se s vadami při převzetí SČD (společných částí domu) i získání podkladů pro privatizaci našich domů, předloženou Ing.Zasadilem.

Usnesení 1/24

Výbor schválil

1.Dopis MČ Praha 10 adresovaný Mgr.Janů ve věci:

Projednání návrhů SVJ, žádost o zapůjčení dokumentace, poskytnutí informací. (viz. příloha 1)

2.Dopis MČ Praha 10 adresovaný starostovi Ing.Richterovi ve věci:

**Vypořádání vad společných částí domů a řešení důsledků nestandardní privatizace našich domů
Vršovická 1461,162, Uzbecká 1463, Moskevská 1464** (viz příloha 2)

3.Strategie postupu SVJ ve věci:

Uplatnění odpovědnosti vad SČD a řešení důsledků nestandardní privatizace našich domů. (viz. příloha 3)

Odpovídá: V.Kubásek

V Praze, dne 30.7.2011

Zapsal: L.Hokr

Schválil:



Příloha 1

Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 144, Praha 10

se sídlem Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

Úřad městské části Praha 10

Mgr. Petr Janů

Vedoucí oddělení veřejných zakázek a řízení správních firem

Odbor majetkoprávní

Vršovická 68

101 38 Praha 10

Dne 22.7.2011

Věc: projednání návrhů SVJ, žádost o zapůjčení dokumentace, poskytnutí informací

Vážený pane magistře,

dovolte, abych Vám touto cestou ještě jednou poděkoval za otevřené a konstruktivní jednání dne 11.7.2011. V návaznosti na jeho závěry se k Vám znovu obracíme a žádáme Vás o přijetí a jednání ve věci:

a) Možnosti zapůjčení studií a projektové dokumentace opravy „pochozích teras“

Vzhledem k tomu, že problém opravy tzv „pochozích teras“ v komplexu našich domů je obdobný jako u těch, které přiléhají k budově ÚMČ, chtěli bychom se seznámit s existujícími studiemi a s projektem opravy litým asfaltem.

b) Projednání návrhu participace ÚMČ a našeho SVJ na nákladech na běžnou údržbu a čištění povrchových částí „pochozích teras“ jakožto veřejného prostoru

c) Projednání návrhu prozatímních opatření k zabránění škodám v NP pod pochozími terasami zatékáním vody

Není reálné do konce 3Q2011 provést zásadní opravu „pochozích teras“.

Zabránit škodám zatékáním vody do NP pod nimi lze čištěním povrchu, drenáží dešťové vody a včasným odklizením sněhu jen z části. Je tedy nutno omezit odpovědnost SVJ a MČ za škody v těchto NP.

Navrhujeme upozornit cestou ÚMČ nájemce NP na technický stav pochozích teras, zajistit úpravy nájemních smluv a provozních řádů NP tak, aby s ohledem k možnosti zatékání vody v důsledku přívalových dešťů nebo sněžení bylo zabráněno škodám na NP a majetku nájemců v nich uloženém.

d) Na základě zák.106 žádáme o informace o počtu garážových stání v NP 1464/340 a jejich konkrétním obsazení nájemníky a vlastníky.