

Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 463, Moskevská 1464, Praha 10

TOMMI – holding, spol. s r. o.
PHDr. Oto Maget
U Svobodárny 1110/12
190 00 Praha 9

Praha dne 11.8.2011

Věc:

Hrubé porušení povinností mandátáře – vyúčtování služeb 2010
porušení zákona č. 72/94 Sb. Zákona o vlastnictví bytů, vyhlášky č.372/01 Sb. o
pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé užitkové vody; vyhl. č.
428/01 Sb. o dodávce vody; příp. vyhl. Č. 85/97 Sb.

Vážený pane Dr. Magete,

dle výše uvedeného zákona a příslušných vyhlášek, musí být vlastníkům předáno vyúčtování služeb 2010 do 30. 4. 2011. Dne 11.5.2011 byla výborem společenství projednána žádost provozovny TOMMI 10 o prodloužení termínu odevzdání podkladů k vyúčtování služeb 2010 do 30.6.2011.

Výbor svým usnesením č. 6/18 vyhověl této žádosti tím, že termín vyúčtování služeb stanovil na 15.6.2011, aby nezasáhl do dob dovolených a vlastníci se mohli k vyúčtování vyjádřit.

Na včerejší schůzi výboru bylo konstatováno, že ke dnešnímu dni **stále není vyúčtování služeb za rok 2010 ze strany správcovské firmy dokončeno a předáno.**

Znovu naléhavě upozorňujeme na skutečnosti, zjištěné akreditovaným auditorem a zapsané v auditorském výroku za rok 2009 a 2010, že stále přetrvávají nesprávně rozdělené zálohy k vyúčtování. Dle zákona o účetnictví § 19 odst. 7 a dle vyhlášky 504/2002 Sb. je nutno účtovat o třech různých zálohách zvlášť a to:

1. Krátkodobá záloha na provoz a správu společných částí domu (**tuto zálohu je povinnost vyúčtovat do 1 roku a není o ní zvlášť účtováno vůbec, a tím není také vlastníkům vyúčtovávána**)
2. Dlouhodobá záloha na opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace
3. Krátkodobá záloha na služby (teplo, teplá a studená voda, atd.) (**vyúčtování této krátkodobé zálohy se tímto dopisem domáháme**)

Vzhledem k velmi závažnému porušení povinnosti mandanta Vás výbor společenství žádá:

1. o podrobné písemné vysvětlení, proč nebylo ze strany správcovské firmy vyúčtování služeb za rok 2010 provedeno kvalifikovaným způsobem v prodlouženém termínu do 15.6.2011, a kdy a jakým způsobem sjedná nápravu.

2. o písemné vyjádření ke zjištěné skutečnosti, že správcovská firma neúčtuje o třech zálohách, které stanovují příslušné zákony a vyhlášky, a kdy a jakým způsobem sjedná nápravu.

Vážený pane Dr. Magete, žádáme o výše uvedená písemná vyjádření do pondělí 22. srpna 2011. Po prostudování Vámi zaslanych písemných vysvětlení, uvítáme osobní schůzku.

S pozdravem



Vítězslav Kubásek
Předseda výboru SVJ



Ing. Jiří Suchomel
Místopředseda výboru SVJ