

Zápis z 9. jednání výboru ze dne 9.3.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr,
Jan Königsbauer, Vlasta Gabrhelová

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová

Hosté: p.Zasadil, p.Železný

1. Usnesení 1/9

Odstranění a následná likvidace nalétnutých dřevin.

V souvislosti s odvrácením hrozby pokračování narušování terasy v místech zanedbaného zvýšeného záhonu mezi domy Uzbecká a Moskevská, kde kořeny nalétnutých stromů a keřů narušují strukturu terasy potažmo prostor umístěných pod ní a na základě znaleckého dendrologického posudku, rozhodl výbor vypsát výběrové řízení na odstranění a následnou likvidaci nevhodných nalétnutých dřevin.

Vítězem výběrového řízení, (jehož jediným kritériem byla nejnižší cena nabídky) a tedy i pověřeným realizací se stala firma PANDIS – zahradní architektura a služby, Rumburk.

Cena prací je 42 828 Kč vč.DPH.

Plánovaná práce byla řádně ohlášena na příslušném úřadě životního prostředí.

Termín: 25. – 30.3 2011

Odpovídá: L.Hokr

2.Řešení škodné události v garážích.

V souvislosti se škodnou událostí v r.2010 způsobené opadáváním zdiva na zaparkovaný vůz v prostoru Garáže Vršovická výbor schválil dopis s doporučením majiteli vozu obrátit se se svou záležitostí na majitele garáží, nebo jeho provozovatele.

Odpovídá:V.Kubásek

3. Zajištění šachty kanálu a oprava dešťového svodu v průjezdu.

Výbor vyzval správcovskou firmu Tommi a k předložení nabídky na opravu resp.vyhotovení poklopu k zajištění šachty kanálu vč.opravy uvolněného svodu dešťové vody z terasy. Zároveň byl ve stejné věci pověřen L.Hokr oslovením firmy Bestservis.

Termín: do 16.3.2011

Odpovídá:P.Škarda, L.Hokr

4.Řešení problému s výskytem vody ve výtahové šachtě v Moskevské.

V souvislosti s přetrvávajícím problémem výskytu splaškové vody ve výtahové šachtě objektu Moskevská, byla požádána společnost Tommi o předložení cenové nabídky na kamerové zkoušky kanalizace a možnosti řešení této závady. Tommi předložilo cenovou nabídku na kamerové zkoušky kanalizace a čištění šachet trativodu. Během obhlídky Tommi bylo zjištěno, že byla demontována čistící zátka z kanalizace, která je příčinou šíření zápachu z kanalizace a v částech šachet trativodu se nachází stavební suť, kterou tam někdo nasypal . Tato zátka bude znovu osazena a šachty vyčištěny od suti. Vzhledem k přetrvávajícím pracem ze strany Otisu (montáž kalového čerpadla a jeho napojení na kanalizaci) bude koordinována součinnost Tommi a Otisu. Tommi provede obhlídku šachty dne 15.3.2011 od 10:00 hodin za přítomnosti pracovníků Otisu.

Termín:15.3.11

Odpovídá:P.Škarda

5.Výroba a montáž chybějících mříží.

V souvislosti s výskytem nežádoucích osob v sušárně Vršovická 61/64 výbor pověřil L.Hokra k oslovení firmy Bestservis k předložení nabídky na výrobu a montáž totožného typu mříže s již nainstalovanými v předchozím období.

Termín: do 16.3. 2011

Odpovídá: L.Hokr

6. Usnesení 2/9

Zamezení poškozování samozavíracího zařízení na nových vstupních a únikových dveřích.

Kvůli přetrvávajícímu úmyslnému poškozování táhel u nově nainstalovaných dveří některými obyvateli domů výbor schválil v souladu s doporučením stavebního dozoru dodatečnou montáž zarážek, které by měly zamezit dalšímu poškozování tohoto zařízení.

Cena montáže včetně zarážek cca 9 000 Kč (bez DPH).

Termín:konec března 2011

Odpovídá: J.Suchomel

7. Usnesení 3/9

Schválení smlouvy o umístění bannerů firmou EPAM Distribution s.r.o.

Výbor schválil smlouvu o pronájmu plochy k umístění bannerů firmou EPAM Distribution (dříve Projekt Integrace o.p.s.) za cenu 20 304 Kč ročně.

Odpovídá: J.Königsbauer

8. Usnesení 4/9

Zajištění potvrzení o příjmech k finančnímu vypořádání.

V souvislosti s dosud neukončeným finančním vypořádáním za rok 2009 byl pověřen J.Suchomel vyžádat na ekonomickém odboru MČ Praha10 potvrzení o příjmech a závazcích za toto období.

Zároveň byli členové výboru vyzváni k oslovení odborníka, který by pomohl s optimálním nastavením principů ve vedení účetnictví našeho Společenství.

Termín: do konce března 2011

Odpovídá: J.Suchomel

V Praze, dne 14.3.2011 /

Zapsal: L.Hokr

Schválil:

