

Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10, se sídlem Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 29021651

ROZPOČET SVJ 2022-2024

Vlastní správní činnost (krátkodobá záloha)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2022	PŘÍJMY - VÝDAJE 2023	PŘÍJMY - VÝDAJE 2024
PŘÍJEM - souhrnná záloha dle jednotek	1 275 680 Kč	1 328 480 Kč	1 354 880 Kč
VÝDAJ - Vlastní správní činnost na rok 2021 (tj. odměny správní firmě, odměny výboru a kontrolní komisi (hrubého vč. SP a ZP))	-1 275 680 Kč	-1 328 480 Kč	-1 354 880 Kč
ZŮSTATEK VSČ k 31.12. (záloha se vyúčtovává každoročně v rámci vyúčtování služeb k 30.4.)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
FOND OPRAV (dlouhodobá záloha)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2022	PŘÍJMY - VÝDAJE 2023	PŘÍJMY - VÝDAJE 2024
Zůstatek FO k 31.12.	1 552 634 Kč	1 822 634 Kč	2 712 634 Kč
Výše předpisu záloh FO pro rok 2021	10 200 000 Kč	10 200 000 Kč	10 200 000 Kč
Príspevek MČ P10 na úklid teras	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč
Vstupní portály, syst. Zabezpečení	0 Kč	0 Kč	-3 000 000 Kč
Výtahy	-2 900 000 Kč	0 Kč	-500 000 Kč
Střechy (v případě potřeby)	0 Kč	-500 000 Kč	0 Kč
Kanalizace	0 Kč	-1 600 000 Kč	0 Kč
EPS požární zabezpečení (rekonstrukce a související náklady)	-2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Běžné opravy, údržba a zajištění provozu technologií, povinné revize a havárie	-1 200 000 Kč	-1 200 000 Kč	-1 400 000 Kč
Terasy a průjezd (průjezd nebo nad garážemi)	-200 000 Kč	-3 000 000 Kč	-2 000 000 Kč
Rozvody SV, TUV, ÚT	0 Kč	-350 000 Kč	0 Kč
Oprava interiérů 3-8. patro 1462 (celkem 8.500 tisl. Kč, z toho 5,5 mil. budou uhrazeny v roce 2021 a 3 mil. budou hrazeny v podle prodloužené splatnosti faktur v roce 2022)	-2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Úpravy 2. patro (1461, 1462, 1463, 1464)	0 Kč	-1 000 000 Kč	-2 000 000 Kč
Expertizy, projekty a revize	-170 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Provozně technické potřeby a služby (spotřeba materiálu, poplatky telefonní, bankovní SIPO, internet, poštovné, daň z nemovitostí, pojištění domů, zajištění EPS - vrátnice, ostatní služby.)	-1 500 000 Kč	-1 700 000 Kč	-1 700 000 Kč
Zůstatek FO k 31.12.	1 822 634 Kč	2 712 634 Kč	2 352 634 Kč