

Společenství vlastníků Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

REFUNDACE NÁKLADŮ NA VÝMĚNU OKEN VLASTNÍKŮM

PROVÁDĚCÍ SMĚRNICE

1. Doplnění a změny přílohy č. 8 k zápisu ze schůze shromáždění, konané dne 6.6.2013

Pravidla refundace nákladů na výměnu oken

po dokončení úkolu Plánu oprav „Výměna oken“ těm vlastníkům, kteří provedli výměnu oken ve své jednotce za plastová *nebo tzv. euro okna (doplněno)* samostatně a na své náklady dříve, bude z dlouhodobých záloh SVJ vyplacena refundace jimi vynaložených nákladů, a to:

- ne výše, než odpovídá nákladům, vynaloženým SVJ na výměnu obdobné sestavy oken v rámci plnění daného úkolu Plánu oprav

- **Vypouští se:** *ne výše, než odpovídá nákladům skutečně vlastníkem vynaloženým, pokud tyto byly nižší než náklady SVJ na výměnu obdobné sestavy oken v rámci plnění daného úkolu Plánu oprav.*

2. Žádost vlastníka o refundaci

a) Refundace se provádí výhradně na základě písemné žádosti vlastníka jednotky, ve které v minulém období, tj do 30.4.2014 byla provedena výměna dřevěných oken za okna plastová, nebo tzv. eurookna na náklady, nehrazené z prostředků SVJ. V žádosti vyplní vlastník m.j. také výkaz okenních sestav, které byly vyměněny dříve a za které žádá o refundaci nákladů. Formulář žádosti je přílohou této směrnice.

b) Žádost si může podat jenom ten vlastník, který ke dni podání žádosti je vlastníkem předmětné jednotky, zapsaným v katastru nemovitostí (KN) a žádost doloží výpisem z KN, který ke dni podání žádosti není starší než 1 měsíc. Ke dni podání žádosti nesmí mít žadatel vůči SVJ neuhrazené závazky.

c) Žádosti přijímá výbor SVJ v období do 2 měsíců od data schválení této směrnice shromážděním vlastníků, a to v den konání schůze výboru, zpravidla každou středu od 18.00 v jednací místnosti SVJ Uzbecká 1463. O přijetí žádosti, včetně výpisu z KN, vydá vlastníku potvrzení.

3. Ověření údajů v žádosti vlastníka, rozhodnutí o výplatě, výplata refundace, reklamace.

a) Vlastník (žadatel) je povinen členům výboru a kontrolní komise, nebo výborem pověřené osobě, umožnit vstup do interiéru jednotky a prověřit údaje, uvedené v žádosti

b) Výbor SVJ může dále ověřit jakékoli skutečnosti, mající vliv na vyplacení refundace a výplatu pozdržet do vyřešení relevantních problémů.

c) Rozhodnutí o výplatě refundace včetně její výše každému jednomu žadateli je výsledkem společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ. Rozhodnutí musí být provedeno do zápisu nejdéle do dvou měsíců od data podání žádosti.

d) Výplata refundace vlastníkům bude provedena hromadně nejdéle do jednoho měsíce od rozhodnutí ad 3c), a to bankovním převodem na účet, který žadatel uvedl v žádosti o refundaci či jiným dohodným způsobem.

e) Reklamace, týkající se výplaty refundace musí být podány výboru SVJ písemně, nejdéle do jednoho měsíce od data poukázání refundace na účet vlastníka.

Za výbor

V Praze 7.5.2014

ŽÁDOST O REFUNDACI NÁKLADŮ NA VÝMĚNU OKEN

Jméno a příjmení vlastníka	
E-mail	
Telefon	
Dům	
Číslo jednotky <small>dle prohlášení vlastníka</small>	

Prohlašuji, že jsem vlastníkem výše uvedené jednotky, ve které byla před 30.4.2014 vyměněna okna, původní dřevěná, za plastová nebo tzv. Eurookna, v níže uvedeném rozsahu okenních sestav a to z jiných zdrojů, než z finančních prostředků SVJ:

Sestava č.	Název sestavy	Cena sestavy vč. DPH	Počet sestav v jednotce	Cena celkem vč. DPH
2	Malá UZB, MO	13 165,20 Kč		
4	Velká UZB, MO	26 474,15 Kč		
5	Chodby	23 952,20 Kč		
5V	Chodby	21 020,85 Kč		
6	Chodby	20 080,15 Kč		
6V	Chodby	18 331,00 Kč		
7	Chodby	7 739,50 Kč		
7A	Chodby	8 619,25 Kč		
8	Byty Vršovická	13 128,40 Kč		
9 a 10	sestava Vršovická	26 155,60 Kč		
11	technické podlaží	3 039,45 Kč		
CELKEM				

Žádám v souladu s usnesením shromáždění vlastníků dne 6.6.2013 a 5.6.2014 o výplatu výše vyčíslené refundace,

tj. celkemKč (slovy)

Uvedenou částku poukažte na účet číslo:/..... (kód banky)

Dne Podpis žadatele

Ověřil za výbor a kontrolní komisi:

Dne:

Dne Podpisy

VZORNÍK OKENNÍCH SESTAV

