

# Zápis z 40. jednání výboru v roce 2010 ze dne 29.12. 2010

## Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr,  
Jan Königsbauer

Nepřítomni: Vlasta Gabrhelová

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová,

Hosté: p. Zasadil

## Program

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Stanovení nových úkolů

### 1.Právní stanovisko.

Výbor vzal na vědomí obdržené Právní stanovisko Mgr.Radoušové (JUDr.Ptáčka) k obsahu kupní smlouvy a posouzení práv z odpovědnosti za vady jednotlivých bytových jednotek a společných částí domu.

Vyhodnocení jeho obsahu bude nadále předmětem dalších jednání výboru v koordinaci s kontrolní komisí, p,Zasadilem a případnými dalšími členy SVJ tak, aby výbor a členové SVJ měli k dispozici možnosti řešení dosud nevyjasněných záležitostí ve věci převodu vlastnictví včetně návrhu dalších kroků.

Termín: průběžný

Odpovídá: L.Hokr

## **2. Usnesení 1/40**

Oprava čerpadla výtahu v Moskevské.

Výbor akceptoval nabídku firmy OTIS z 3.12.2010 na opravu čerpadla výtahu v domě Moskevská 1464 na základě výsledku odborné prohlídky a zjištěných závad v ceně do 30 000Kč.

Termín: do konce ledna 2011

Odpovídá: V Kubásek

## **3. Pojistné plnění havárie na elektrickém rozvaděči ve Vršovické**

Výbor vzal na vědomí informaci o průběžném pojistném plnění havarijní události. Na konto SVJ přišlo 90 000Kč.

## **4. Výmaz člena statutárního orgánu.**

Výbor obdržel usnesení obchodního soudu ze 17.12.2010 o výmazu člena výboru (paní Hrubé) ze statutárního orgánu SVJ.

Odpovídá: L.Hokr

## **5. Žádost o splátkový kalendář.**

Výbor schválil splátkový kalendář na vyrovnání vzniklého dluhu člena Společenství J.E. z Vršovické 1461 v částce 3 000/měsíc.

Termín: průběžný

Odpovídá: J.Suchomel

#### **6.Stavební dozor.**

Výbor schválil nabídku p.Riegra na stavební dozor nad instalací nových dveří a únikových východů v domech Společenství v lednu 2011 v rozsahu cca 20 hodin v ceně 550Kč/hodinu.

Termín: leden 2011

Odpovídá: J.Suchomel

#### **7.Usnesení 2/40**

Výpočet spotřeby teplé vody za rok 2010.

Výbor se usnesl, že výpočet spotřeby teplé vody za rok 2010 bude provádět firma ISTA na základě podkladů dodaných firmou ULIMEX. Důvodem je levnější metoda získávání údajů včetně jejího zahrnutí do komplexní nabídky v rámci plánované výměny a instalace vodoměrů v roce 2011.

Odpovídá :P.Škarda

#### **8.Kontrola zápisů z jednání výboru.**

Výbor provede zpětnou kontrolu zápisů a plnění usnesení z předchozích jednání výboru.

Termín: průběžný

Odpovídá: V Kubásek

#### **9. Usnesení 3/40**

Výběrové řízení na instalaci informačních vitrin.

Výbor se vrátil k odloženému schválení instalace informačních vitrin. Z předložené levnější varianty návrhů byla vybrána vitrina od firmy JANSEN-DISPLAY v ceně do 7 000Kč/kus vč.DPH.

Na základě usnesení budou v domech Společenství instalovány 4 informační vitriny z důvodu lepší informovanosti členů SVJ.

Termín: do konce ledna 2011

Odpovídá: L.Hokr

**10. Zpráva o provedení opravy havárie na elektrickém vedení.**

Výbor vzal na vědomí zprávu o dokončení opravy havárie na HDV elektrickém vedení ve Vršovické 1461 včetně výchozí revize elektrického zařízení provedený firmou DUEL. Dále firma Duel byla poptána na cenovou nabídku ohledně provedení kompletní mimořádné elektro revize všech objektů SVJ s ohledem na zjištěné současné závady elektroinstalace a také případná podezření na nepovolenou elektroinstalaci v objektech SVJ.

Odpovídá: J.Königsbauer, P.Škarda

V Praze dne 2.1.2011

Zapsal: L Hokr

Schválil: V Kubásek