

Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 463, Moskevská 1464, Praha 10

TOMMI – holding, spol. s r. o.
PHDr. Oto Maget
U Svobodárny 1110/12
190 00 Praha 9

Praha dne 3.8.2011

Věc:

Hrubé porušení povinností mandátáře – porušení zákona č. 72/94 Sb. Zákona o vlastnictví bytů a 563/1991 Sb. Zákona o účetnictví a účetních předpisů České republiky

Vážený pane Dr. Magete,

po provedených auditech účetnictví našeho společenství za roky 2009 a 2010 bohužel musí výbor společenství konstatovat, že **účetnictví roku 2009** bylo vedeno v rozporu se zákony a předpisy. Průkaznost účtů aktiv (majetku) a závazků je nedostatečná. Zálohy k vyúčtování jsou nesprávně rozdělené. Byl vydán **negativní výrok auditora**: Účetnictví nepodává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31.12.2009 a není v souladu se zákonem 72/94 Sb, 563/1991 Sb. Zákonem o účetnictví a účetními předpisy České republiky pro Společenství vlastníků jednotek.

Účetnictví roku 2010 sice již nebylo vedeno zcela v rozporu ze zákony, ale auditor shledal vážné nedostatky v jeho vedení. Účetní doklady a smlouvy nebyly převedeny na SVJ, ale adresovány na MČ. Nebylo provedeno přeúčtování a tím doklady nemají správné náležitosti pro účetnictví SVJ, přetrvávají nesprávně rozdělené zálohy k vyúčtování. Z těchto důvodů se auditor nevyjádřil kladně **ani** k finančnímu vypořádání s MČ Praha 10, Inventury majetku, účty aktiv a závazků nebyly ze strany účetní doloženy a z hlediska průkaznosti jsou nedostatečné. Pohledávky nejsou doloženy seznamem za jednotlivé osoby. **Výsledkem je výrok auditora z výhradou.**

Dále jsme byli auditorem upozorněni na závažnou skutečnost, že firma TOMMI – holding, spol. s r. o., provozovna Praha 10 **nemá vyhovující programové vybavení a nemá pracovníky vyškolené na problematiku účtování SVJ.**

Tyto skutečnosti nastaly přesto, že:

1. **v listopadu 2009** výbor písemně vyžádal podklady o stavu účetnictví a finančních prostředků SVJ od pracovníků TOMMI – holding, spol. s r. o., provozovna Praha 10, který zůstal zcela bez odezvy,
2. **v lednu 2010** bylo ve věci uzavření mandátní smlouvy a vedení samostatného účetnictví, vyvoláno jednání na MČ u p. Melichara za účasti p. Kořeného a p. Bečvaříka,
3. **v červenci 2010** bylo jednáno přímo s Vámi ve věci, že správcovská firma dosud nevede účetnictví našeho SVJ, a to ani za rok 2009 a také za rok 2010, že nebyly do správy SVJ fyzicky předány společné části domu a dále ve věci odmítání pracovníků správcovské firmy vydat statutárnímu orgánu vlastníka podklady k vyúčtování služeb 2009.

Vzhledem k velmi závažnému porušení povinnosti mandanta Vás výbor společnosti žádá:

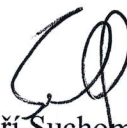
1. o podrobné písemné vysvětlení, proč nebylo ze strany správcovské firmy účetnictví našeho SVJ vedeno kvalifikovaným a zákonům ČR vyhovujícím způsobem,
2. o písemné vyjádření, jak budou zjištěné skutečnosti napraveny, aby účetnictví SVJ odpovídalo výše uvedeným zákonům, a jaká z toho budou vyvozena nápravná opatření,
3. o písemné vyjádření ke zjištěné skutečnosti, že správcovská firma nemá vyhovující programové vybavení a kdy ho bude mít,
4. o písemné vyjádření, zda a kdy budou zajištěni výškolení pracovníci na problematiku účtování SVJ,
5. o písemné vyjádření do kterého data bude napraveno také vedení účetnictví za rok 2011, neboť závady odkryté provedeným auditem stále pokračují i v účetnictví dalšího roku, neboť průkaznost účtů aktiv (majetku) a závazků je stále nedostatečná a nadále pokračuje nesprávné a zákonu odporující účtování záloh.

Vážený pane Dr. Magete, žádáme o výše uvedená písemná vyjádření do pondělí 15. srpna 2011. Po prostudování Vámi zaslaných písemných vysvětlení, uvítáme osobní schůzku.

S pozdravem



Vítězslav Kubásek
Předseda výboru SVJ



Ing. Jiří Suchomel
Místopředseda výboru SVJ