

K bodu 9. Projednání a schválení principů rozúčtování nákladů za společné prostory:

V tomto bodu se jedná o projednání čl. VII.3 písm. g) stanov, ve kterém je uvedeno, že „do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkovi“. **Zdůvodnění:** Důvodem tohoto bodu hlasování je umožnění zjednodušení běžného provozu společenství. Odpadá zbytečná administrativa a nutnost kvůli stanovení výši záloh na služby svolávat shromáždění vlastníků. Jedná se „pouze“ o stanovení výše zálohy za služby a vyúčtování už probíhá standardním způsobem. Principy úhrady nákladů na správu domu budou v souladu s čl. VII.8 prohlášení vlastníka budovy. ***Delegování rozhodování o výši záloh na služby na výbor bude předmětem hlasování.***

Výbor žádá o souhlas s delegováním pravomocí ve věci rozhodování o výši záloh na úhradu za služby na výbor SVJ.