

Zápis z 28. jednání výboru v roce 2010 ze dne 8. 9. 2010

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Jan Königsbauer, Petr Škarda, Lubomír Hokr, Vlasta Gabrhelová, Pavla Hrubá,
➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová, Hana Konopásková
Hosté: Ivo Novák

Program

1. Nový člen výboru.
2. Projednání výše odměn členů výboru
3. Plnění předchozích úkolů.
4. Stanovení nových úkolů

Průběh a usnesení výboru

1. Výbor projednal nastoupení nové členky výboru paní Vlasty Gabrhelové (první náhradník) na základě odstoupení původního člena výboru Petra Grosse. Funkce 2. místopředsedy nebude prozatím obsazena.

Usnesení 28/1:

Výbor se usnesl, že karta k účtu společenství pro autorizaci plateb dosud přidělená odstupujícímu členovi výboru Petru Grossovi bude přidělena Petru Škardovi.

Odpovídá: **V. Kubásek**

Termín: 29.9.2010

Usnesení 28/2:

Výbor se usnesl, že je nutné předložit návrh na zápis nové členky výboru do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, včetně příslušeného čestného prohlášení. Součástí návrhu na vklad bude i aktuální znění stanov Společenství upravené na základě závěrů Shromáždění konaného dne 23.6.2010.

Odpovídá: **P. Hrubá**

Termín: 29.9.2010

2. Výbor projednal výši odměn původních členů výboru za období od listopadu 2009 do června 2010 v souladu se závěry Shromáždění konaného dne 23.6.2010, kdy Shromáždění stanovilo odměny pro výbor ve výši 28 000 Kč měsíčně čistého.

Usnesení 28/3:

Výbor rozhodl o rozdělení odměn původním členům výboru následovně:

- Kubásek: 7 000 Kč měsíčně, tj. celkem 56 000 Kč čistého;
- Suchomel: 7 000 Kč měsíčně, tj. celkem 56 000 Kč čistého;
- Dudek: 7 000 Kč měsíčně, tj. celkem 56 000 Kč čistého;
- Gross: 2 500 Kč měsíčně, tj. celkem 20 000 Kč čistého;
- Zeman: 2 000 Kč měsíčně, tj. celkem 16 000 Kč čistého;
- Königsbauer: 2 000 Kč měsíčně, tj. celkem 16 000 Kč čistého;
- Cibulková: 500 Kč měsíčně, tj. celkem 4 000 Kč čistého.

Celkem 224 000 Kč čistého.

Nyní je třeba kontaktovat správcovskou firmu k zajištění vyplacení odměn jednotlivým osobám.

Odpovídá: **J. Königsbauer, P. Hrubá**

Termín pro průběžnou kontrolu plnění: 15.9.2010

3. V. Kubásek informoval členy výboru o jednání s p. Kořeným ohledně provedení obhlídky objektů Společenství k převzetí nemovitostí a navrhl, aby kontrola stavu objektů proběhla o víkendu. V. Gabrhelová přislíbila, že v této věci bude kontaktovat vlastníky na Vršovické, kteří jsou odborníky v oblasti stavební, zda by byli ochotni účastnit se této obhlídky tak, aby mohly být odpovědně sepsány veškeré nedostatky.

Odpovídá: **V. Kubásek**

Termín pro průběžnou kontrolu plnění: 15.9.2010

4. V. Gabrhelová a P. Hrubá předaly výboru písemnou dokumentaci k havarijnímu stavu budov (kopie dopisů/e-mailů nájemníků směrem k Městské části Praha 10 a správcovské firmě) jako podklad pro jednání s MěČ Praha 10.

5. J. Königsbauer informoval o stavu výběrového řízení na zajištění krytů odvodňovacích kanálů na terasách – dosud čeká na cenové nabídky dodavatelů.

Termín pro průběžnou kontrolu plnění: 15.9.2010.

6. J. Suchomel seznámil členy výboru se základními výkresovými návrhy úpravy vstupních portálů.

7. L. Hokr informoval, že Pražská teplárenská nepožaduje žádnou dokumentaci k výměně měřidel teplé a studené vody. Zároveň sdělil počty těchto měřidel. Počty termoregulačních ventilů, termoregulačních hlavice a poměrových měřitel na ÚT bude ještě nutné upřesnit (zjistit přítomnost topení ve společných prostorách).

Usnesení výboru č. 28/4:

Výbor se usnesl, že prioritně bude řešeno osazení měřidly na studenou a teplou vodu a osazení termoregulačními ventily, a to do poloviny října 2010.

Osazení termoregulačními hlavicemi bude řešeno do konce října 2010.

Osazení poměrovými měřidly bude řešeno až následně v návaznosti na výsledky finančního vypořádání s MěČ Praha 10.

Odpovídá: **L. Hokr**

Termín pro průběžnou kontrolu plnění: 15.9.2010

7. Výbor opětovně projednal instalaci a umístění mříží ve spodních oknech domů společenství. Výběrové řízení je třeba mít podložené písemnými nabídkami dodavatelů. Prioritně bude řešeno (mimo výběrové řízení) umístění mříží u okna pod schodištěm na Moskevské 1464, následné vyklizení nepořádku v dotčených místnostech, zasklení oken a také oprava hromosvodu, který byl zničen neznámými osobami.

Odpovídá: **L. Hokr**

Termín pro průběžnou kontrolu plnění: 15.9.2010

8. P. Škarda informoval o stavu likvidace škod s pojišťovnou po požáru na Vršovické dne 24.7.2010. Na základě požadavku pojišťovny je nutná podrobnější specifikace nákladů na opravu elektrorozvodů.

Odpovídá: **P. Škarda**

Termín pro průběžnou kontrolu plnění: 15.9.2010

9. J. Suchomel informoval, že v týdnu od 13.9. se spolu s P. Hrubou zúčastní jednání se zástupci MěČ Praha 10 k finančnímu vypořádání.

10. J. Suchomel informoval, že dne 15.9. se spolu s P. Hrubou zúčastní jednání se zástupci SMBD k otázce právní pomoci ve věci řešení zanedbání péče o domy ze strany MěČ Prahy 10.

11. Předsedkyně Kontrolní komise H. Nekolová předložila členům výboru požadavek na předložení dokumentace ke kontrole.

Odpovídá: **V. Kubásek**

Termín: dle termínů stanovených kontrolní komisí

V Praze dne 8.9.2010

Zapsal(a): P. Hrubá

Schválil: V. Kubásek