

Zápis z 8. jednání výboru ze dne 2.3.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr,
Jan Königsbauer, Vlasta Gabrhelová

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová, Hana Konopásková, Josef Čermák

Hosté: p.I.Novák, p.Zasadil, p.Železný

Program

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Stanovení nových úkolů

1. Žádost o umístění reklamních bannerů.

Výbor vzal na vědomí žádost o umístění dvou reklamních bannerů firmou PROJEKT INTEGRACE, o.p.s. Konstatoval, že je nutno v této věci předložit smlouvu k projednání.

Odpovídá: J.Königsbauer

2.Žádost o přidělení čipu navíc.

Výbor vyhověl žádosti paní Hoření o přidělení jednoho čipu navíc. Paní Hoření splnila podmínky stanovené v usnesení 1/5 z 5.jednání výboru z 2.2. 2011.

Odpovídá:V.Kubásek

3. Jednání s daňovým poradcem Ing. Podlešákem.

Výbor na základě doporučení kontrolní komise vešel v jednání s nezávislým odborníkem doporučeným SMBD (Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků jednotek), jehož je naše SVJ členem, aby posoudil správnost vyúčtování příspěvku na správu domu za rok 2009 a 2010 mezi Městskou částí P10 a SVJ a jejich správného zaúčtování do účetnictví SVJ.

Pan Podlešák provedl pro přítomné bezplatně přednášku o skutečnostech, které mají vliv na účetnictví SVJ

- účetních náležitostech v období přechodu v r.2009
- odkdy může SVJ vykonávat správu
- o nákladech SVJ a vlastníků
- o obsahu vzorových Stanov a případné duplicitě v ustanoveních
- o rozdělení příspěvku vlastníků na správu, opravy a služby a jejich definice
- o běžných a termínovaných účtech
- odpovědnosti výboru za vedení účetnictví
- o obsahu mandátní smlouvy

a zodpověděl některé dotazy členů výboru a přítomných členů SVJ

Výbor vzal na vědomí, že na dalším jednání bude projednán návrh smlouvy o prověření postupů v účetnictví a prověření postupu převodu správy z MČ P10 na SVJ se zaměřením na finanční majetek, pohledávky a závazky s panem Ing. Podleškem.

4. Usnesení 1/8

Výbor schválil následující usnesení ve věci zajištění prostor a zařízení SVJ pro činnost kontrolní komise:

Výbor schválil zpřístupnění jedné místnosti společenství na Uzbecké 1463 také pro činnost kontrolní komise a pro možnost uložení jejích dokumentů v této místnosti, vč. využití notebooku pro činnost kontrolní komise. Pro uložení písemností KK bude v součinnosti s členy KK zakoupena skříň.

V. Kubásek a J. Königsbauer se v této věci zdrželi hlasování.

Výbor dále rozhodl jednomyslně o umožnění „náhledu do účetnictví“ elektronickou cestou z firmy Tommi do notebooku kontrolní komise za poplatek 100 Kč/měs. na osobu na náklady Společenství.

5. Opravy elektro na Vršovické (Duel)

Odstranění nahlášených závad na elektroinstalaci, které mimo jiné nahlásil pan Marvan bylo zadáno firmě Duel s.r.o. Dle dohody je cena za odstranění všech zjištěných závad evidovaných v mimořádné elektro revizi stanovena na max. 20 tis.Kč. Cena obsahuje jak materiál, dopravu a práci. V rámci tohoto bude také zapojeno zvonkové trafo umístěné na 2.TP v JOP rozvaděči dle předpisů. Termín opravy je stanoven na období od 14.3.-16.3.2011.

Termín:14.-16.3.2011

Odpovídá:P.Škarda

6. Instalace vodoměrů.

Rozhodnutí o instalaci dalších 6-ti vodoměrů. Výbor se usnesl, že v nebytových prostorech, kde

dochází k odběru vody budou instalovány jak vodoměry na SV, tak na TUV. Toto bylo zadáno společnosti Ulimex, která nyní dokončuje projekt vodoměrů a instaluje je nyní v nebytových prostorech, které pronajímá MČ Praha 10. Předpokládané definitivní ukončení projektu výměny a instalace vodoměrů je v termínu 17.3.2011.

Termín: do 17.3.2011

Odpovídá: P.Škarda

7. Informace o prováděné kontrole objektu.

Na základě předchozích jednání se správcovskou firmou Tommi výbor provedl prostřednictvím P.Škardy a za účasti dalšího člena L.Hokra obhlídku pro posouzení stavu zanedbanosti některých společných částí SVJ společně s technikou s investičního oddělení Tommi holding.

O výsledku posudku bude učiněna investičním oddělením zpráva.

Odpovídá: P.Škarda

8. Instalace informačních vitrin.

Výbor schválil náklady na instalaci již zakoupených vitrin ve výši do 1 300 Kč, včetně zakoupení magnetů.

Odpovídá: L.Hokr

9. Odvoz nahromaděné skládky.

Výbor schválil odvoz černé skládky v prostorech pro umístění popelnic ve Vršovické 64 a 66.

Odpovídá: V.Kubásek

10. Pořízení kamery.

Na základě neustálého zakládání skládek v prostoru podjezdu a místech pro popelnice hromaděné ať už členy SVJ či nájemníky nebo dalšími osobami, výbor rozhodl o umístění 2 kamer s upozorněním na monitorování zmíněného prostoru.

Odpovídá: V.Kubásek

11. Oprava severo-západního schodiště.

Výbor vzal na vědomí informaci ze stavebně technické skupiny Tommi o možnosti opravit zanedbané severo-západní schodiště vedoucí směrem na terasu. Během obhlídky bylo místo posouzeno ing.

Vaňkem z Tommi se závěrem, že nebude nutná jeho demolice. Tento stav schodiště bude vyhodnocen a podchycen ve výsledné předávací zprávě k objektům. Dále bylo rozhodnuto výborem o zadání poptávky na Tommi, které má předložit cenovou nabídku na odstranění havarijního stavu kabřincových obkladů. Stav vnějších stavebních celků bude taktéž předmětem předávacího protokolu k objektům. Nyní je však nutné neprodleně sanovat padající kabřincové obklady hlavně v atriu mezi Uzbeckou a Moskevskou, aby se zamezilo případnému úrazu osob.

Odpovídá: P. Škarda

V Praze dne 8.3. 2011

Zapsal: L. Hokr

Schválil:

