# Zápis z 32. jednání výboru v roce 2010 ze dne 6.10. 2010

## Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jan Königsbauer, Petr Škarda, Lubomír Hokr, Vlasta Gabrhelová
Omluveni: Pavla Hrubá, Jiří Suchomel

- výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová, Josef Čermák,Věra Lukášová

Hosté: p. Zasadil, p.Železný, p.Novák

## Program

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Stanovení nových úkolů

## Průběh a usnesení výboru

**1.** Probíhající diskuse na téma vchodové a únikové dveře. Bylo dohodnuto setkání členů výboru na následující den 7.10.2010 v 17.00 k dalšímu projednání při fyzické obhlídce.

**2.** Byla představena nabídka firmy ISTA na instalaci bytových vodoměrů na teplou i studenou vodu. V rámci výběrového řízení budou obeslání další zájemci.

Termín: 20.říjen 2010
Odpovídá: P.Škarda

**3.** Probíhající diskuse na téma připravovaného fyzického převzetí objektu Společenství. Výbor pověřil V.Kubáska, J.Suchomela a J.Königsbauera domluvit s p.Kořeným ze správcovské firmy Tommi termíny k postupného fyzickému převzetí ve spolupráci se členy SVJ p.Zasadilem a p.Železným.

Odpovídají:V.Kubásek, J.Suchomel, J.Königsbauer

**4.** Výbor jednal o dalším postupu vůči MČ ve věci zanedbání péče o majetek a nedostatečného naplnění smlouvy mezi obcí a budoucími vlastníky. Výbor pověřil J.Suchomela přípravou a dodáním potřebných podkladů a dostupných právních názorů, ve spolupráci s V.Kubáskem a P.Škardou.

Termín:říjen, listopad 2010

Odpovídají: J.Suchomel, V.Kubásek, P.Škarda

**5.** Vyúčtování za služby 2009, 2008.

Výbor společenství rozhodl 29.9.2010 ve věci nového vyúčtování služeb za zúčtovací období roku 2009 (a zároveň roku 2008) a dal písemný pokyn své správcovské firmě TOMMI-holding, s.r.o., aby na základě závažných nedostatků, zjištěných kontrolní komisí, provedla nové vyúčtování služeb za rok 2009 i 2008 .

Správcovská firma svým dopisem ze dne 5.10.2010 navrhuje, že provede vyrovnání společně s vyúčtováním roku 2010, kde budou veškeré důvodné rozdíly uplatněny.

(Poznámka: závažné nedostatky byly zjištěny ve vyúčtování služeb domů Vršovická 1461,1462 a Moskevská 1464, kde byly nalezeny nebytové prostory v majetku Městské části, které náklady měly být, a přesto nebyly Městské části vyúčtovány a byly vyúčtovány na vrub ostatních vlastníků.)

**6. Usnesení 1/32**

Výbor trvá na provedení nového vyúčtování služeb za období roku 2009 a 2008.

Mohl by jednat o návrhu správcovské firmy pouze v případě, že by správcovská firma písemně odsouhlasila rozsah a počet nebytových prostor, které by byly uplatněny společně s vyúčtováním roku 2010 a doručila písemný závazek Městské části, že rozdíly v nákladech za roky 2008 a 2009 budou na základě následného sumárního vyčíslení za rok 2010 uhrazeny v plném rozsahu. Bez doručení takového písemného příslibu nelze návrh správce akceptovat.

Písemné odsouhlasení rozsahu a počtu nebytových prostor (viz text výše) bude provedeno formou zápisu, kde za přítomnosti pracovníků správcovské firmy a orgánů společenství budou navštíveny a identifikovány veškeré nebytové prostory podle prohlášení vlastníka a zjištěn jejich stav. V případě, že bude zjištěno, že z některých místností byly odstraněny radiátory, správcovská firma současně doloží písemný souhlas vlastníka s tímto krokem, a zároveň písemnou instrukci pro zúčtovací firmu, jak se měla tato změna rozúčtovávat. Bez těchto doložených dokladů, nebude na odstraněné radiátory ve vyúčtování brán zřetel.

Odpovídá: předseda V.Kubásek a H.Nekolová

**7.** Výbor vzal na vědomí stanovisko p.Mottla z firmy LAPA SERVICE pověřené likvidací škody na elektroinstalaci ve Vršovické. Pan Mottl (dle mail ze 6.10. 2010 P.Škardovi) vyslovil souhlas s nabídkou rozsahu opravy specifikovanou společností DUEL v celkové částce 676 300,- Kč. bez DPH, viz. mail ze 6.10. 2010 P.Škardovi. Výbor rozhodl o dodání podkladů případných dalších škod souvisejících s touto událostí.

Termín: 20.říjen 2010
Odpovídá: P.Škarda

V Praze dne 11.10 2010
Zpracoval: L.Hokr
Schválil: V.Kubásek