

## Návrh plánu oprav SVJ pro shromáždění vlastníků část 2

|   |               |             |                        |  |  |  |   |
|---|---------------|-------------|------------------------|--|--|--|---|
| terasy a příjezd                              | 1 200 000 Kč  | 2010        | terasy a příjezd       | <p>Havarijní je stav horní terasy, zatéká do stavební konstrukce, sklady oblohotů atd. riziko je vysoké a je nebezpečí řešení škod ze strany nájemců - Města a v neposlední řadě i riziko ze strany stavebního úřadu ke zjednatí nápravy. U teras garáží jsou poškozeny obklady, ale zatékání je minimální. Rizikem jsou dále náletové stromy mezi budovami, kde hrozí kořenové nebezpečí poškození izolace.</p> | <p>Spodní terasy (garáže) provést sanaci poškozených míst s cílem zamezit pokračování dalšího poškození zdi a zatékání dle zpracovaných havarijních opatření (odborného posouzení havarijního stavu teras). K tomu zpracovat projekt a zajistit stavební povolení. Realizaci provést ještě v tomto roce.</p> | <p>Zpracovat projekt na komplexní opravu (rekonstrukci) horní části terasy, zajistit stavební povolení a podle postupu prací a fin. možnosti provést realizaci akce v letošním roce.</p> | <p>z hlediska úspor je možné zpracování projektu spojit</p> |
|   | 11 000 000 Kč | 2010 (2011) |                        |  |  |  |   |
| projekt na rekonstrukci pláště budovy, lodžii | 40-50 mil Kč  |             | 1461, 1462, 1463, 1464 | <p>Rekonstrukce byla provedena pouze u Uzbecké a Moskevské. Lodžie na Vršovicke technologicky dosluhují a neodpovídají dnešním normám.</p>   | <p>dle rozhodnutí shromáždění, komplexní opravy finančně bez úvěru do konce roku 2012 nedostupné (pro využití dotace) - do úvahy přichází pouze dílčí oprava Vršovicke, ale pro konečné rozhodnutí je nutné zpracovat kvalifikovaný odhad fin. náročnosti</p>  | <p>Problém v komplexním zabezpečení všech budov zpočívá ve finanční nedostupnosti do konce roku 2012 (bez zajištění úvěru).</p>  |   |

Naklady roku 2010 12 200 000 Kč  
 Naklady roku 2011 40 - 50 mil Kč