

Zápis č. 8/2012

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 7.března 2012, 18,00 h

Přítomni: Zasadil Vladimír, Nekolová Hana, Kubásek Vítězslav, Bulant Libor, Königsbauer Jan, Železný Jiří,

Omluveni : Hašková Jaroslava

Výbor je usnášeníschopný.

KK: nepřítomna

Program : 1. Zahájení

2. Vypořádání vad dle nálezu auditu účetnictví .2009,10 (H. Nekolová)
3. Vyúčtování spotřeby vody a energií r.2010,11 (H.Nekolová, V. Zasadil)
4. Příjmy z pronájmu ploch SČD(reklamy, antény)... (L.Bulant)
5. Likvidace následků havárie vody a požáru (V.Kubásek)
6. Cenové nabídky fy Bestservis (J.Konigsbauer)
7. Různé

7.1. Řešení pojistných událostí– požár, voda, p.Perlinger (J.Hašková)

7.2. Oprava schodů Vršovická (J.Konigsbauer, J. Železný)

7.3. Ukončení rekonstrukce topného systému, převzetí díla, seminář s vlastníky
(V. Kubásek, V.Zasadil)

1. Zahájení

Předseda výboru shrnul informace k požáru, který byl založen 2.3.2012 v uzamčeném prostoru popelnic domů Uzbecká-Vršovická. K požáru byli povoláni hasiči a PČR . Škoda je odhadována na cca 150 000 Kč. PČR k dnešnímu dni pachatele nezjistila a případ odložila

Prostor je zamřížovaný a uzamčený, aby byl chráněn před vandaly a bezdomovci. Přístup mají jen obyvatelé domů Vršovická a Uzbecká. Přesto zde byla zapálena hora domovního odpadu (koberce, kusy nábytku, atd), kterou sem nanosili naši neznámí sousedé, aby si ušetřili starosti a náklady s jejich řádnou likvidací – paradoxně v době, kdy byl již sjednán její odvoz na náklady SVJ.

Viník je nejenom ten, kdo podpálil, ale také ten, kdo tam tu horu odpadu nanosil. Nebyli zjištěni, ale s velkou pravděpodobností oba bydlí v našich domech. Škoda jde k tíži nás všech.

2. Vypořádání vad dle nálezu auditu účetnictví r.2009,10 (H. Nekolová)

Místopředsedkyně výboru informovala o dohodě s panem Ing.Valešem o provedení prací a poskytnutí poradenství vedoucích k nápravě průkaznosti účetnictví ve dvou souborech, definovaných návrhem smlouvy a přílohou č.1 k ní.

Za zpracování těchto souborů je smluvně sjednána smlouva ve výši 20 + 15 tis Kč. Práce dle smlouvy budou vykonány do 30.6.2012, ve spolupráci a koordinaci s H.Nekolovou. O smlouvě bylo diskutováno a hlasováno.

Hlasováno: 5 pro, 1 se zdržel - **návrh smlouvy byl schválen**

3. Vyúčtování spotřeby vody a energií r.2010,11 (H.Nekolová, V. Zasadil)

Dne 5.3. bylo provedeno jednání SVJ (H.Nekolová, V.Zasadil) s Tommi (p.Vojnarovič, Ing.Racková). Tommi zajistila u fy Ista opravné rozúčtování spotřeby vody na základě odstranění chyby předpisu rozúčtování (viz zápis 6/2012, čl.3), které bylo na straně SVJ posouzeno a byl s ním vyjádřen souhlas.

Zbývá k objasnění změna započitatelné plochy domů Vršovická, která se v meziročním porovnání rozúčtování zmenšila o 242 m².

Další jednání proběhne 12.3. a zde očekáváme informaci o termínu, ve kterém Tommi předloží opravený návrh vyúčtování.

4. Příjmy z pronájmu ploch SČD (reklamy, antény)... (L.Bulant)

Technické podmínky výplaty podílů vlastníků z příjmů za pronájem ploch SČD budou stanoveny předloženy ke schválení výboru do 20.3 a do 30.3 budou oznámeny vlastníkům.

Výplata podílů za r.2009-11 bude probíhat od 30.4.2012

Fa EPAM má smlouvu na pronájem plochy pro reklamu od 1.4.2011 a k 29.2.2012 dluží 20 300 Kč. Bude urgována předžalobní upomínkou.

5. Další postup při likvidaci následků havárie vody a požáru (V.Kubásek)

Fa Trebo vyvezla 3 kontejnery odpadu, vyklidila odpad z druhého podlaží domů Vršovická a Uzbecká, umyla dotčené vstupy do těchto domů.

Byl diskutován záměr prostor, ve kterém byla zapálena černá skládka odpadu zamřížovat a byly předloženy variantní nabídky fy Bestservis (70 a 90 tis. Kč).

Tuto cenu považuje výbor za neúměrně vysokou. Dále byla diskutována účelnost dalšího – vnitřního mřížování prostoru, který je už zvenku zamřížován. Výbor v této otázce nedospěl ke shodě a otázka mříží byla odložena.

6. Cenové nabídky fy Bestservis (HJ.Konigsbauer)

P. Liška upozornil na rozvalený schod na vstupu do domu Vršovická 1462. Opravu nabídla fa Bestservis. Po posouzení nabídky a s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o vadu havarijního charakteru s možností nebezpečí úrazu bylo navrženo nabídku schválit za cenu opravy do 20 tis.Kč. Dozorem nad kvalitou a shodou s předloženou kalkulací byli pověřeni J.Konigsbauer a J.Železný

O návrhu hlasováno – přijato jednomyslně

Ostatní nabídky fy Bestservis na drobné práce byly přijaty, mříže viz čl.5.

7. Různé

7.1. nebylo projednáváno z důvodů nepřítomnosti paní Haškové

7.2. Viz bod 6.

7.3. Ukončení rekonstrukce topného systému, seminář s vlastníky (V. Kubásek, V. Zasadil)

Ukončení práce a převzetí díla na topném systému domů proběhne v březnu-dubnu 2012. Při této příležitosti výbor rozhodl uspořádat pro vlastníky jednotek seminář za účasti odborníků fy Ulimex, na kterém budou objasněny vlastnosti a způsob používání upraveného topného systému včetně bytových zařízení, princip odečtu odběru tepla a jeho rozúčtování, zkušenosti a otázky vlastníků jednotek.

Seminář proběhne ve čtvrtek 22.3.2012 v 19.00 v jednací místnosti SVJ v nultém podlaží domu Uzbecká 1463. Zváni jsou vlastníci jednotek ze všech domů našeho SVJ

7.4. Periodická revize hasicího vybavení (V. Kubásek)

V. Kubásek upozornil na nutnost zajistit periodickou revizi hasicího vybavení do 30.3.2012. Bylo rozhodnuto vyžádat nabídku Požární bezpečnost, která zvítězila v tendru v r.2010/11

Zapsala : Hana Nekolová

Za správnost : V. Zasadil

