

# ZÁPIS

## Ze shromáždění Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 konaného dne 13. 10. 2011

Svolavatelem shromáždění byl výbor Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (dále jen Společenství).

Shromáždění řídil předseda výboru Vítězslav Kubásek. Návrhy bodů usnesení přednášel pan Hokr.

### Zahájení, schopnost usnášení.

Předseda zahájil shromáždění v 18.05 hodin.

Konstatoval, že v okamžiku zahájení shromáždění jsou přítomni členové osobně nebo v zastoupení dle prezenční listiny, zpracované firmou CEBYT, a.s., kteří drží 2323971 hlasů z celkového počtu **2 835 840** hlasů Společenství, tedy **81,95%**, tzn., že shromáždění je **usnášeníschopné**.

Po seznámení přítomných o počtu vlastníků předseda přednesl návrh programu ve znění:

### 1. Program shromáždění

- 1) Schválení programu a pravidel jednání shromáždění (*nadpoloviční většina přítomných*)
- 2) Volba členů volební a mandátní (*nadpoloviční většina přítomných*)
- 3) Zpráva o činnosti výboru a hospodaření, zpráva kontrolní komise (KK) za období od minulého shromáždění (*nadpoloviční většina přítomných*)
- 4) Volba nových členů orgánů Společenství, odměna členům KK (*nadpoloviční většina všech*)
- 5) Projednání a schválení Finančního plánu a Plánu oprav (*3/4 většina všech*)
- 6) Vyhodnocení činnosti správcovské firmy a návrh opatření (*nadpoloviční většina všech*)
- 7) Schválení zásad pro přidělování čipů a schválení návrhu na vydání předběžného souhlasu členům SVJ k individuální výměně oken, zasklení lodžii a rekolaudaci ateliérů na bytové jednotky (*nadpoloviční většina přít. pro čipy, stavební úpravy min 75% všech vlastníků, rekolaudace 100% vlastníků*)
- 8) Projednání návrhů, které vlastníci předloží v průběhu shromáždění vlastníků, podaných v průběhu shromáždění (*x% vlastníků – podle problematiky*)
- 9) Závěr.

Návrh Ing. Hrubé o změně textu bodu č. 4 – vyškrtnuto slovo **nových** bylo přijato všemi přítomnými.

### Výsledek hlasování:

Přítomno: 82,55%

pro 100%, proti 0%, zdržel se 0%, nehlasovalo 0% - **odsouhlaseno** nadpoloviční většinou přítomných.

Návrh o postupném hlasování v bodě č. 7 přednesený p. Jánskou podle jednotlivých problémů byl vysvětlen. Bod č. 7 je rozdělen a bude se hlasovat odděleně.

## **Pan Hokr přednesl návrh o stavebních úpravách.**

Bylo hlasováno o textu takto:

- b) Shromáždění uděluje generální souhlas v rámci stavebního řízení všem zájemcům z řad členů Společenství k žádostem o zasklení lodžii nebo výměně oken.

### **Výsledek hlasování (hlasování ze všech):**

Přítomno: 80,8%

pro 80,8%, proti 0%, zdržel se 0%, nehlasovalo 19,2% - **odsouhlaseno** více jak 75% většinou všech vlastníků.

## **Pan Koningsbaer přednesl návrh rekonstrukce ateliérů.**

Z důvodu, že je nutná 100% účast všech vlastníků nespĺňuje přítomnost vlastníků právo o tomto bodu hlasovat a z tohoto důvodu nebylo o něm jednáno.

## **8. Ostatní.**

Mezi návrhy v rámci bodu 8 byl předložen návrh na uspořádání dalšího shromáždění vlastníků do konce února 2012.

Bylo hlasováno o textu takto:

Shromáždění ukládá výboru:

zabezpečit uspořádání dalšího shromáždění vlastníků do konce února 2012.

### **Výsledek hlasování:**

Přítomno: 80,8%

pro 53,49%, proti 0,36%, zdržel se 46,15%, nehlasovalo 0% - **odsouhlaseno** nadpoloviční většinou přítomných.

### **Závěr:**

Shromáždění bylo ukončeno ve 21.30 hodin.

### **Přílohy:**

- č. 1 – Zpráva o činnosti výboru
- č. 2 – Zpráva o hospodaření společenství a stavu finančních prostředků za rok 2009, 2010 a zprávy auditora
- č. 3 – Zprávy kontrolní komise
- č. 4 – Plán oprav a náklady mimo plán oprav na rok 2011 a 2012
- č. 5 – Vyhodnocení činnosti správcovské firmy

Zapsal: Dudek

Zkontroloval: Zásadil

Schválil: předseda výboru, Vítězslav Kubásek