

Zápis č. 5/2012

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 15. února 2012, 18,00 h

Přítomni: pp. Zasadil Vladimír, Nekolová Hana, Hašková Jaroslava,
Königsbauer Jan, Železný Jiří,

Omluveni : pp.Kubásek Vítězslav, Bulant Libor

Výbor je usnášeníschopný

KK : pí.Lukášová, p.Novák

hosté: p.Hošek

PROGRAM:

- 1) Stanovisko předsedy výboru k zápisu č. 30 z jednání KK a návrh usnesení
- 2) Kontrola plnění úkolů ze schůzí výboru
- 3) Plán práce výboru na rok 2012 - Hlavní úkoly 1,2Q - mimo plán oprav
- 4) Různé
 - 5.1. Jednací místnost pro KK
 - 5.2. Jednací místnost pro představenstvo a KK družstva Garáže Moskevská
 - 5.3 Provoz-drenáže dešťové vody a úklid v souvislosti s oblevou
 - 5.4 Havárie sanitárního odpadu na 1463
 - 5.5 p.Perlinger-úraz-možnost odškodnění
 - 5.6 Faktury od Otisu
 - 5.7 Rozpočet na opravy vad SČD
 - 5.8 Otevřít plán oprav

1) Stanovisko předsedy výboru k zápisu č. 30 z jednání KK a návrh usnesení

Předseda výboru přečetl stanovisko k zápisu č.30 KK a dal hlasovat o souhlas celého výboru.
Příloha č.1

Usnesení č. 1/5/12:

Výbor se stanoviskem předsedy k 30.zápisu z jednání KK souhlasí. Hlasováno jednomyslně

2) Kontrola plnění úkolů ze schůzí výboru

Pan Königsbauerovi bylo na minulé schůzi uloženo, aby zajistil u fy Best úpravu hromosvodů a instalaci zábradlí ke vchodům do domu 1463,4.. V pondělí 20.2.2012 firma nastupuje na tyto práce.

Paní Nekolová se ujala na minulé schůzi úkolu zajistit ověření podpisů **zápisu z mimořádné schůze shromáždění**, pro účely zápisu nových členů výboru do obchodního soudu a banky. Tento úkol je splněn.

3. Plán práce výboru na rok 2012 - Hlavní úkoly 1,2Q - mimo plán oprav

Předseda projednal plán hlavních úkolů mimo plán oprav na 1 a 2Q 2012 (příloha č.2)

Usnesení č. 2/5/12:

Navržený plán byl výborem přijat. Hlasováno jednomyslně

3a) K rozúčtování nákladů na vodu a energie za r.2010,11

Místopředsedkyně paní Nekolová vypracovala zprávu pro další postup

- 1) Postup při prověření správnosti rozúčtování služeb za rok 2010
- 2) Postup při prověření správnosti rozúčtování služeb za rok 2011
- 3) Postup vedoucí k doplnění dosavadního technického vybavení pro měření vody a elektrické energie pro rok 2012 a další

Předložená zpráva bude založena spolu s tímto zápisem

Usnesení č. 3. /5/12:

v dalším postupu bude výbor vycházet z doporučení dle závěru výše uvedené zprávy (příloha č.3)

hlasováno: přijato jednomyslně

3b. Náprava účetnictví za rok 2009, 2010 a 2011 v souladu se závěry auditu

Místopředsedkyně přednesla a návrh postupu prověřování a nápravy účetnictví za rok 2009, 2010 a 2011. (příloha č. 4.)

Usnesení č. 4. /5/12:

Výbor návrh schválil. Hlasováno: jednomyslně

4 Různé

5.1. Jednací místnost pro KK

Výbor nabídl KK den v týdnu čtvrtek. KK bere na vědomí a vyjádří se až zváží tuto možnost. Výbor a členové KK se dohodli na dodatečné vybavení společných prostor.

5.2. úkol ukončen – družstvo nemá požadavek

5.3. Provoz-drenáže dešťové vody a úklid v souvislosti s oblevou zajistí pan Königsbauer – odložen s ohledem na vývoj počasí

5.5. p.Perlinger-úraz-možnost odškodnění-projednat firmou Trebo, projedná a navrhne řešení.
pan Königsbauer

5.6. Faktury od Otisu

Doložit provedení prací dle faktury 13318942 dle kontraktu E 4679. P. Kubásek po dovolené

5.7. Pp.Kubásek Königsbauer provedou inventuru nedokončených pojistných událostí do 22.2.2012.

přílohy:

Příloha č.1 - Stanovisko předsedy výboru k zápisu č.30 KK.

Příloha č.2 - Plán práce na 1,2Q 2012 - Hlavní úkoly mimo plán oprav.

Příloha č.3 - Doporučení postupu k nápravě rozúčtování

Příloha č.4 - Doporučení postupu k nápravě vad účetnictví

Zapsala: Jaroslava Hašková

Za správnost: Ing. Vladimír Zasadil CSc