

e) **Na základě zák.106 žádáme o informace o statutu vestavěných uzavřených garáží v NP 1464/340,**

tzn. o jejich počtu, rozměrech a umístění, kdo je majitelem, kdy proč byly postaveny bez našeho vědomí na pozemku č 1873/100 v našem spoluvlastnictví, zda jsou zkolaudovány a zapsány v KN

f) **Na základě zák.106 žádáme o informace o dalších SVJ s majetkovou účastí MČ P10,**

tj. o sdělení jejich seznamu a kontaktních adres

Pro jednání a předání informací navrhujeme termín v pondělí dne 8.8..2011 od 16 hodin

S pozdravem

Vítězslav Kubásek

předseda

Cc Ing. Milan Richter starosta MČ Praha10

Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha 2

Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

se sídlem Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

Úřad městské části Praha 10

Ing. Milan Richter

starosta

Vršovická 68

101 38 Praha 10

Dne 21.7.2011

Věc: vypořádání vad společných částí domů a řešení důsledků nestandardní privatizace našich domů Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464

Vážený pane starosto,

z našich, dříve samostatných domů a objektu bez č.p. (podzemní garáže) byl vytvořen prohlášením vlastníka v rámci privatizace celek, zahrnující 290 bytových jednotek a rozsáhlé nebytové prostory, které vesměs zůstaly ve vlastnictví hl.m.Prahy a ve správě MČ P10 (MČ). Nebytovým prostorem č.1464/340 byl prohlášen i dřívější objekt bez č.p. (podzemní garáže), který dle původního projektu má sloužit a dosud skutečně slouží převážně obyvatelům našich domů

Tzv. „pochozí terasy“ , nyní přiřazené ke společným částem domů (SČD), jsou multifunkční konstrukce, sloužící jednak jako veřejné komunikace a jednak jako zastřešení nebytových prostor (NP) v majetku hl.m.Prahy.. Jsou ve velmi špatném stavu v důsledku zanedbání jejich údržby předešlým správcem, tedy MČ.

Nestandardní důsledky takto provedené privatizace jdou k tíži SVJ, tj. převážně vlastníků bytových jednotek (BJ).

Významný rozpor zájmů vlastníků BJ a MČ jako vlastníka NP vedl i k předčasnému ukončení schůze shromáždění vlastníků 2.6.2011, když proti zájmu vlastníků BJ se představitel MČ pokusil většinou přítomných hlasů v hromadném držení MČ prosadit snížení příspěvku MČ na správu domů.

Výše uvedené nás přinutilo obrátit se k Vám se žádostí o zjednání nápravy věcí, které se nepovedly, a které sami napravit nemůžeme. Jde v podstatě o tři okruhy problémů:

1. Vypořádání podstatných vad SČD, zjištěných v rámci jejich převzetí do správy SVJ. Zde uplatňujeme odpovědnost strany předávající a očekáváme nápravu na účet MČ.

2. Navrhujeme vrátit změnou prohlášení vlastníka objektu garáží původní status (samostatný objekt) a zprivatizovat jej vlastníky BJ, členy našeho SVJ. Do konečného rozhodnutí v této věci žádáme pozastavit záměr prodeje NP č.1464/340

3. Navrhujeme řešit režim provozu a údržby „pochozích teras“ jako veřejného prostoru a komunikace, související s „pochozími terasami“ u objektu ÚMČ P10 a využívanými obdobně.

Žádáme Vás, pane starosto, o osobní přijetí představitelů SVJ dané věci v co nejbližším termínu a věříme, že s Vaší pomocí uvedené problémy vyřešíme.

Vítězslav Kubásek

předseda