

## Zápis č. 1

z řádně svolaného zasedání kontrolní komise Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (dále jen „SVVUM“)

---

Dne: 2. listopadu 2009

Přítomni: Čermák Jiří, Čermák Josef, Konopásková Hana, Lukášová Věra, Nekolová Hana

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

**Kontrolní komise je usnášení schopná.**

Hosté: Marvan Jan, Novák Ivo

---

### **PROGRAM:**

1. VOLBA PŘEDSEDY KONTROLNÍ KOMISE
2. SCHVÁLENÍ JEDNACÍHO ŘÁDU KOMISE
3. ROZDĚLENÍ ODPOVĚDNOSTÍ ČLENŮ KONTROLNÍ KOMISE
4. ZÁPISY ZE ZASEDÁNÍ ČLENŮ KONTROLNÍ KOMISE
5. RŮZNÉ

## 1. VOLBA PŘEDSEDY KONTROLNÍ KOMISE

Volba předsedy kontrolní komise proběhla dne 21. října 2009 po ustavující schůzi shromáždění vlastníků za účasti zvolených členů kontrolní komise s tím, že předsedou komise byla zvolena p. Hana Nekolová. Tato skutečnost byla oznámena přítomnému notáři k zapsání do obchodního rejstříku.

## 2. SCHVÁLENÍ JEDNACÍHO ŘÁDU KONTROLNÍ KOMISE

Kontrolní komise schválila jednomyslně Jednací řád kontrolní komise Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10, který je přílohou toho zápisu.

## 3. ROZDĚLENÍ ODPOVĚDNOSTÍ ČLENŮ KONTROLNÍ KOMISE

Jednotliví členové kontrolní komise, kromě odpovědnosti za činnosti, které má komise jako celek, budou se dále specializovat na dvě oblasti a to skupinu ekonomickou a skupinu provozně-technickou:

### **Skupina ekonomická:**

Vedoucí skupiny p. Čermák Jiří

Člen skupiny p. Konopásková Hana

Základní oblasti činnosti skupiny ekonomické:

- ❖ Měsíčně kontroluje výdaje společenství a sepisuje o tom krátkou zprávu, kde budou jmenovitě uvedeny platby s hodnotou vyšší než 50.000 Kč (z účetní evidence, kterou povede správce).
- ❖ Půlročně vyhotoví součet plateb podle jednotlivých „Identifikačních čísel“ (z účetní evidence, kterou povede správce).
- ❖ Čtvrtletně provede inventuru hotovosti pokladny výboru (z toho 3 x po ohlášení a 1 x neohlášeně) a do zápisu uvede jmenovitě výdaje vyšší než 5.000 Kč, včetně účelu na který byly vynaloženy a případná doporučení pro evidenci pokladního denníku, která povedou ke zprůhlednění výdajů.
- ❖ Prověřuje stížnosti vlastníků, které směřují zejména na vedení účetnictví, nevhodné nakládání s finančními prostředky a nesoulad se stanovami.
- ❖ Poskytuje odbornou pomoc výboru při jeho činnosti.

Skupina ekonomická je rozšířena o dobrovolníka p. Ivo Nováka (Uzbecká 1463).

### **Skupina provozně-technická:**

Vedoucí skupiny p. Čermák Josef

Člen skupiny p. Lukášová Věra

Základní oblasti činnosti skupiny provozně-technické:

- ❖ Půlročně kontroluje evidenci vlastníků, a zda jsou v řádných termínech vymáhány neuhrazené zálohy na činnost a správu společných prostor a zálohy na služby poskytované s užíváním jednotek.
- ❖ Kontroluje rozúčtování nákladů na teplo, na studenou a teplou vodu, elektřinu, úklid atd. (na základě podkladů dodaných správcovskou firmou).
- ❖ Ročně provede kontrolu úplnosti a přehlednosti evidence potřebných revizí.
- ❖ Prověřuje stížnosti vlastníků, které směřují zejména na přesnost evidence vlastníků, vyúčtování záloh, rozúčtování nákladů a nedostatky v opravě a údržbě.
- ❖ Poskytuje odbornou pomoc výboru při jeho činnosti.

Skupina provozně-technická je rozšířena o dobrovolníka (odborníka v oblasti elektro a správy domu) p. Marvana Jana (Vršovická 1462).

**Předseda kontrolní komise:**

Základní oblasti činnosti předsedy kontrolní komise:

- ❖ Koordinuje činnost komise.
- ❖ Svolává schůze a řídí je.
- ❖ Zhotovuje zápisy.
- ❖ Vede administrativu komise.
- ❖ Vede evidenci stížností.
- ❖ Provádí čtvrtletně kontrolu plnění usnesení výboru společenství a předkládá o tom zprávu.

**4. ZÁPISY ZE ZASEDÁNÍ ČLENŮ KONTROLNÍ KOMISE**

**Usnesení č. 2/1/4:** Kontrolní komise se usnesla, že bude pravidelně a včas poskytovat své podepsané zápisy z veškerých zasedání pověřenému členovi výboru. Za pravidelné předávání zápisů odpovídá předseda komise. Dále se usnesla, že požádá výbor, aby také pravidelně předával kontrolní komisi jeden výtisk originálu svého zápisu.

**Zodpovídá: Nekolová  
Termín: bez průtahů**

**Usnesení č. 3/1/5:** Kontrolní komise se usnesla, že na své schůze bude pravidelně zvat p. Jana Marvana (Vršovická 1462) a p. Ivo Nováka (Uzbecká 1463) a tím zajistí kontinuitu pro budoucí náhradníky kontrolní komise.

**5. RŮZNÉ**

V bodu různé nebyla přijata žádná usnesení.

Další zasedání kontrolní komise se bude konat v úterý 1.12.2009 v 19 hodin.

Zapsala: Nekolová Hana

Zápis schvalují:

.....

.....

