

Zápis č. 6/2012

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 22. února 2012, 18,00 h

Přítomni: Zasadil Vladimír, Nekolová Hana, Hašková Jaroslava, Königsbauer Jan,
Železný Jiří, Bulant Libor

Omluveni : Kubásek Vítězslav

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Lukášová Věra, Konopásková Hana, Novák Ivo

Hosté: Josef Čermák

PROGRAM:

1. Havárie vody v garážích - opatření
 2. K usnesení výboru k nápravě účetnictví. Zahájení spolupráce s auditorem (V.Zasadil, H.Nekolová). Převzetí nálezu KK k účetním závěrkám r.2009, 10.
 3. Výsledky jednání k narovnání vyúčtování SV za r. 2010 (H.Nekolová, V.Zasadil)
 3. Kontrola plnění úkolů a usnesení
 4. Průběh a dokončení montáže zábradlí a úpravy hromosvodů – Best servis (J.Königsbauer)
 5. Dokončení rekonstrukce otopné soustavy (V.Kubásek)
 6. Různé
 - 7.1. Úraz p.Perlingera
-

1. Havárie vody v garážích - opatření

V důsledku mrazů došlo k prasknutí šoupěte přívodu hydrantové vody do garáží z domu Uzbecká 1463 a prasknutí potrubí ležatého rozvodu v garážích.

Aktuální nabídka od fy Tommi na výměnu je 11 900,-Kč. V dalším jednání rozporovat cenu práce a režie, práce 3 200,-Kč a režie 900,-Kč.

Nabídka na ležaté rozvody od firmy Tommi za 26 000,-Kč. Výbor nepovažuje cenovou nabídku Tommi za adekvátní.

Úkol 1/6/12 – Zajistit optimalizaci cenové nabídky a předložit ke schválení výboru

V. Kubásek – do 28.2.2012

Dozorovat odstranění výše uvedených vad přívodu hydrantové vody do garáží bude p. Kubásek

K poškození mtc p. Hačeckého

P. Hačecký parkuje, pravděpodobně neoprávněně, mtc v garážích na pojezdové ploše mimo garážové stání vedle nepoužívaného vchodu pro pěší z Moskevské. Motocykl byl údajně poškozen (povalen?)

v důsledku otevření těchto dveří a pan Hačeký to dává do souvislosti s havárií vody, ačkoli to bylo na protilehlé straně garáží. Domáhá se sdělení, kdo má klíč od bočního vchodu.

Sděleno:

Boční vstup do garáží z č.p. 1464 obyvateli domu není používán, klíč od tohoto vchodu nemají, existuje jen služební přístup, klíč universální. Mají ho někteří členové výboru a také Tommi.

Nárok pana Hačekého na náhradu škody na mtc je pochybný. Není to věc SVJ a výbor se jím dále nebude zabývat.

2. Jednání s Ing. Valešem - realizace usnesení výboru k nápravě účetnictví

Ve věci narovnání nedostatků z auditu účetního roku 2009 a 2010 bude provedeno úvodní jednání s Ing. Valešem dne 27.2.2012. Bude projednán postup práce a smlouva o poradenství.

Předseda výboru opakovaně žádá předsedu KK prostřednictvím přítomných členů KK o vrácení účetních závěrek 2009 a 2010 s nálezem a závěrem kontrolní komise. 4 ks složek se závěrkami převzal od výboru dne 7. září 2011 ke kontrole a dosud nevrátil. Dokumenty výbor naléhavě potřebuje pro jednání s Ing. Valešem.

Není-li zpracován nález a závěr KK, žádá o vrácení účetních uzávěrek do 24.2., aby byly k dispozici pro jednání s Ing. Valešem.

Za SVJ se jednání s p. Ing. Valešem zúčastní V. Zasadil a H. Nekolová

3. Výsledky jednání k narovnání vyúčtování SV za r. 2010 (H.Nekolová, V.Zasadil)

Ve vyúčtování spotřeby vody a energií, předloženém 31.8.2011 výboru SVJ fou Tommi je evidentní rozpor spotřeby SV mezi domy 1464 a 1463. K tomu provedla pí Nekolová podrobný rozbor a k jeho projednání a nalezení příčin bylo svoláno jednání s Fou Ista, za účasti SVJ (Zasadil, Nekolová) a Tommi (Ing. Slavíček).

Příčina rozporu je v tom, že v r.2010 byla změněna metodika rozúčtování spotřeby SV tak, že pro jednotlivé domy se rozpočítává pouze spotřeba SV, vykázaná jejich patními vodoměry

Tato metodika opomíjí skutečnost, že část domu 1464 je napájena SV od hydroforní stanice, tedy přes fakturační vodoměr domu 1463.

Společně s tímto zápisem bude založen zápis z výše uvedeného jednání s rozbohem a doplňkem č.1, který zpracovali H.Nekolová a V.Zasadil

Úkol 2/6/12

Vyžádat od firmy Tommi opravu rozúčtování studené vody za rok 2010 a brát na tuto skutečnost zřetel i pro rozúčtování pro rok 2011.

V.Zasadil do 28.2.2012

4. Kontrola plnění úkolů a usnesení

L. Bulant podal průběžnou zprávu o plnění úkolu vyúčtování příjmů vlastníků z pronájmu reklamních ploch a upozornil na nejasnosti u některých položek. Závěrečnou zprávu předloží na příští schůzi výboru.

J. Königsbauer avizoval budoucí nabídku na úpravu WC v místnosti pro výbor a KK, obložení vstupů do výtahů a dalších drobných prací.

5. Dokončení montáže zábradlí a úpravy hromosvodů – Best servis (J.Königsbauer)

Objednávka u fy Bestservis se rozšíří o zábradlí na Vršovické za výtahy. Specifikaci objednávky zajistí p.Železný, realizaci p. Konigsbauer, dozorování a převzetí prací oba společně.

Firma Bestservis předložila fakturu N032-02-12 kalkulace je zveřejněna na www.vrumo.cz a zaslána kontrolní komisi k vyjádření na vasekontrolnikomise@seznam.cz.

Písemné připomínky budou projednány dne **29.2.2012** a poté bude rozhodnuto.

6. Dokončení rekonstrukce otopné soustavy

Dozorování a převzetí zbývajících prací převezme po p. Škardovi p.Kubásek.

Očekávaný se konec akce je březen 2012. Součástí dodávky je i metodika rozúčtování nákladů na teplo.

7. Různé

7.1 Úraz p.Perlingera

Výbor projednal a vzal na vědomí úraz pana Perlingera na rohožce za vstupem domu č.p. 1463. Uložil J.Haškové prověřit možnost řešení z pojištění SVJ

7.2. Postup výboru při řešení úkolů shromáždění vlastníků – info

Výbor schválil jednomyslně návrh dopisu odboru stavebnímu MČP-10 odboru výstavby, předneseným panem Železným, který následně zpracuje čistopis a je pověřen dalším jednáním. Dopis předloží k podpisu 29.2.2012.

7.3. Disponování účty SVJ

Předseda navrhl, aby v souvislosti se změnou personálního složení výboru byli zmocněni k nakládání s peněžními prostředky na účtech SVJ

V.Zasadil, předseda výboru, H.Nekolová, místopředseda výboru pro ekonomiku a účetnictví a L.Bulant, člen výboru.

Poznámka: ve smyslu návrhu již byla zčásti zajištěna příslušná změna dispozičního práva k účtům SVJ v ČSOB dne 14.2.2012.

O návrhu bylo hlasováno: schválen jednomyslně

7.4. Podpisový vzor členů výboru

H.Nekolová předložila členům výboru k podepsání formuláře podpisových vzorů. Podpisový vzor bude založen u výboru SVJ pro potřeby verifikace podpisů členů výboru.

7.5. Převzetí agendy pojištění a pojistných událostí

Dne 22.2.2012 převzala J.Hašková agendu pojištění a pojistných událostí, založí evidenci a bude pokračovat s v řízení s pojišťovnou.

zapsala: Jaroslava Hašková

Za správnost: Ing. Vladimír Zasadil CSc