

Od: v.zasadil@seznam.cz

Komu: chmelova@senat.cz

Datum: 3. 5. 2018 23:58:36

Předmět: koalice Vlasta - Vlastní noviny - otázky

Dobrý den paní senátorko,

dovoluji si reagovat na předvolební prezentaci koalice Vlasta ve Vlastních novinách, jaro 2018, str. 2. Vnímám Vás a Váš tým jako lidí vesměs mladé, se sympatickými záměry. Oceňuji entuziasmus, se kterým vstupujete na Praze 10 do věcí veřejných a se kterým usilujete o větší podíl na řízení naší městské části. Držím Vám palce.

Sám pracuji od r. 2012 jako předseda ve výboru Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10, ve kterém máme 341 vlastníků a cca tisícovkou bydlících. I my jsme občany Praha 10, zajímá nás její budoucnost i budoucnost místa, ve kterém žijeme a půjdeme zde k volbám do zastupitelstva.

Mám proto otázky k jednotlivým tématům Vaší předvolební prezentace.

Ty pocházejí z prostředí našeho společenství, nejsou jen moje osobní. Sejdeme se s našimi vlastníky v květnu na domovních schůzích a mimo jiné budeme jednat i o nich. Proto bych k nim chtěl znát Váš názor, záměry a mít i více informací.

1. Prošlapávejme cestu dobrým věcem

Na pochozích terasách, které se táhnou podél ulice Vršovická od křižovatky u Koh-i-nooru po křižovatku u Edenu leží jako dominantní body nejprve naše čtyři domy, pak budova ÚMČ Prahy 10, potom OD Eden a budova KC Eden. Náš názor je, že KC Eden je stále potřebné a jeho bývalé aktivity zde nebyly ničím nahrazeny a chybí. Jeho budova ve vlastnictví MČ P10 je opomenuta, tristuhodně chátrá a vůbec se o ní nemluví. Jako by to bylo nějaké tabu. Je to i pozoruhodné architektonické dílo nemalé hodnoty, asi řádově vyšší než např. divadlo na Solidaritě nebo Barikádovna. A také mnohem lépe umístěné v přirozeném centru Prahy 10.

Jaká je budoucnost KC Eden a jaké stanovisko k ní zaujímá koalice Vlasta? Nestálo by za to je zachránit a vrátit občanům k využití? Byla by to dobrá věc. Bude se v tom koalice Vlasta angažovat?

2. Zdravé ovzduší ve zdravé Praze 10

K jižní straně našich domů čp. 1463 a 1464 přiléhá park, který využívají, či dříve po léta využívali i občané z okolních domů, hlavně děti. Nyní tento park chátrá, není udržovaný, nikdo v něm neseče trávu, válejí se tam bezdomovci a narkomani, venčí se tam psi a ze stromů odpadávají uhnílé větve. V tomto stavu již zdravému ovzduší moc neprospívá, spíše je hygienickou hrozbou. Kupodivu je v soukromém vlastnictví firmy XEDUS CREDIT s.r.o., sídlící v Brně. Je to zřejmě prázdná firma, možná bílý kůň nějakého developera. Pokusili jsme se ji vícekrát kontaktovat, ale bez úspěchu.

Nemohla by MČ P10 tento nevelký park vykoupit a vrátit jej původnímu využití?

Jen privatizací bytů v našich domech získala MČ cca 150 mil.Kč a privatizací nebytových prostorů tamtéž, včetně kočárek, dalších min. 100 mil.Kč. Budou se v tom zastupitelé koalice Vlasta angažovat?

3. Strážníci na ulici a bezpečný Horský hotel

Popravdě Horský hotel nás moc netrápí. Ale strážníci na ulici ano – ti tam totiž musejí být také něco platní. Mám na mysli problémy s bezdomovci, narkomany a sprejery. Není přece normální, abychom si platili soukromou bezpečnostní službu (což děláme), aby nám tito vyloučení lidé nelezli do domů, nenechávali zde na všech možných i nemožných místech svoje pelechy, stříkačky, exkrementy a další milé pozornosti, aby se jich naše ženy bály a obávaly se pustit děti z bytu. Když zavoláte policii, tak PČR to vůbec neřeší, měšťáci většinou přijedou, pokusí se je legitimovat, ale nemají žádné možnosti s tím dále něco udělat. Policie na to nemá žádný nástroj, a proto není ani motivovaná. Obdobně sprejeři, jenom na našich domech by odstranění jejich čmáranic stálo několik set tisíc Kč. Bylo období, kdy jsme to dělali, ale je to marnost nad marnost a vyhozené peníze. Chce to odpovídající zákon, tzn. konání z úrovně zákonodárců, parlamentu a senátu. Pak budou konat i strážníci. Nejde jen o represe, jde o systémové řešení.

Jaký názor na to má koalice Vlasta a co s tím hodlá dělat? Jste naše senátorka. Budete se v tom angažovat?

4. Řešme kulturu, sport a spolky koncepčně.

To je znovu o KC Eden. Byl tam společenský sál, kino, restaurace. Byly tam plesy, kulturní akce, taneční kurzy, atd. Nahradí to divadlo na Solidaritě a Barikádovna? Těžko.

Hodlá s tím koalice Vlasta něco udělat?

5. O penězích aneb je nutno být stále ve střehu!

Platí-li úřad MČ svůj provoz z prodeje majetku (výnosů privatizace), je to špatně. Čtu-li ve Vlastních novinách o nákladech, které vydává nejasným způsobem na nejasné účely a tvoří pochybné penězovody, je to ještě horší. K čemu vůbec je ten hotel v Krkonoších a proč ho MČ musí vlastnit? K čemu vlastně slouží vršovický zámeček, nejméně 2x v posledních letech renovovaný? Jak je možné, že ÚMČ se přitom nestaral o vlastní budovu a vybydlenou ji prostě chtěl opustit? Snad se to přece jen nestane.

Naši členové zaplatili cca 150 MKč za byty v domech, ve kterých byla 30 let zanedbaná údržba. Jejich privatizace byla doprovázena taškařicemi MČ, z nichž jednou bylo i to, že k bytům jsme ke svému překvapení zprivatizovali i veřejné pochozí terasy, stavebně součástí našich domů, pod nimiž jsou už jen nebytové prostory, které si MČ vesměs ponechala a dále je prodala (po té co jsme terasy opravili a přestalo do NP pod nimi zatékat – do té doby byly neprodejné).

Naše SVJ existuje od r.2009. Za uplynulých 9 let jsme realizovali opravy za dalších 100 MKč, které naši vlastníci vložili do dlouhodobých záloh (fondu oprav) SVJ. **Z toho 17,8 MKč bylo použito na zásadní opravy pochozí terasy, tvořící střechu nebytům a sloužící kromě nás i pro pochozí pohyb veřejnosti.**

Máme zájem, aby ten, kdo se o Prahu 10 bude starat, se o ni staral alespoň tak, jako my se staráme o tu naši její část a s jejími penězi hospodařil alespoň tak, jako hospodaříme my s penězi našich vlastníků.

Ocenili bychom, kdyby alespoň jedno procento z částky, kterou naši vlastníci za svoje byty a nebyty v privatizaci zaplatili, použila MČ jako spoluúčást při dalších opravách veřejně používaných pochozích teras a průjezdu. Zatím jsme neuspěli. Po volbách se na politické vedení MČ znovu obrátíme. Pomohou nám zastupitelé koalice Vlasta?

S pozdravem, s přáním úspěchu, v očekávání Vaší odpovědi a možná i další spolupráce

Vladimír Zasadil

(777 074 626, v.zasadil@seznam.cz)

Od: Chmelová Renata <ChmelovaR@senat.cz>
Komu: v.zasadil@seznam.cz <v.zasadil@seznam.cz>
Datum: 27. 9. 2018 11:42:31
Předmět: RE: koalice Vlasta - Vlastní noviny - otázky

Vážený pane Zasadile,

od Vašeho emailu uplynula již dlouhá doba, ale dohodli jsme se při osobním setkání, že Vám formálně za Koalici VLASTA odpovím na Vaše dotazy.

1. Prošlapávejme cestu dobrým věcem

Kulturní dům Eden je odjakživa propojen s budovou radnice, proto také Koalice VLASTA prosazuje, že by měl být jeho osud řešený společně s osudem budovy radnice. Ta se nyní bude rekonstruovat (výběrové řízení na rekonstrukci se sice vleče, ale rozhodnutí už padlo). Obyvatelé Vlasty si ve svém sousedství zaslouží moderní úřad bez zatékajících teras a padajícího zdiva. Naším cílem je důkladně zmapovat současný stav a možnosti rekonstrukce (přítomnost azbestu, stav skeletu atd.).

Pokud by se ukázalo, že je rekonstrukce možná, rádi bychom vypsalí architektonickou soutěž na budoucí podobu KD Eden.

2. Zdravé ovzduší ve zdravé Praze 10

K Vašemu dotazu ohledně možného vykoupení pozemků můžeme slíbit, že o něm budeme jednat.

Pokud současný vlastník bude souhlasit a cena bude přijatelná, určitě by bylo v zájmu obyvatel Prahy 10 vrátit parčíku jeho původní účel a rekultivovat tento hojně využívaný veřejný prostor.

(pozn.: jde o park po jižní straně Uzb 1463 a Mo 1464)

3. Strážníci na ulici a bezpečný Horský hotel

Pokud jde o téma bezpečnosti, naše priority jsou následující:

nulová tolerance hazardu na celé Praze 10

budeme iniciovat častější kontroly v zastavárnách, hernách apod.

zákaz podomního prodeje

podpora preventivních programů: drogy, šikana, finanční gramotnost a obrana proti "šmejdu"

spolupráce se školami při dopravní výchově

podpoříme projekty bezpečných cest do škol

Chceme také podpořit policii i hasiče (obecní byty, odměňování atd.), aby jich Praha 10 měla dostatek a mohla tak účinněji bojovat s problémy jako je vykrádání automobilů, vloupání do bytů a domů nebo nelegální graffiti.

Obnovíme vydávání radničních novin a – mimo jiné – v nich budeme zveřejňovat informace o bezpečnosti a prevenci před bezpečnostními riziky

Vytvoříme přímý komunikační kanál pro občany v bezpečnostních otázkách.

4. Řešme kulturu, sport a spolky koncepčně.

Vaši otázku jsem zodpověděla v bodě 1)

5. O penězích aneb je nutno být stále ve střehu!

Situaci ohledně vašeho SVJ znám a několikrát jsme na dané téma hovořili. Stav pochozích teras patřících úřadu je katastrofální a vím, že ovlivňuje i stav pochozích teras náležejících vašemu SVJ.

Samozřejmě s tím chce Koalice VLASTA něco dělat, protože není možné, aby úřad, který slouží občanům Prahy 10 byl dlouhodobě v takovém stavu. Momentálně stále běží veřejná zakázka s názvem "Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10", konec je v nedohlednu. Naše představa rekonstrukce radnice ale netkví pouze v opravě stávajícího stavu. Má-li dojít k výměně kompletního opláštění budovy, elektroinstalace a další instalace, včetně výtahů, kompletní skladby střech a zůstane-li tak téměř jen nosná konstrukce, existuje šance využít stamilionovou investici k úpravě uspořádání a fungování radnice. Stávající vládnoucí koalice však této šance zdá se nechce využít. Stručně řečeno: po rekonstrukci budou mít občané radnici, která bude vonět novotou, ale odpovídat bude potřebám sedmdesátých let 20. století. Koalice VLASTA je přesvědčená, že radnice musí být vstřícná, přehledná, aby bylo možné se v ní dobře orientovat. Zároveň musí poskytovat řadu dalších občanských služeb včetně zázemí pro trávení volného času. Škodami, které současný stav radnice způsobil či způsobuje vašemu SVJ se samozřejmě budeme zabývat. Velmi rychle vám můžeme slíbit opravu zanedbaného podchodu u tramvajové zastávky Koh-i-noor.

Doufám, že jsem odpověděla na Vaše dotazy jak osobně, tak tímto emailem. Pokud byste hledal další informace, máme nový volební web: www.vlasta10.cz, kde lze také stáhnout náš kompletní program pro komunální volby 2018: [https://www.vlasta10.cz/Volebn%C3%AD program Koalice VLASTA 2018.pdf](https://www.vlasta10.cz/Volebn%C3%AD%20program%20Koalice%20VLASTA%202018.pdf)

Více než čtyři roky pro vás pracujeme jako zastupitelé i jako aktivní občané. Víme, že Praha 10 bude lepším místem pro život za rok i za 10 let jen tehdy, pokud bude radnice svým občanům skutečně naslouchat. Budeme rádi, když zvážíte podporu Koalici VLASTA ve volbách příští víkend 5. a 6. října.

Srdečně,

Renata Chmelová, kandidátka na starostku za koalici VLASTA