

Zápis z 31. jednání výboru ze dne 14.9.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr,
Omluven: Jan Königsbauer

Výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Jiří Čermák, Hana Konopásková

Hosté: p.Slavíček, p.Racková (Tommi), p.Nekolová, p.Zasadil, p.Železný, p.Novák , p.Jánská a další vlastníci.

Program

1. Jednání se správcovskou firmou Tommi.
2. Odstoupení členů výboru.
3. Vykližení průjezdu.
4. Výměna vizitek na zvoncích.
5. Odměny výboru.

1. Jednání se správcovskou firmou Tommi.

V úvodu **p.Škarda** nejdříve vysvětlil přítomným obsah tzv. dodatku o předávacím protokolu z 8.6.2011, na jehož vzniku se Tommi společně se zástupci SVJ podílela a který je součástí fyzického převzetí společných částí domu.

Poté představil firmě Tommi zásadní připomínky k naplňování mandátní smlouvy ze strany mandatáře, které nebyly dosud přes vyjádřené sliby a četná písemná upozornění uspokojivě vyřešeny. **P.Gabrhel** vyslovil nespokojenost s termíny vyúčtování, zabezpečení pohotovostní služby a nesoulad v odměňování Tommi s obsahem smlouvy.

P.Suchomel odvětil, že o nesouladu ví a odměna je vyplácena podle skutečnosti.

P.Jánská vyjádřila nespokojenost ohledně přechodu z nájemního vztahu k vlastnictví, neexistenci potvrzení o ukončení původního vztahu. Dle jejího názoru dům Moskevská nebyl předán řádně, nebyl zde zohledněn skutečný stav např. tzv.podmáčený dům a MČ jako majitel nabyla ochotna provádět opravy většího rozsahu. V dodatku protokolu nejsou rovněž dle jejího názoru dostatečně zohledněny nedostatky ve vnitřním prostoru domu (stála přítomnost vody, stav střechy, oken apod.) Požaduje popsání a uveřejnění vad.

Rovněž požaduje rozpis nákladů z fondu oprav po jednotlivých jednotkách.

J.Čermák uvedl povinnost správce ze zákona otevřít účetní knihy. Ještě v r.2010 docházely faktury na MČ, která je proplácela bez souhlasu výboru. Mj. nebyly také dodržovány zásady podvojného

účetnictví. Dle jeho názoru nejsou čísla za r.2009 a 2010 správná, protože je SVJ nemá zaúčtovány jako pohledávky.

P.Nekolová v této souvislosti uvedla, že výbor by měl podepsat převzetí účetnictví za rok 2009 a 2010.

P.Zasadil vznesl dotaz ohledně reakce Tommi na nepříznivé výroky auditora a připojil, že vlastníci musejí mít doklad, že účetnictví je v pořádku.

P.Racková (Tommi) uvedla, že platby vlastníků r.2009 byly ponížené o náklady a v období od 6.6.2009 do 21.10.2009 dostali vlastníci peníze uhrazené do fondu oprav zpět. Dle jejích záznamů je cca 10 vlastníků, kteří si je dosud nevyzvedli.

K auditu uvedla, že provedený audit byl o způsobu, ale konečná čísla jsou správná. Závěrem zpochybnila výsledky auditora s odkazem na prověření účetnictví vlastním auditorem.

Vyúčtování

V diskusi byl na jedné straně vyjádřen názor o odpovědnosti každého vlastníka za stanovení záloh (**p.Škarda**), na druhé straně je zde vyjádřen nesouhlas s původním rozpisem, který takové nedoplatky zakládá (**p.Zasadil**). Na konkrétní nedostatky a značné rozdíly mezi srovnatelnými domy poukázal **p.Hokr**.

P.Slaviček (Tommi) nabídl v této věci optimalizaci příštích nákladů, která by byla doporučena vlastníkům s cílem minimalizovat nedoplatky v příštím období.

2. Odstoupení členů výboru.

Na jednání schůze výboru předali svou rezignaci na funkci člena statutárního orgánu SVJ Jiří Suchomel a Petr Škarda.

Usnesení 1/31

Výbor přijal rezignaci na funkci člena a místopředsedy výboru společenství Jiřího Suchomela a člena výboru společenství Petra Škardy k 30.9.2011.

Odpovídá: L.Hokr

3. Vykližení průjezdu.

V souvislosti se stále se hromadícím domovním odpadem, který mj. přitahuje nežádoucí osoby, se výbor zabýval jeho odklizením.

Usnesení 2/31

Výbor schválil pověření V.Kubáska zajistit odvoz odpadu.

Odpovídá: V.Kubásek

4. Výměna vizitek na zvoncích.

Výbor se zabýval množícími se žádostmi o změnu jména na zvoncích u vstupních dveří. Konstatoval, že pokud nebudou tyto změny prováděny odborným způsobem, dojde k jejich znehodnocení. Proto bude v této souvislosti kontaktována firma p.Němce a její mailová adresa, která by tuto realizaci prováděla.

Usnesení 3/31

Výbor schválil realizaci výměny odborným způsobem a pověřil J.Suchomela k uzavření dohody.

Odpovídá: J.Suchomel

5. Odměny výboru.

Usnesení 4/31

Výbor schválil odměny jednotlivým členům výboru předložené předsedou V.Kubáskem za měsíce červen až srpen 2011 viz. příloha v celkové výši 84 000 Kč a zároveň pojištění členů výboru za odpovědnost osob za uplynulá období, které si členové výboru hradí sami.

Jednotlivé příjmy členů výboru:

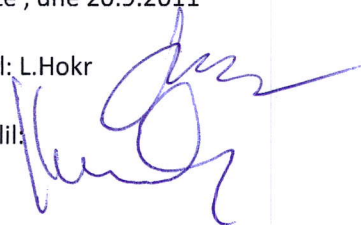
V.Kubásek	20 500 Kč
J.Suchomel.....	18 000 Kč
V.Gabrhelová.....	1 500 Kč
P.Škarda.....	18 000 Kč
J.Königsbauer.....	13 000 Kč
L.Hokr.....	13 000 Kč

Odpovídá: V.Kubásek

V Praze , dne 20.9.2011

Zapsal: L.Hokr

Schválil:



	Kubásek	Suchomel	Gabrhelová	Škarda	Konig	Hokr	
leden							
únor							
březen							
duben							
květen							
červen	6500	6000	1500	6000	4000	4000	28000
červenec	7000	6000		6000	4500	4500	28000
srpen	7000	6000		6000	4500	4500	28000
září							0
říjen							0
listopad							0
prosinec							0
leden							0
	20500	18000	1500	18000	13000	13000	84000
	2857	2857	1429	2314	2857	2314	