

K programu shromáždění vlastníků 23.6.2010:

K bodu 5. Projednání a schválení změn stanov:

1. Doplnění článku XII „Zvláštní způsob rozhodování ve společenství“ o odstavec (2) ve znění:

(2) Tento způsob rozhodování může být obdobně využit i při rozhodování o ostatních důležitých skutečnostech, kde není nutný souhlas všech členů společenství.

***Zdůvodnění:** Jedná se o zavedení tzv. „korespondenční metody hlasování“. Při tomto hlasování se členové společenství vlastníků vyjadřují k jednotlivým variantám navrhovaných usnesení v jednotlivých otázkách (bodech programu shromáždění) s tím, že vždy uvedou, pro kterou variantu hlasují. Toto hlasování je prováděno formou plné moci.*

Důvodem tohoto způsobu hlasování jsou jak vlastní náklady na svolání shromáždění všech vlastníků a jeho organizace, tak i skutečnost, že je velmi náročné zajistit dostatečné množství vlastníků pro schvalování důležitých skutečností. Při rozhodování v důležitých otázkách společenství tato metoda umožní větší pružnost, informovanost a zabezpečí vyšší procentní účast jednotlivých vlastníků na hlasování.

2. Doplnění článku VII „Shromáždění“ odst.3 o další bod q):

q) zajišťování oprav, rekonstrukcí, modernizací nebo odborných stanovisek nezařazených do plánu oprav, kde konečná částka za provedení (zhotovení) je vyšší jak tisíc Kč v jednotlivém případě.

***Zdůvodnění:** Důvodem je vyšší operabilita při zajišťování průběžných potřeb při správě našeho společného majetku bez nutnosti svolat shromáždění. Jedná se např. o nutné opravy, které vzniknou až po schválení plánu oprav a jejich včasné neprovedení by mělo za následek budoucí havárii nebo další škody na majetku společenství. Navrhovaná výše činí 100 tis. Kč. Výše této částky je na rozhodnutí shromáždění.*

Schvalování změn stanov bude předmětem hlasování.