

Zápis z 28. jednání výboru ze dne 24.8.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Petr Škarda, Lubomír Hokr, Jan Königsbauer,
Omluven: Jiří Suchomel

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Věra Lukášová, Hana Konopásková

Hosté: p.Zasadil, p.Železný, p.Novák, Ing.Kopecký

Program

1. Řešení problému se zatékáním ze střech do bytových jednotek.
2. Schůzka s jednatelem správcovské firmy Tommi holding PHDr.Magetem.
3. Termín schůze shromáždění.
4. Dopis od paní Jánské

1. Řešení problému se zatékáním ze střech do bytových jednotek.

Na základě svého předchozího pověření představil aktivista Ing.arch.Železný výboru Ing. Kopeckého, autora „Zprávy technického stavu plochých střech bytových domů Vršovická, Uzbecká a Moskevská“, zpracovaného v říjnu 2010.

Konstatoval, že zpráva je zpracována velmi seriózně a posuzuje všechny možnosti řešení problému, od generálního řešení po dílčí opravy.

Ing.Kopecký představil celkové řešení rekonstrukce střech pomocí nejnovějších technologií včetně aplikace zateplovacích systémů bez likvidace stávajícího stavu. Dle jeho názoru střešní krtina není v havarijním stavu a na zatékání se její současný technický stav s vysokou pravděpodobností nepodílí.(O průkaznosti této teorie mj svědčí zatékání výhradně v silných deštích s poryvem větru). Naopak pravděpodobným důvodem může být neuspokojivý stav nadstaveb s odsávacími jednotkami, případně fasády pergol a strojoven výtahů včetně klempířských prvků.

Doporučením na řešení aktuálního problému je lokalizace opravy ve větším akčním rádiu nad postiženými bytovými jednotkami.

Usnesení 1/28

Výbor vzal zprávu Ing. Kopeckého na vědomí a pověřil J.Königsbauera oslovením ve smyslu výše uvedeného doporučení ing.Kopeckého a firmu p.Šeráka k podání nabídek k jeho realizaci.

Odpovídá: J.Königsbauer

2. Schůzka s jednatelem správcovské firmy Tommi holding PHDr.Magetem.

V souvislosti se zaslánými dopisy ve věci hrubých porušení mandátní smlouvy, výbor vyzval Tommi ke schůzce o nápravě ve shodě s obsahem smlouvy.

Usnesení 2/28

Výbor schválil termín schůzky na 14.9.2011 v zasedací místnosti společenství v době pravidelného jednání výboru.

Termín:14.9.2011
Odpovídá: V.Kubásek

3. Termín schůze shromáždění.

Výbor posuzoval nejbližší možné termíny konání schůze shromáždění tak, aby byla zajištěna co nejvyšší účast vlastníků.

Usnesení 3/28

Výbor schválil termín konání schůze shromáždění SVJ na 13.10.2011

Termín:13.10.2011
Odpovídá: V.Kubásek

4. Dopis od paní Jánské

Výbor vzal na vědomí dopis adresovaný předsedovi V.Kubáskovi zaměřený mj na jednání zástupců SVJ s MČ Praha 10 a připomínky k vnitřní organizaci společenství.

V Praze, dne 28.8.2011

Zapsal: L.Hokr

Schválil:

