

K bodu 5. Projednání a schválení změn stanov

1. Doplnění článku XII „Zvláštní způsob rozhodování ve společenství“ o text:

Tento způsob rozhodování může být využit i při rozhodování o ostatních skutečnostech, kde je nutný souhlas členů společenství. Tyto listiny či více listin musí obsahovat shodné náležitosti.

Zdůvodnění: Jedná se o zavedení tzv. „korespondenční metody hlasování“. Při tomto hlasování se členové společenství vlastníků vyjadřují k jednotlivým variantám navrhovaných usnesení v jednotlivých otázkách (bodech programu shromáždění) s tím, že vždy uvedou, pro kterou variantu hlasují. Toto hlasování je prováděno formou plné moci.

Důvodem jsou jak vlastní náklady na svolání shromáždění všech vlastníků a jeho organizace, tak i skutečnost, že je velmi náročné zajistit dostatečné množství vlastníků pro schvalování důležitých záležitostí společenství. Při rozhodování v důležitých otázkách tato metoda rovněž umožní větší pružnost, informovanost a zabezpečí vyšší procentní účast jednotlivých vlastníků na hlasování.

2. Doplnění článku VII „Shromáždění“ odst.3 o další bod q):

q) zajišťování oprav, rekonstrukcí, modernizací nebo odborných stanovisek nezařazených do plánu oprav, kde konečná částka za provedení (zhotovení) je vyšší jak 100 tisíc Kč v jednotlivém případě.

Zdůvodnění: Důvodem je vyšší operabilita při zajišťování průběžných potřeb při správě našeho společného majetku bez nutnosti svolat shromáždění. Jedná se např. o nutné opravy, které vzniknou až po schválení plánu oprav a jejich včasné neprovedení by mělo za následek budoucí havárii nebo další škody na majetku společenství. Navrhovaná výše činí 100 tis. Kč. Výše této částky je na rozhodnutí shromáždění.

3. Doplnění článku VIII „výbor“ odst.9 o další bod j):

j) zajišťuje opravy, rekonstrukce, modernizace nebo odborná stanoviska nezařazená do plánu oprav, kde konečná částka za provedení (zhotovení) nepřesahuje částku 100 tisíc Kč v jednotlivém případě a zároveň nepřesáhne 500 tisíc Kč v souhrnu za kalendářní rok. Rozhodnutí výboru o zajištění akcí uvedených v tomto článku podléhá vyjádření kontrolní komise.

Zdůvodnění : Doplnění tohoto článku je reciproční k předcházející změně stanov s tím, že tato pravomoc zařazena i do článku o povinnostech a odpovědnostech výboru a je navíc omezena celkovou částkou 500 tisíc za kalendářní rok.

4. Doplnění článku X „kontrolní komise, revizor“ , odst.3 o další bod f):

f) vyjadřuje se k rozhodnutí výboru o akcích dle čl. VIII odst. 9 písm. j)

Zdůvodnění: Doplnění článku navazuje na doplnění předcházejícího bodu. Rozšiřuje povinnosti kontrolní komise při realizaci těchto akcí.