

Zápis z 25. jednání výboru ze dne 3.8.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr,
Jan Königsbauer,
➤ výbor je usnášeníschopný

Hosté: p.Nekolová, p.Zasadil, p.Železný

Program

1. Oprava oken západního únikového schodiště domu Moskevská.
2. Oprava střechy domu Moskevská.
3. Zahájení prací na jižním schodišti terasy u domu Uzbecká.
4. Vrácení peněz za chybně účtovanou elektřinu na účet SVJ.
5. Dopis představenstvu Tommi holding, spol.s.r.o. a zástupcům MČ Praha 10 ve věci hrubých porušení povinností mandátáře a vlastníka.
6. Průběžná informace o stavu nabídek ve výběrových řízeních.
7. Informace o stavu na účtech SVJ.
8. Výzva k podpisu smlouvy o pronájmu firmě Mystic (Gorenje)
9. Stanovisko výboru k uzavření nové smlouvy s advokátní kanceláří Mgr.Radoušové (JUDr.ptáčka)
10. Návrh opatření k řešení problému zatékání do teras.
11. Návrh postupu výboru v dalším období a text oslovení vlastníků ve věci převzetí SČD

- 1.Oprava oken západního únikového schodiště domu Moskevská.

V důsledku neustálého odkládání naplnění požadavku na podání konkurenční nabídky ze strany správcovské firmy Tommi (zápis č.22 z 29.6.2011) se výbor rozhodl akceptovat nabídku firmy Bestservis na úpravu (umožnění otevírání a zavírání) oken schodiště domu Moskevská.

Usnesení 1/25

Výbor pověřil firmu Bestservis, spol. s.r.o. k realizaci své nabídky na úpravu oken domu Moskevská, v ceně do 9 010 Kč vč.DPH.

Odpovídá: L.Hokr

2.Oprava střechy domu Moskevská.

Vzhledem k tomu, že menší opravy střechy nevedly k odstranění problému zatékání do bytových jednotek, rozhodl výbor o provedení analýzy za účelem získání jejího skutečného technického stavu.

Usnesení 2/25

Výbor schválil nabídku zaslanou firmou Tommi (p.Šerákem) na provedení analýzy technického stavu střechy domu Moskevská.

Odpovídá:J.Königsbauer

3. Zahájení prací na jižním schodišti terasy u domu Uzbecká.

Výbor vzal na vědomí informaci o zahájení objednaných prací na rekonstrukci schodiště.

Odpovídá:J.Königsbauer

4. Vrácení peněz za chybně účtovanou elektřinu na účet SVJ.

Na účet společenství bude připsána částka 657 726 Kč z účtu MČ za období r.2010.

Jedná se o fin. prostředky za nesprávně rozúčtované elektroměry. Dle zjištění a prověření při kontrole předsedou Kubáskem, nebyly elektroměry účtovány těm jednotkám ve kterých se měřená el. energie spotřebovala. Jde o odběrná místa:

Odběr.místo 81105 22634 č.elm. T 111228 k nebytu Griffin malý výtah,

Odběr.místo 81104 11713 č.elm. T 434765 k nebytu Pasovka

Odběr.místo 8110449074 č.elm. T 437845 k nebytu Garáže

Pokyn k provedení změn byl dán předsedou na Tommi 6.5.2011

Část této sumy tvoří vrácené zálohy PRE za hydroforovou stanici, které došly na účet MČ místo na účet SVJ.

Odpovídá: V.Kubásek

5.Dopis představenstvu Tommi holding, spol.s.r.o. a zástupcům MČ Praha 10 ve věci hrubých porušení povinností mandátáře a vlastníka.

Usnesení 3/25

Výbor schválil znění dopisů navržených p.Nekolovou ve věci porušení zákona č.72/94 Sb. Zákona o vlastnictví bytů a 563/1991 Sb. Zákona o účetnictví a účetních předpisů České republiky, (podložená

přiloženými neuspokojivými výsledky auditu) odeslaných představenstvu Tommi holding. spol.s.r.o. a zástupců MČ Praha 10.

Odpovídá: V.Kubásek, J.Suchomel

6. Průběžná informace o stavu nabídek ve výběrových řízení.

Výbor vzal na vědomí průběžnou informaci p.Škardy o stavu zaslaných nabídek ve výběrovém řízení vypsaných na rekonstrukci výtahů a osazení radiátorů termoventily.

Odpovídá:P.Škarda

7.Informace o stavu na účtech SVJ.

Výbor vzal na vědomí informaci o stavu na účtech SVJ k 3.8..2011

Běžný účet: cca 6 mil. Kč

Spořicí účet: cca.6,5 mil. Kč

8. Výzva k podpisu smlouvy o pronájmu firmě Mystic (Gorenje)

Na základě zjištěné informace z korespondence s firmou Mystic, byl shledán chybný postup jak zmíněné firmy, tak zástupců MČ Praha 10 ve věci pronájmu místa pro reklamu. Firma Mystic bude vyzvána k podpisu smlouvy s oprávněným vlastníkem (SVJ) i k nápravě případných škod vzniklých jejím umístěním v minulosti na obkladu z travertinových desek.

Odpovídá: J.Königsbauer

9. Stanovisko výboru k uzavření nové smlouvy s advokátní kanceláří Mgr.Radoušové (JUDr.Ptáčka)

Výbor projednal návrh Mgr.Radoušové na další spolupráci za podmínek, dohodnutých na základě jednání se zástupci SVJ (p.Nekolové, p.Zasadila, p.Železného, L.Hokra).

- a) Původní sazba za právní služby1800 Kč/hod
- b) Sazba za vícepráce na tzv 2.pr.st (50% pův.sazby).....900 Kč/hod
- c) Sazba za budoucí právní služby1500 Kč/hod

Usnesení 4/25

Advokátní kancelář bude informována o možném způsobu proplacení zaslaného tzv. 2.právniho stanoviska, kdy výbor bude podmiňovat akceptaci požadavku o oprávněném navýšení odměny nad původně dohodnutý rámec usnesením schůze shromáždění.

Odpovídá. L.Hokr

10. Návrh opatření k řešení problému zatékání do teras.

Vzhledem k zanedbanému stavu teras přijal výbor opatření k získání posudku jejich technického stavu pomocí sondáže na dvou různých místech.

Usnesení 5/25

Výbor pověřil firmu Tajfun k pořízení posudku na technický stav teras pomocí 2 sond v ceně do 10 000 Kč bez DPH.

Odpovídá: J.Königsbauer

11. Návrh postupu výboru v dalším období a text oslovení vlastníků ve věci převzetí SČD

V.Zasadil navrhl výboru schválit a realizovat:

- a) Návrh postupu výboru SVJ v období před opakováním shromáždění vlastníků
- b) Text oslovení vlastníků ve věci převzetí SČD a vypořádání jejich vad, doplněný formulářem plné moci dle návrhu JUDr.Ptáčka.

Pro nepřítomnost některých členů výboru a jejich neúčast v připomínkovém řízení se projednání odkládá na 10.8.2011.

V Praze, dne 8.8.2011

Zapsal: L.Hokr

Schválil:

