

Zápis z 27. jednání výboru ze dne 17.8.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr, Jan Königsbauer,

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Věra Lukášová

Hosté: p.Nekolová, p.Zasadil, p.Železný, p.Novák,

Program

1. Schůzka s představiteli firmy Tommi.
2. Oprava zničené kliky únikových dveří ve Vršovické 1462.
3. Uzavření výběrového řízení na instalaci termoregulační techniky a dodávku a montáž el.indikátorů topných nákladů do domů společenství.
4. Výběrové řízení na rekonstrukci a servis výtahů v domech společenství.

1. Schůzka s představiteli firmy Tommi.

Výbor projednával další postup v souvislosti s odeslaným dopisem ve věci hrubého porušení mandátáře a žádosti o prodloužení lhůty k předložení vyúčtování za r.2010. Konstatoval, že Tommi nadále nedostatečně plní závazky vyplývající jak z mandátní smlouvy tak i z posledního jednání na zasedání výboru.

Usnesení 1/27

Výbor schválil písemné pozvání představitele Tommi PHDr.Mageta na zasedání výboru k vysvětlení neuspokojivého stavu ve věci plnění závazků vyplývajících z mandátní smlouvy.

Termín: 24.8.2011
Odpovídá: P.Škarda

2. Oprava zničené kliky únikových dveří ve Vršovické 1462.

Výbor projednal nutnost opravy kliky únikových dveří zničené neznámým vandalem.

Usnesení 2/27

Výbor pověřil J.Suchomela kontaktovat firmu Rouča k opravě způsobené škody. Fy Rouča přislíbila

odeslání své jednotky dne 19.8.2011.

Termín: 19.8.2011
Odpovídá: J.Suchomel

3. Uzavření výběrového řízení na instalaci termoregulační techniky a dodávku a montáž el.indikátorů topných nákladů do domů společenství.

Výbor projednával vyhodnocení soutěže výběrového řízení na instalaci termoregulační techniky, dodávku a montáž elektronických indikátorů v bytových i nebytových jednotkách, vymístění uzavíracích ventilů ze sklepních kójí a nebytových prostor vlastněných městem i SVJ, včetně zpracování a rozúčtování topných nákladů.

Soutěže se zúčastnily firmy: ISTA ČR s.r.o.3 145 828 Kč bez DPH
ULIMEX spol.s.r.o.2 677 643 Kč bez DPH
INTERMONT, Opatrný,s.r.o.3 467 868 Kč bez DPH
TESPORAC spol.s.r.o.3 086 510 Kč bez DPH

Kritériem vyhodnocení soutěže byla nejnižší nabídnutá cena, reference s obdobnými zakázkami a technická připravenost realizovat zakázku před zahájením topné sezóny.

Usnesení 3/27

Výbor schválil jako vítěze výběrového řízení firmu Ulimex spol.s.r.o. pro realizaci díla (výměna TRV a regulace topné soustavy vč. vymístění uzavíracích ventilů, dodávku a montáž ITN) a pověřil P.Škardu, aby zajistil s vítězem výběrového řízení předložení smlouvy o dílo k dalšímu projednání.

Termín:24.8.2011
Odpovídá:P.Škarda

4. Výběrové řízení na rekonstrukci a servis výtahů v domech společenství.

Výbor projednal na základě předložení výsledků vypsání 1.kola výběrového řízení dodavatele výtahů a zajištění jejich následného servisu. Z celkově 9 oslovených firem byly do výběrového řízení zaslány 4 nabídky na modernizaci, rekonstrukci a servis výtahů v určeném termínu. Po vyhodnocení 1. kola VŘ bude následovat 2.kolo VŘ s uchazeči, a následné jednání ohledně cen a smluv. Výbor ve svém složení konstatoval, že vyhodnocení výběrového řízení bude velmi náročné vzhledem k rozdílnému stavu a rozsahu předložených nabídek, včetně rozdílného vnímání nutnosti oprav a jejich rozsahu ze strany firem, které předložily nabídky. Bude a tedy nutné relevantně posoudit nákladnost i předpokládanou životnost jednotlivých výtahů, včetně odlišných cen za jejich pravidelný i běžný servis a věnovat pozornost pozdějším skrytým nákladům.

Soutěže se zúčastnily firmy:

Schindler CZ a.s. (servis všech výtahů SVJ za 194.816,-Kč ročně, modernizace výtahů Moskevská, nebo Uzbecká nabídková cena 4.567.000,-, cena oprav na Vršovické 64 a 66 ve výši 69.633,- bez DPH)

Výtahy VP Praha s.r.o (modernizace Uzbecká, nebo Moskevská ve výši 4.509.000,- bez DPH, servis modernizovaného jednoho výtahu ve výši 108.000,- ročně bez DPH!!!)

VVS-české výtahy, s.r.o. . (cena oprav na Vršovické 64 a 66 ve výši 32.700,-Kč, cena servis jen za modernizované výtahy 72.000,- ročně, modernizace Moskevská, nebo Uzbecká 4.813.866,- bez DPH)

KONE, a.s. (cena servisu na všechny výtahy SVJ ve výši 137.952,- ročně, modernizace výtahů Moskevská nebo Uzbecká ve výši 5.100.000,- bez DPH, opravy Vršovická 64 a 66 ve výši 19.000,-Kč)

Usnesení 4/27

Výbor rozhodl o postupu všech zúčastněných firem do 2.kola výběrového řízení.

Odpovídá: P.Škarda

V Praze, dne 21.8.2011

Zapsal: L.Hokr

Schválil:

