

## Zápis č. 3

z řádně svolaného zasedání kontrolní komise Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká  
1463, Moskevská 1464, Praha 10

---

Dne: 2. prosince 2009

Přítomni: Čermák Jiří, Čermák Josef, Konvalinková Hana, Lukášová Věra, Nekolová Hana

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

**Kontrolní komise je usnášení schopná.**

Hosté: Novák Ivo

---

### **PROGRAM:**

1. PLÁN PRÁCE KONTROLNÍ KOMISE NA I. POLOLETÍ 2010
2. ZVEŘEJŇOVÁNÍ ZÁPISŮ ZE ZASEDÁNÍ KONTROLNÍ KOMISE
3. ROZESÍLÁNÍ ZÁPISŮ ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
4. REAKCE NA PODNĚT ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU Z 30.11.2009
5. RŮZNÉ
  - ❖ E-mailové spojení jednotlivých vlastníků jednotek s kontrolní komisí
  - ❖ Podněty, návrhy a stížnosti vlastníků jednotek

## 1. PLÁN PRÁCE KONTROLNÍ KOMISE NA I. POLOLETÍ 2010

Kontrolní komise projednala návrh svého plánu práce na I. pololetí 2010, ve kterém vycházela z úkolů, které v tom období bude nutné zvládnout s ohledem na účetní závěrku roku 2009, stav předávání dokumentace, smlouvy se správcovskou firmou, technickou i účetní přípravou roku 2010 a přípravou svolání shromáždění vlastníků jednotek.

**Usnesení č. 1/3:** Kontrolní komise schválila jednomyslně plán práce kontrolní komise na I. pololetí, který je přílohou toho zápisu. Kontrolní komise doporučuje výboru, aby do svého plánu práce na I. pololetí časově zapracovala požadavky kontrolní komise na včasné dodání materiálů k projednávaným bodům.

## 2. ZVEŘEJŇOVÁNÍ ZÁPISŮ ZE ZASEDÁNÍ KONTROLNÍ KOMISE

Bod programu vznikl na základě dotazu člena výboru p. Ing. Dudka, který připravuje informační internetové stránky pro vlastníky jednotek, zda kontrolní komise předpokládá na tomto portále zveřejňování svých zápisů.

**Usnesení č. 2/3:** Kontrolní komise schválila jednomyslně zveřejňování všech svých zápisů na internetových stránkách společenství.

## 3. ROZESÍLÁNÍ ZÁPISŮ ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Kontrolní komise dostává e-mailem scanované zápisy ze zasedání výboru.

**Usnesení č. 3/3:** Kontrolní komise schválila jednomyslně, že scanované zápisy budou dále rozesílány ostatním členům kontrolní komise včetně stálých aktivistů a nebudou již jimi dále rozesílány dalším vlastníkům jednotek. Zveřejňování zápisů z výboru je v jeho kompetenci.

## 4. REAKCE NA PODNĚT ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU Z 30.11.2009

Kontrolní komise se zabývala požadavkem na zavedení 3 hospodářských středisek jednotlivých domů (+ 1 hospodářského střediska společných prostor, které bude ročně poměrně rozúčtováno) v účetnictví Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 od 1.1.2010.

A to:

střediskem č. 1 – Uzbecká 1463

střediskem č. 2 – Moskevská 1464

střediskem č. 3 – Vršovická 1461 a 1462

střediskem č. 4 – Společné prostory.

Zavedení hospodářských středisek neznamená vedení tří oddělených účetnictví, to se povede společně za všechny objekty. Pouze se při zaúčtování doklady označí v účetním programu kódem příslušného střediska.

Toto označení umožní výboru i kontrolní komisi sledovat, zda-li jsou spravedlivě rozdělovány prostředky mezi jednotlivé domy, tato skutečnost bude jistě ve velké pozornosti vlastníků jednotek.

**Usnesení č. 4/3:** Kontrolní komise schválila jednomyslně, že doporučuje výboru zavedení čtyř hospodářských středisek do účetnictví SVJ od 1. ledna 2010.

## 5. RŮZNÉ

### a) E-mailové spojení jednotlivých vlastníků jednotek s kontrolní komisí

Bod programu vznikl opět na základě dotazu člena výboru p. Ing. Dudka, který připravuje informační internetové stránky, zda kontrolní komise předpokládá na tomto portále zveřejnění soukromých telefonních čísel a e-mailových adres jednotlivých členů kontrolní komise.

**Usnesení č. 5/3:** Kontrolní komise schválila jednomyslně, že na portále naší SVJ, budou zveřejněna jména všech členů kontrolní komise a jejích aktivistů a pro přímý kontakt vlastníků s kontrolní komisí zde bude umístěna e-mailová adresa.

### b) Podněty, návrhy a stížnosti vlastníků jednotek, které prozatím kontrolní komise sepsala:

1. Jakým způsobem bude oznámena a organizována změna platby od 1.1.2010?
2. Zda a jakým způsobem budou vráceny peníze vlastníkům jednotek od 29.6.2009 do 31.12.2009, které hradili formou nájmu? (Tento dotaz vnikl na základě přesvědčení některých vlastníků, že na shromáždění p. Soudilová slíbila, že sice budou do 31.12.2009 platit částku 73 Kč/m<sup>2</sup>, ale peníze nad 40 Kč/m<sup>2</sup> budou vráceny zpět konkrétním vlastníkům, po tomto ujištění s návrhem souhlasili.)
3. Vlastníci žádají zveřejnit na nástěnkách okruhy působnosti jednotlivých členů výboru, kdo za co odpovídá.
4. Jakým způsobem se řeší dluhy neplaticích vlastníků jednotek a nových majitelů bytů?
5. Jakým způsobem bude v dalším období řešena správa SVJ, vzhledem k výhradám k práci současné správcovské firmy?

Další zasedání kontrolní komise se bude konat v úterý 12.1.2010 v 19 hodin v bytě č. 1, Vršovická 64 s programem podle schváleného plánu práce.

Zapsala: Nekolová Hana

Zápis schvalují:

.....

.....

