

Zápis z 36. jednání výboru v roce 2010 ze dne 10.11. 2010

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr,
Vlasta Gabrhelová

Omluveni: Jan Königsbauer

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová,

Hosté: p. Zasadil

Program

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Stanovení nových úkolů

Průběh a usnesení výboru

1. Odstoupení člena výboru.

Výbor vzal na vědomí odstoupení členky výboru paní Pavla Hrubé z osobních důvodů ke dni 3.11.2010. V této souvislosti budou dle pořadí v seznamu náhradníků na člena výboru z poslední schůze shromáždění ze dne 23.6.2010 osloveni další členové Společenství.

Termín: 17.11.2010
Odpovídá: L.Hokr

2. Vzhledem k naskytnuté zákonné možnosti uspořít SVJ náklady na výměnu vodoměrů teplé a studené vody , které jsou dle zákona měněny každé 4 roky (VDM pro teplou) a 6 roků (VDM studená), má možnost na základě doporučení realizační firmy možnost zakoupit vodoměry v roce 2011, které

budou mít kalibraci z roku 2011. Dle zákona se však počítá doba výměny 4 roky a 6 let až od následujícího ledna 2012, čímž je dosaženo životnosti 5-ti let do nutné výměny u VDM pro teplou a 7-
mi roků u studené vody. Využitím této možnosti se tedy prodlužuje zákonná životnost vodoměrů a
jejich doba nutné výměny spojené s investicemi na jejich výměnu (řádově u VDM teplá 250 tis.Kč a u
VDM pro studenou 250 tis.Kč). SVJ tak může připravit investice v delším časovém horizontu.

Usnesení 1/36

Výbor rozhodl o posunutí realizace výměny a instalace vodoměrů na druhou polovinu ledna 2011 na základě výše uvedených informací

3. Usnesení 2/36

Výbor rozhodl o zadání doplnění projektové dokumentace otopné soustavy včetně vyvedení ventilů a vývodů ze sklípků do společných prostor s předpokládanou cenou do 10 000 Kč.

Termín: Konec listopadu

Odpovídá: J.Suchomel

4. Usnesení 3/36

Výbor se usnesl na převodu finančních prostředků ve výši cca. 3,6 milionu zpět na MČ, kterou zaplatila jako zálohu na účet SVJ. Po změně způsobu finančního vypořádání se jedná o přeplatek, který bude MČ vracet jako přeplatky jednotlivým vlastníkům po odečtení tzv. minimálních nákladů za období od 6.6.2009 do 20.10.2009 tj. do svolání první schůze shromáždění.

Termín: Do konce listopadu

Odpovídá: J.Suchomel

5. Výbor vzal na vědomí termín účetní uzávěrky za rok 2009 stanovený na 22.11.2010 a termín finančního vypořádání za 1.kvartál 2010 bude do konce listopadu 2010

Odpovídá: J.Suchomel

V Praze: dne 12.11.2010

Zpracoval: L.Hokr

Schválil: V.Kubásek