

Zadávací dokumentace výběrového řízení na zhotovitele zakázky

„SVJ VRUMO - VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH OKEN ZA PLASTOVÁ“

1. Zadavatel

Název	Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10
IČ	29021651
Adresa	Vršovická 1461, 101 00 Praha 10 Vršovice
e-mail	vrumo@vrumo.cz
Statutární zástupci	Ing. Vladimír Zasadil, CSc. – předseda výboru Hana Nekolová – místopředseda výboru
Kontaktní osoby	V. Zasadil - vedoucí úkolu - tel. 602 321 745, v.zasadil@seznam.cz L. Bulant – koordinátor – tel. 777 061 666, lbulant@seznam.cz

2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je výměna stávajících dřevěných oken za okna plastová v bytových domech Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (dále „domy“) a s tím související práce a činnosti nutné pro řádné, úplné a včasné splnění předmětu zakázky.

Výměna dřevěných oken a balkónových dveří, resp. sestav oken a balkonových dveří (dále „okna“), bude provedena v rozsahu výkazu výměr, uvedeného v příloze č.1 této zadávací dokumentace.

Součástí zakázky bude zejména:

- a) Zaměření okenních otvorů před zahájením výroby
- b) Demontáž starých oken včetně rámu a jejich ekologická likvidace
- c) Dodávka nových oken na místo montáže, jejich ustavení, montáž, a seřízení.
- d) Odstranění stávající meziokenních vložek (kde jsou instalovány) a jejich nahrazení vyzděním z porobetonových tvárnic, u oken do ulice Vršovická nahrazení novými meziokenními vložkami
- e) Dodávka a montáž vnitřních parapetů (plast)
- f) Dodávka a montáž vnějších parapetů (elox. hliník hnědý)
- g) Napojení omítky k novým výplním, začištění meziokenních vložek, vnějšího i vnitřního ostění štukem a malbou

Předpokládá se provedení zakázky bez potřeby lešení a bez záboru veřejných prostranství, bez skladování starých a nových oken v prostorech domů. Přisun a odsun materiálu na místo/z místa provádění prací nákladním výtahem v domě, manipulace v horizontálním směru ručně, resp. s ručními pomůckami zhotovitele.

Individuální požadavky uživatele či vlastníka bytu (dále jen „uživatel“), odchýlné od standardu určeného výkazem výměr – příloha 1), budou zhotovitelem řešeny individuálně s každým uživatelem na jeho náklady a nebudou předmětem tohoto výběrového řízení ani této zakázky (u vyššího standardu vnitřních parapetů bude uživatel hradit rozdíl v ceně oproti standardnímu parapetu).

Po zaměření oken budou z předmětu zakázky vyjmuta okna, u kterých již proběhla individuální výměna za plastová. Příslušné položky výkazu výměr budou pak vedeny jako méněpráce.

3. Technické požadavky

- a) Min. pětikomorový profilový systém z čistého neměkčeného polyvinylchloridu, vyhovujícího požadavkům ČSN EN 12608 ve třídě A, stavební hloubka rámu min 70 mm, bílá barva
- b) Tepelná propustnost celého okna max. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- c) Ocelové výtzuhy s minimální tloušťkou 1,5 mm
- d) Mikroventilace u všech oken
- e) Kování s pojistkou chybné manipulace a pojistkou proti větru
- f) Zvuková neprůzvučnost min. 32 dB doložená certifikátem na celé okno
- g) Vnější parapetní profil z eloxovaného hliníku, barva hnědá
- h) Vnitřní parapetní profil z komůrkového plastu, barva bílá
- i) Klasifikace reakce na oheň –třída min. D
- j) Certifikát CE

Bližší údaje obsahuje výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

4. Podmínky realizace zakázky

- a) Zakázku bude realizovat (integrovat) jediný zhotovitel
- b) Zhotovitel zajistí jako součást zakázky veškerou potřebnou dokumentaci a povolení
- c) Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s realizací zakázky
- d) Zhotovitel realizuje na základě individuálních dohod požadavky jednotlivých vlastníků jednotek na změny a doplňky standardního rozsahu díla

5. Místo a doba plnění

Místem plnění zakázky jsou domy společenství vlastníků na adresách Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, 101 00 Praha 10.

Zadavatel požaduje ukončit předmět plnění (včetně odstranění vad a nedodělků) nejpozději do **30.4.2014**.

6. Obchodní a záruční podmínky

- a) Záruky - zadavatel požaduje minimální délku záruky na celé dílo a jeho jednotlivé součásti po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná dnem předání celého předmětu díla bez vad a nedodělků.
- b) Záruční a pozáruční servis – uvést dle standardů zhotovitele
- c) Smluvní pokuty
 - za nesplnění termínu předání díla v minimální výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
 - za nenastoupení k odstranění vad a nedodělků díla v dohodnutém termínu v minimální výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
 - za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad v minimální výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
 - za porušení každé dohody odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku samostatnou smluvní pokutu v minimální výši 3.000,00 Kč.

Právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.

d) Pojištění odpovědnosti za škodu

Vybraný uchazeč - zhotovitel musí mít po celou dobu realizace předmětu zakázky sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (včetně zadavatele). Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 50 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 50 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží před podpisem smlouvy o dílo.

Výše uvedené obchodní a záruční podmínky musí být zahrnuty do návrhu smlouvy o dílo.

Jinak může být nabídka z dalšího posuzování a hodnocení vyřazena a uchazeč vyloučen z výběrového řízení

7. Prokázání kvalifikačních předpokladů (v příloze nabídky)

Zadavatel požaduje předložení kopií dokladů o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence.

Zadavatel požaduje předložení kopií certifikátů jakosti, certifikátu výrobce oken, případně dalších certifikátů a osvědčení potřebných k realizaci příslušné zakázky.

8. Ceny, úhrady

a) Nabídková cena:

- podkladem pro její stanovení je výkaz výměr, který je přílohou 1 zadávací dokumentace.
- bude zahrnovat všechny náklady, nutné pro splnění předmětu zakázky (např. doprava, ekologická likvidace obalů a stavebních odpadů, atd). Ty musí být zahrnuty do ceny oken.
- bude zahrnovat náklady na destrukční zkoušku 3 ks oken
- bude uvedena v Kč.

Nabídková cena je **nejvýše přípustnou** cenou díla. Bude uvedena na krycím listu nabídky a bude členěna následovně:

- cena za celý předmět plnění bez DPH
- cena za celý předmět plnění vč. DPH
- cena za předmět plnění v jednotlivých domech bez DPH a vč. DPH
- cena za standardní provedení díla pro každou typovou sestavu oken v bytech (jednotkách) bez DPH a vč. DPH

b) Překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Výjimkou je změna daňových zákonů v oblasti DPH a schválení víceprací nad rámec výkazu výměr dle přílohy 1 zadávací dokumentace.

c) Platební podmínky:

- Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- Dílčí platby:
Úhrada díla dílčími platbami po ucelených částech bude provedena na základě faktur zhotovitele (dílčí zdanitelné plnění).
Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem či jiným pověřeným pracovníkem zadavatele.
Zhotovitel je povinen předložit podklady ke kontrole tak, aby je technický dozor nebo pověřený pracovník zadavatele mohl do 3 dnů zkontrolovat a potvrdit.
- Doba splatnosti faktur bude 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 13a) zákona č. 513/1991 Sb.
Na faktuře bude dále uvedeno číslo smlouvy a vymezení předmětu dílčího plnění.
Nebude-li mít faktura odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k doplnění.
Lhůta splatnosti doplněné faktury pak běží znovu ode dne jejího doručení zadavateli.
Fakturace a platby budou výhradně v Kč.

d) Pozastávka části plateb:

Dílní platby budou prováděny do výše 90 % ceny plnění. Po předání a převzetí celého díla a po odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu s doplatkem ceny díla.

e) Platby uživatelů bytů za individuální požadavky

Tyto a doplatky za nadstandardní vnitřní parapety bude řešit zhotovitel na základě jeho individuálních dohod přímo s dotčenými uživateli bytů.

9. Nabídka

Nabídka musí být zpracována min. 1x v listinném vyhotovení a 1x v elektronické podobě na CD nosiči ve struktuře a posloupnosti:

- a) Krycí list
- b) Obsah svazku
- c) Manažerské shrnutí
- d) Technické parametry
- e) Podrobná kalkulace ceny díla v členění po jednotlivých bytech a domech
- f) Harmonogram realizace zakázky
- g) Obchodní a záruční podmínky, záruční a pozáruční servis
- h) Doklady k ostatním skutečnostem, požadovaným zadávací dokumentací
- i) Doklady k dalším skutečnostem dle uvážení uchazeče o zakázku

Přílohy:

- j) Certifikáty a jiné průkazy kvalifikačních předpokladů uchazeče o zakázku
- k) Certifikáty technických parametrů díla, požadovaných zadávací dokumentací
- l) Reference
- m) Návrh smlouvy o dílo, podepsaný statutárním zástupcem uchazeče o zakázku

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis statutárního zástupce uchazeče o zakázku.

V návrhu smlouvy o dílo musí být vypořádány všechny požadavky zadávací dokumentace

Jednotlivé listy nabídky budou pevně spojeny nerozebíratelným způsobem a očíslovány vzestupnou řadou.

10. Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni tři měsíce po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **15. 8. 2013 v 17.00 hodin** na adrese místa plnění. Sraz účastníků před hlavním vchodem (u zvonků) Uzbecká 1463/1, 101 00 Praha 10.

12. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je **do 30. 8. 2013 do 15.00 hodin.**

Nabídky lze podávat v zapečetěné obálce s označením „**Výběrové řízení SVJ Vrumo – Výměna stávajících oken za plastová - neotevírat**“ doporučenou poštou na adresu Zadavatele, nebo osobně oproti podpisu jedné z uvedených kontaktních osob tak, aby byly doručeny nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek do 15.00 hodin

13. Kritéria pro hodnocení nabídek

- a) Výše nabídkové cenyváha 50%
- b) Harmonogram, termíny a průběžná doba realizace zakázky..... váha 20%
- c) Plnění technických požadavků dle zadávací dokumentace váha 20%
- d) Reference váha 10%

Nižší Uw, silnější výztuhy a vyšší zvuková neprůzvučnost oproti požadavkům zadávací dokumentace budou hodnoceny jako výhodnější.

Kratší termíny a průběžná doba realizace při respektování vánočních svátků budou hodnoceny jako výhodnější.

Upozornění:

Zadavatel požaduje v nabídkách splnění minimální úrovně všech požadavků, uvedených v zadávací dokumentaci a jejich zahrnutí do návrhu smlouvy o dílo.

Jinak může být nabídka z dalšího posuzování a hodnocení vyřazena a uchazeč o zakázku může být z výběrového řízení vyloučen.

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise, složená z členů výboru a kontrolní komise zadavatele. Hodnocení nabídek je neveřejné a výrok hodnotící komise je definitivní.

Zadavatel si vyhrazuje právo následně vyzvat zhotovitele k dalšímu jednání o nabídce za účelem sjednání výhodnějších podmínek.

14. Další podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu období do podpisu smlouvy o dílo toto výběrové řízení zrušit, nebo odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o formálních úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel požaduje, aby případné spory byly řešeny u soudu dle platného právního řádu ČR a nikoliv v rozhodčím řízení dle zákona č. 216/1994 Sb.

Dodavatel se účastní výběrového řízení svým jménem a na své náklady.


Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly kvality oken a shody s parametry, deklaroványými zhotovitelem, včetně užití destrukčních metod v rozsahu do 3 kusů oken.

Zadavatel vyžaduje poučení vlastníků jednotek o způsobu manipulace s okny.

15. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 - Výkaz výměr


Příloha č. 2 – Vzor smlouvy o dílo.



předseda výboru



č.ú. 234687650/0300
Sídlem: Vrševická 1461 Praha 10, 101 00



místopředseda výboru

Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Zadávací dokumentace výběrového řízení na zhotovitele zakázky

„SVJ VRUMO - VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH OKEN ZA PLASTOVÁ“

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

Bytový dům Moskevská č.p.1464 – 15 bytových pater - výkaz výměr pro 1. patro

každé patro má 8 bytů: 4 x (2+0) a 4 x (3+0)

8 balkonů velkých má velkou sestavu - balkonové dveře jednoduché, vyklápěcí 90/240 cm
- 4 okna otevírací, vyklápěcí 120/150 + 90/150 + 120/150
+ 90/150 cm

12 balkonů malých má malou sestavu - balkonové dveře jednoduché, vyklápěcí 90/240 cm
+ okno otevírací, vyklápěcí 120/150 cm

Celkem: 120 velkých sestav a 180 malých sestav

výkaz výměr pro 1 byt

okenní parapet pro velký balkon:

- vnitřní š=13 cm, dl.450 cm - komůrkový plast, barva bílá
- vnější š=13 cm, dl.450 cm - eloxovaný hliník, barva hnědá

okenní parapet pro malý balkon:

- vnitřní š=13 cm dl. 130 cm - komůrkový plast, barva bílá
- vnější š=13 cm dl. 130 cm - eloxovaný hliník, barva hnědá

balkonové prahy - dl.90 cm /kus/ - pro 1.patro 20 ks

sklepní okna 50/110 cm - 26ks

- parapet pro sklepní okna: - vnitřní š=8 cm - komůrkový plast, barva hnědá
- vnější š=23 cm - eloxovaný hliník, barva hnědá

Celkem: 120 byt.jednotek

Bytový dům Uzbecká č.p.1463 – 15 bytových pater - výkaz výměr pro 1.patro

každé patro má 8 bytů: 4 x (2+0) a 4 x (3+0)

8 balkonů velkých má velkou sestavu: - balkonové dveře jednodílné, vyklápěcí 90/240 cm
- 4 okna otevírací, vyklápěcí 120/150 + 90/150 + 120/150
+ 90/150

12 balkonů malých má malou sestavu: - balkonové dveře jednodílné, vyklápěcí 90/240 cm
+ okno otevírací, vyklápěcí 120/150 cm

Celkem 120 velkých sestav a 180 malých sestav

výkaz výměr pro 1 byt

okenní parapet pro velký balkon:

- vnitřní š=13cm, dl.450 cm - komůrkový plast, barva bílá
- vnější š=13cm, dl.450 cm - eloxovaný hliník, barva hnědá

okenní parapet pro malý balkon:

- vnitřní š=13cm, dl.130cm - komůrkový plast, barva bílá
- vnější š=13cm, dl. 130cm - eloxovaný hliník, barva hnědá

balkonové prahy - dl.90cm /kus/ - pro 1.patro 20 ks

sklepní okna 50/110 cm - 26ks

- okenní parapet pro sklepní okna: - vnitřní š=8 cm - komůrkový plast, barva hnědá
- vnější š=23 cm - eloxovaný hliník, barva hnědá

Celkem 120 byt.jednotek

Bytový dům Vršovická č.p.1461 a 1462 - /severní strana podél tram/ 7 pater -

výkaz výměr pro 1.patro (chodba)

okenní sestava malá 4 x (150/160 + 60/160 cm)

- parapet vnitřní š=10 cm, dl.210cm - komůrkový plast, barva bílá
- parapet vnější š=15 cm, dl.210cm - eloxovaný hliník, barva hnědá

2 meziokenní vložky budou nahrazeny plastovou meziokenní vložku !

okenní sestava velká 2 x (150/160 + 60/160 + MIV 90/160 + 150/160 + 60/160)
okenní sestava velká 6 x (150/160 + 60/160 + 90/160 + 150/160 + 60/160)

- okenní parapet vnitřní š=10 cm, dl.560 - komůrkový plast, barva bílá
- okenní parapet vnější š=15 cm, dl.560 - eloxovaný hliník, barva hnědá

Jižní strana /vnitroblok/ 6 pater:

výkaz pro 1 patro (byty)

na patře je 8 bytů a 4 ateliery

4x balkonové sestavy malé 90/240 + 120/160

13 x balkonová sestava velká 90/240 + 60/160 + 120/160 + meziokenní vložka 90/160 + 150/160cm

4 x okenní parapet vnitřní š=13cm, dl. 210cm - komůrkový plast, barva bílá

okenní parapet vnější š=13cm, dl. 210 cm - eloxovaný hliník, barva hnědá

13 x okenní parapet vnitřní š=13cm, dl. 420 cm - komůrkový plast, barva bílá

okenní parapet vnější š=13cm, dl. 420 cm - eloxovaný hliník, barva hnědá

balkonové prahy dl.90cm /kus/ - pro 1. patro 17 ks

meziokenní vložky budou vyzděny, opatřeny štukem, bílý nátěr

sklepní okna 50/110 – 30 ks

okenní parapet pro sklepní okna - vnitřní š=8 cm - komůrkový plast, barva hnědá

- vnější š=23 cm - eloxovaný hliník, barva hnědá

Malá sestava (vlevo)



Velká sestava (vlevo)



Vršovická severní strana



Moskevská západní strana



Okna sklepy



Okna s plastovou MIV (jen na severní straně Vršovické)



Za správnost: L. Bulant
30.7.2013

Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Zadávací dokumentace výběrového řízení na zhotovitele zakázky

„SVJ VRUMO - VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH OKEN ZA PLASTOVÁ“

Příloha č. 2

SMLOUVA O DÍLO (vzor)

**uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník)**

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464,
Praha 10
sídlem: Praha 10, Vršovice, Vršovická 1461/64, PSČ: 101 00
zapsána: v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl S, vložka 111019
zastoupená: Ing. Vladimírem Zasadilem, CSc., předsedou výboru, Liborem
Bulantem, členem výboru
IČ: 290 21 651
DIČ: CZ
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 10
číslo účtu: 234687650/0300
telefon: 777 074 626, 777 061 666
e-mail: vrumo@vrumo.cz

Zhotovitel:
sídlem:
zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném Městským (popř. Krajským) soudem v
oddíl , vložka.....
zastoupený: (kdo je oprávněn k podepisování dle
výpisu z OR)
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail

Pověření:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických je oprávněn: V. Zasadil, L. Bulant, V.
Lukášová, J. Železný

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je oprávněn

**Článek I.
Předmět plnění**

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo o názvu „SVJ VRUMO - VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH OKEN ZA PLASTOVÁ“ (díle jen „dílo“).
Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.
- I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace, která byla předána zhotoviteli.
- I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle zadávací dokumentace a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

**Článek II.
Místo plnění**

- II.1. Místem plnění jsou objekty Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10.

**Článek III.
Cena**

- III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána v korunách českých jako cena nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

bez DPHKč
vč. DPH. Kč

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- III.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v rozsahu zadávací dokumentace.
- III.4. Cena díla zahrnuje:
- a) veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla,

- a) veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
- b) veškeré náklady na zřízení a odstranění staveniště,
- c) veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- d) veškeré náklady na případné zábory,
- e) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
- f) náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení, včetně 3 oken namátkově vybraných objednatelem a zkoušek s nimi provedených
- g) veškeré náklady na smluvně sjednané bankovní záruky a pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- h) veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- i) všechny náklady na nutná, potřebná, či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- j) veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů v souvislosti s provedením díla,
- k) veškeré náklady na používání cizích zdrojů a služeb v průběhu realizace díla až do skutečného ukončení díla,
- l) veškeré náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovaných dílců a prvků.

Článek IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, nejpozději do **30.4.2014**
Dnem provedení díla se rozumí den, kdy bylo objednateli doručeno oznámení zhotovitele o připravenosti díla bez vad a nedodělků k předání.

Článek V. Staveniště

- V.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou.
- V.2 Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
- a) zdroj vody,
 - b) zdroj elektrické energie.

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, vodné + stočné a za všechny další používané zdroje a služby jednorázově do 14 dnů od předání díla. Zhotovitel zařídí s odpovídajícími organizacemi potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.

Článek VI. Stavební deník

- VI.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního

deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím nebo kolaudačním řízení. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.) a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VI.2 Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- VI.3 Objednatel zajistí stavební dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací se zadávací dokumentací, bude odsouhlasovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle zadávací dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel (stavební dozor) povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.
- VI.4 V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky.
- VI.5 Stavební deník bude po celou dobu provádění díla k dispozici pro provádění záznamů oprávněných osob objednatele, autorského dozoru a koordinátora BOZP.

Článek VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.
- VII.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.5 Zhotovitel je povinen při provádění prací dle zadávací dokumentace a této smlouvy respektovat ustanovení zák. č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy a ve fázi realizace. Zhotovitel je povinen zejména:

- A. Nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi předat prokazatelným způsobem koordinátorovi BOZP na staveništi informaci o
 - a) technologických postupech prací, které zvolil,
 - b) o rizicích, která vznikají při provádění prací.
- B. Vyvěsit oznámení o zahájení prací podle přílohy 4 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. na viditelném místě u vstupu (popř. vstupech) na stavenišť a po celou dobu provádění stavby je udržovat v aktuálním stavu.
- C. Poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení a aktualizaci plánu, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, postupovat podle dohodnutých opatření k odstranění rizik a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP a v zápisech z kontrol BOZP.
- D. Řídit se plánem BOZP na staveništi a zejména:
 - a) zaměstnávat na staveništi jen zdravotně a odborně způsobilé osoby k činnosti, kterou budou vykonávat,
 - b) předávat pracoviště, dočasné konstrukce, používat zařízení, stroje a nářadí stanoveným způsobem.
- E. Postupovat podle technologických postupů stanovených činností (bouracích prací, montáží těžkých stavebních dílců apod.) a zajistit neustálý dohled kompetentní osobou.
- F. Zajistit neprodlené odstraňování zjištěných nedostatků v oblasti BOZP a požární ochrany.
- G. Dodržovat povinnost používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky.
- H. K plnění povinností uvedených pod body A a C až G zavázat stejným způsobem i jím přizvané zhotovitele a jiné fyzické osoby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.) a informovat tyto osoby o řízení BOZP na staveništi koordinátorem BOZP.

Případné porušení výše uvedených povinností zhotovitele zapisuje koordinátor BOZP do stavebního deníku.

VII.6 Povolení k dočasnému užívání veřejných i jiných ploch obstará zhotovitel.

VII.7 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.

VII.8 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na stavenišť.

VII.9 Zhotovitel zabezpečí na své náklady stavenišť tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Na stavenišť mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.

VII.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště.

VII.11 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Demontovaný materiál, který má charakter druhotných surovin, je majetkem objednatele. Bude uložen a zlikvidován dle zvláštní dohody.

Článek VIII. Předání díla

VIII.1 Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.

Odevzdání díla se řídí ustanovením obchodního zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 10 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

VIII.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

VIII.3 V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.

VIII.4 Zhotovitel předá při dokončení díla, doklady dle požadavku objednatele, zejména ale tyto doklady:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby (2 vyhotovení)
- b) stavební deník,
- c) osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků, včetně případných atestů,
- d) záruční listy,
- e) prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- f) doklad o ekologické likvidaci vytěženého materiálu,
- g) atesty na použité materiály a výrobky prokazující splnění požadavků zadávací dokumentace,

VIII.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VIII.6 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti zadávací dokumentaci.

Článek IX.

Jakost díla a jeho sledování

- IX.1 Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti dle ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X

Nebezpečí škody na zhotoveném díle

- X.1 Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- X.2 Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
- X.3 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě (včetně objednatele). Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 50 mil. Kč. Maximální spoluúčast dodavatele na pojistné události může činit 50.000,00 Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek XI.

Záruka

- XI.1 Zhotovitel ručí za jakost celého provedeného díla po **dobu** měsíců (min. požadavek objednatele je 60 měsíců).
- XI.2 Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- XI.3 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- XI.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. XI.1 vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.

- XI.5 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- XI.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- XI.7 Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není výjimečně možné, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- XI.8 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

Článek XII. Fakturování a placení

- XII.1 Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací po ucelených částech na základě faktur zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými tím pověřenými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 3 dnů po uplynutí měsíce provést jejich kontrolu. Zálohu objednatel neposkytuje.
- XII.2 Objednatel poskytne dílčí platby až do výše 90 % ceny díla. Záznam o pozastavení proplácení faktur provede objednatel do stavebního deníku.
- XII.3 Po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s doplatkem ceny díla.
- XII.4 Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- XII.5 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 13a), zákona č. 513/1991 Sb.
Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10
IČ: 29021651
Vršovická 1461, 101 00 Praha 10 Vršovice

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

XII.6 Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuta, slevu z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek XIII. Smluvní pokuty

XIII.1 Za nesplnění termínu předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

XIII.2 Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad, nebo nedodělků díla.

XIII.3 Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

XIII.4 Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle odst. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XIII.5 Za porušení povinností v rámci BOZP dle čl. VII.5 se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši:

- 15 000,- Kč za porušení písmene A),
- 2 000,- Kč za porušení písmene B),
- 5 000,- Kč za každé porušení písmene C) nebo D) nebo E) nebo F),
- 2 000,- Kč za každé porušení písmene G),
- 10 000,- Kč za každé porušení písmene H).

XIII.6 Za porušení každé dohody odsouhlasené dle odst. I.3 se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

XIII.7 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

XIII.8 Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIV. Zvláštní ujednání

XIV.1 Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchost podle hygienických předpisů.

XIV.2 Zhotovitel zajistí bezprašnou technologii transportu suti a materiálu. Ty budou okamžitě odváženy na skládku nebo do kontejnerů umístěných na objednatelem určeném místě.

- XIV.3 Práce budou prováděny za plného provozu obytných domů. Zhotovitel bude provádět stavební a montážní práce v pracovních dnech v době od 7,00 do 20,00 hodin, ve dnech pracovního klidu v době od 8,00 do 16,00 hodin.
- XIV.4 Zhotovitel bude podle potřeb a pokynů uživatele provádět úklid komunikačních tras vně i uvnitř objektu.
- XIV.5 Zhotovitel zajistí stálou přítomnost odpovědného stavbyvedoucího.
- XIV.6 Nejpozději při předání staveniště bude zpracován harmonogram prací, který bude odsouhlasen objednatelem.
- XIV.7 Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- XIV.8 Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
- XIV.9 Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku jsou pro obě strany závazná.

Článek XV. **Změna smlouvy**

- XV.1 Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
- a) za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - b) použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - c) individuální kalkulací – zisk,
 - d) pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši Kč.

Článek XVI. **Ukončení smluvního vztahu**

- XVI.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- XVI.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.
- XVI.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,

- zhotovitel neodstraní do 10 kalendářních dnů vada plnění či nedostatky na které byl objednatel či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku,
- dojde k úpadku zhotovitele,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI.4 Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XVI.3, od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

XVII. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.

XVII.2 Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.

XVII.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

XVII.5 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu domu a jeho jednotlivých, bytových a nebytových jednotek. Další podmínky může objednatel stanovit v zápise o předání a převzetí staveniště. Tyto podmínky se zhotovitel zavazuje respektovat.

V Praze dne2013

V dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Přílohy smlouvy o dílo:

č. 1 - oceněný výkaz výměr dle zadávací dokumentace

č. 2 - dokument osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu dle požadavků objednatele