

Zápis z 37. jednání výboru ze dne 23.11.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Lubomír Hokr, Jan Königsbauer

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Konopásková, Věra Lukášová, Ivo Novák

Hosté: p. Nekolová, p.Železný, p.Zasadil

Program

- 1.Vyúčtování.
2. Výpověď z mandátní smlouvy.
3. Výběrové řízení na novou správcovskou firmu.

1.Vyúčtování.

Výbor se zabýval vyúčtováním spotřeby vody za rok 2010. Člen výboru L. Hokr zjistil následující skutečnosti.

- Za současného technického stavu je velmi obtížné odrazit ve vyúčtování skutečnou spotřebu vody nejen jednotlivých bytových jednotek, ale i jednotlivých domů, protože domy společenství mají různá měřidla k různým účelům. Např.(Moskevská – měřidlo na SV, Vršovická 1461 a 1462 – společné měřidlo na SV, Uzbecká - měřidlo společné pro SV a TUV).
- Z uvedeného vyplývá, že některé domy mají svá měřidla na SV (studená voda) a využívají tzv. TUV (studenou vodu na ohřev) z měřidla dalšího domu, který samostatné měřidlo na SV nemá. Všechny domy jsou napojeny na společné měřidlo SV a TUV v domě Uzbecká.
- Od r. 2005 je u 3 domů uplatňován způsob vyúčtování součtem své spotřeby SV a odpočítáváním spotřeby ze společného měřidla SV a TUV, přičemž zbytek je rozúčtován zbývajcímu domu. Výsledkem jsou násobky spotřeby vody (SV) na osobu ve zmíněném domu, ve srovnání s ostatními.
- Tyto údaje byly konzultovány a potvrzeny jak výpočetní firmou ISTA, tak odpovědnými osobami správcovské firmy TOMMI.
- Z konzultace s Ing.Zuntem, (členem odborné komise Sdružení byt.družstev SMBD jehož je naše SVJ členem) mj. vyplynul názor o údajném porušování platné legislativy za strany SVJ z důvodu absence samostatného měřidla na TUV u paty domu. Nabídl svou pomoc při překontrolování a porovnání na

základě přiložených faktur, fakturačních míst a náměrů vodoměrů, v rámci podmínek ze smlouvy o členství, tj. 2 hod zdarma + 340 Kč za každou další hodinu.

Usnesení 1/36

Výbor pověřuje L. Hokra uzavřít dohodu nebo smlouvu s Ing. Zuntem o provedení kontroly vyúčtování spotřeby vody za rok 2010 a porovnání s platnou legislativou.

Odpovídá: L. Hokr

2. Výpověď z mandátní smlouvy.

Na základě usnesení z bodu č.6 programu schůze Shromáždění ze dne 13.10.2011 se výbor společně s kontrolní komisí zabýval vhodným termínem pro vypovězení mandátní smlouvy se stávající správcovskou firmou TOMMI.

Usnesení 2/36

Výbor schvaluje většinou hlasů výpověď z mandátní smlouvy se správcovskou firmou TOMMI holding. s.r.o. Výpověď bude podána k 30.11.2011.

V. Kubásek hlasoval proti tomuto usnesení.

Odpovídá: L.Hokr

3. Výběrové řízení na novou správcovskou firmu.

Na základě usnesení z bodu č.6 programu schůze Shromáždění ze dne 13.10.2011 se výbor společně s kontrolní komisí zabývá výběrem nové správcovské firmy. Výbor obdržel nabídky 8 účastníků. Seznam včetně nabídek je uveřejněn na webových stránkách.

Usnesení 3/36

Výbor se většinou hlasů zavazuje vybrat správcovskou firmu do konce roku 2011. S vybranou firmou se bude dále jednat o uzavření mandátní smlouvy

V.Kubásek hlasoval proti tomuto usnesení.

Odpovídá: výbor

V Praze, dne 23.11.2011

Zapsal: L. Hokr

Schválil: