

K bodu 8. Projednání a schválení finančního vypořádání za rok 2009 a účetní závěrku 2009:

a) Nesrovnalosti vyplývající z předloženého finančního vypořádání za rok 2009 již byly se zástupci MČ Praha 10 odladěny a v současné době probíhá zpřesňování tohoto vyúčtování. Příjmy z příspěvků na správu domu od 6.6.2009 do 31.12.2009 byly ve výši **14,730 966 Kč** a výdaje (opravy, údržba, pojištění, odměna správci, atp.) se po jednáních s MČ Praha 10 a správní firmou o sporných nákladech ustálily na výši 1,672 649 Kč.

Finanční vypořádání s MČ Praha 10 za rok 2009 by mělo přinést na konto našeho společenství částku ve výši cca **13,058 mil. Kč**. Po schválení tohoto předjednaného finančního vypořádání ze strany MČ Praha 10 bude firmou TOMMI holding spol. s r.o. zpracována účetní závěrka za rok 2009.

Schvalování účetní závěrky roku 2009 bude předmětem hlasování.

b) Finanční vypořádání bylo provedeno včetně poplatků za vybavení bytu. Bylo provedeno vyčíslení částek za jednotlivé bytové jednotky, které činí řádově stokoruny na bytovou jednotku (od 17,-Kč do 680,-Kč) v závislosti na velikosti poplatků. Výbor navrhuje hlasování o tom, aby tyto finanční prostředky v celkové výši 112 534 Kč byly odsouhlaseny jako mimořádný příjem na příspěvek na správu domu (fond oprav) a připsány na evidenční listy jednotlivých vlastníků. V případě neodsouhlasení tohoto návrhu budou tyto finanční prostředky vráceny zpět vlastníků včetně MČ Praha 10.

Souhlas s převodem finančních prostředků z poplatků za vybavení bytu (placených v roce 2009) na příspěvky na správu domu (jako mimořádného příspěvku na správu domu) bude předmětem hlasování.