

Zápis z 35. jednání výboru ze dne 9.11.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Lubomír Hokr, Jan Königsbauer

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Konopásková

Hosté: p. Nekolová, p.Železný, p.Zasadil, p.Čermák

Program

1. Obložení schodiště.
- 2.Oprava střechy.
3. Nabídka na sanaci střechy Moskevská
- 4.Vyúčtování za rok 2010.
5. Převzetí mobilního telefonu.
- 6.Oprava čipového systému.
7. Oprava výtahu v Uzbecké jako škodní událost.
8. Pozvání kontrolní komise na jednání výboru.
9. Vytýkáci dopis

1. Obložení schodiště.

Výbor neschválil původní nabídku obložení východního schodiště žulovými deskami pro její vysokou cenu a rozhodl se ponechat v platnosti původní schválený projekt.

Odpovídá: J.Königsbauer

- 2.Oprava střechy.

Výbor se zabýval stížnostmi vlastníků na zatékání ze střech domů Uzbecká a Moskevská do bytových jednotek. Na inkriminovaná místa byla povolána firma A.S.Minar s.r.o. aby odhalila pravděpodobnou příčinu zatékání a provedla nezbytné opatření.

Usnesení 1/35

Výbor schválil náklady na opravu v ceně 5 525 Kč bez DPH jako havarijní záležitost.

Odpovídá: J.Königsbauer

3. Nabídka na sanaci střechy Moskevská

Výbor obdržel od firmy A.S. Minar s.r.o. nabídku na sanaci části střechy domu Moskevská výměnou a montáží plechových krytin nad lodžemi na západní straně domu v celkové ceně 118 424 Kč bez DPH.

Protože se jedná o značnou sumu, budou v této věci osloveni podáním konkurenční nabídky ještě další firmy.

Odpovídá: J.Königsbauer

4. Vyúčtování za rok 2010.

Výbor se zabýval stále ještě nedořešeným vyúčtováním služeb za rok 2010.

Nespokojenost byla projevována konkrétně s nedoloženými odběrnými místy elektrické energie v položce společná elektřina (osvětlení společných prostor) pro jednotlivé domy v souvislosti s vyúčtováním bytových jednotek a rovněž řádně nedoloženou a dostatečně nezohledněnou skutečnou spotřebu studené vody v kombinaci se spotřebou tzv. studené vody pro teplou.

Odpovídá: za elektřinu: V.Kubásek

za studenou vodu: L. Hokr

5. Převzetí mobilního telefonu.

Usnesení 2/35

Člen výboru L. Hokr převzal mobilní telefon Nokia v majetku SVJ pořízený na základě smlouvy se společností Vodafon v roce 2010.

Odpovídá: L.Hokr

6. Oprava čipového systému.

V souvislosti s nefunkčním čipovým systémem v domě Moskevská bylo nutno přistoupit k okamžité opravě, aby byl umožněn vlastníkům vstup do domu.

Usnesení 3/35

Výbor schválil náklady na opravu čipového systému domu Moskevská jako havarijný stav.

Odpovídá: V.Kubásek

7. Oprava výtahu v Uzbecké jako škodní událost.

Výbor pověřil J.Königsbauera řešit opravu výtahu Duplex v domě Uzbecká jako škodní událost. Pojistná událost bude řešena s likvidátorem pojišťovny Allianz.

Odpovídá: J.Königsbauer

8. Pozvání kontrolní komise na jednání výboru.

Členové kontrolní komise budou v souvislosti s usnesením Shromáždění ve věci výběrového řízení na novou správcovskou firmu pozváni na jednání plánované dne 16.11.2011.

Odpovídá: L.Hokr

9. Vytýkácí dopis.

V souvislosti s probíhajícím jednáním zástupců Společenství a MČ ve věci vypořádání vad se výbor zabýval požadavkem druhé strany zpracovat formální tzv. vytýkácí dopis, který by specifikoval konkrétní závady dle dodatku k protokolu o převzetí a požadavky členů Společenství. Tento dopis by měl být základní podmínkou pro další jednání s MČ.

Nutnost zpracování vytýkácího dopisu byla konzultována s kontrolní komisí.

Usnesení 4/35

Výbor schválil zadání tzv. vytýkácího dopisu právnické kanceláři Mgr.Radoušové v zastoupení JUDr. Ptáčkem. Podmínkou této další spolupráce je uhrazení dřívějších závazků dle uzavřené smlouvy, které byly již schváleny. Tedy bez více prací na tzv. 2.stanovisku.

Odpovídá: L.Hokr

V Praze, dne 15.11.2011

Zapsal: L.Hokr

Schválí:

Výbor neschválil původní nabídku na položení východního schodiště hliníkovými deskami pro její vysokou cenu a rozhodl se ponechat v platnosti původní schválený projekt.

Odpovídá: L.Königsbauer

2.Oprava střechy

Výbor se zabýval stížnostmi vlastníků na zatékání ze střech domů Ustecká a Moskevská do bytových jednotek. Na inkriminovaná místa byla povolána firma A.S. Minář s.r.o. aby odhalila pravděpodobnou příčinu zatékání a provedla nezbytná opatření.

Usnesení 1/35

Výbor schválil náklady na opravu v ceně 5 525 Kč bez DPH jako havarijní záležitost.

Odpovídá: L.Königsbauer