

PLÁN OPRAV r. 2013, 14, 15, výhled do r. 2022

Ukol	Název	Skutečnost			Plán			Výhled							skutečnost celkem	
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		2022
1	Vstupní portály			3 770												3 770
2	Instalace měřidel SV			666												666
3	Instalace poměrových měřidel tepla			1 873	751											2 624
4	Výtahy			0	1 499	800								7 000	7 000	1 499
5	Pavlány															0
6	Kanc. a kfr. místnost SVJ					50										0
7	Sřechy, zatékání vody				2 632	1 000			3 000			3 000				2 632
8	Tlakové potrubí vody															82
9	Průsaky vody do výtahových šachet				82											82
10	Terasy a průjezd				425	1 800	5 000		4 000			4 000				425
11	chodby a schodiště					1 000	500									0
12	Kontrola elektroinstalace															0
13	Odsávání, vzduchochovnik															0
14	Úpravy EPS, požární zabezpečení							1 400								0
15	Běžné opravy a zajištění provozu tlg.	1 215	1 859	1 352	1 348	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	5 774
16	Inst. patních měřidel SV a měřidel v SČ															0
17	Kamerový systém					250										0
18	Schodiště na terasu (venkovní schody)			356	61											417
19	Opravy elinst, úpravy osazení elměrů					1 100	1 000									0
20	Opravy slaboproud elinst															120
21	lodžie Vr					6 000										0
22	Oprava oken na únik schodišti						2 000									0
23	Výměna oken					15 000										0
24	Oprava schodů Mo ONP jih					100										0
25	Oprava schodů Uzb ONP jih					50										0
26	Expertízy a projekty					200	200	100								0
27	Interiér - chodby, schody, sklepy							10 000	2 000							0
28	Interiér - ostatní					250										0
29	Fasády, zateplení									7 000	7 000	7 000				0
30																0
31																0
32																0
33																0
34																0
35																0
36	Správní	479	1 761	1 781	1 919	3 000	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	5 940
37	Rezerva								2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	0
CELKEM		1 694	3 620	9 798	8 837	31 593	14 500	14 500	15 400	13 400	13 400	13 400	13 400	13 400	13 400	23 949
Slav FO k 31.12 / 40 Kč/m2/měs		4 424	15 377	19 405	24 693	5 993	4 093	3 193	1 393	1 593	1 793	1 993	2 193	2 393	2 593	

KOMENTÁŘ

4	Výtahy	Opravami dle skutečného technického stavu bylo dosaženo standardní spolehlivosti všech deseti výtahů a předpokladu prodloužení jejich technického stavu o 10 let v souladu se zadáním. Zakázka na provedení druhé etapy - faceliftu - byla podmíněna dosažením standardní spolehlivosti všech výtahů. To se ale na Mo u výtahu 95812 podařilo až v únoru 2013. Facelift bude proveden jen u osobních výtahů Uzb a Mo. Na Vr. Budou provedeny opravy interiérů dle potřeby
6	Kanc. a kfr. místnost SVJ	Oprava zdí, dveří a WC
7	Sřechy, zatékání vody	Na přístavku Griffin je střecha dožilá, ale nezatéká do ní. Při rekonstrukci lodžii Vr bude na přístavku Griffin postaveno lešení a střecha bude poškozena. Musí být provedena její oprava
10	Terasy a průjezd	Dlažba na terasách a izolace pod ní je v zachovalém stavu s výjimkou dilatačních spár a napojení vodorovných ploch na zdi domů. Po opravách a vyčištění vodotečí a svodů dešťové vody do kanalizace prakticky ustalo zatékání do garáží a zádveří dom na Vr. Budou provedeny lokální opravy pro zamezení zatékání a opravy vertikálních konstrukcí na terasách
11	chodby a schodiště	Budou opraveny vstupní chodby v 0,1 NP na Uzb a Mo a v ONP Vr, včetně prostorů před vstupními portály Uzb a Mo. Oprava bude provedena dle projektu specializované projekční kanceláře s účastí architekta interiérů
14	Úpravy EPS, požární zabezpečení	Bude zachován kolaudovaný stav. Případné úpravy budou provedeny v souvislosti s požárním a bezpečnostním řešením. Je předpoklad snížení nákladů
17	Kamerový systém	Bude vybudován v návaznosti na požární a bezpečnostní řešení (projekt)
19	Opravy elinst, úpravy osazení elměrů	Zlepšení funkce osvětlení, úspory a měření spotřeby společné elektřiny
21	lodžie Vr	Oprava a stavební oprava lodžii na Vr do standardu Uzb, Mo. Předpoklad realizace ve 2.pol.2013
22	Oprava oken na únik schodišti	Bude zahájen v r.2014
23	Výměna oken	Právní problémy vyřešeny. Předpoklad zahájení ve 2.pol.2013. Po vyjasnění technických podmínek otevřít VŘ
24	Oprava schodů Mo ONP jih	Zlepšení stavu a vzhledu schodiště
25	Oprava schodů Uzb ONP jih	Úprava pro zlepšení přístupu s kočárkem
26	Expertízy a projekty	Generel, opravy teras, elektrické instalace, úpravy chodeb (úkol č.11), Požární řešení, bezpečnostní projekt
27	Interiér - chodby, schody, sklepy	Oprava a výměna lina, dveří, vymalování. Předchází kontrola a úpravy elektroinstalace
28	Interiér - ostatní	Pasportizace nebytových prostorů a společných částí domů. Spoluúčast (50%) na úpravách SČD pro výkon správy domů (prostor SF First)
36	Správní	Správní výdaje jsou navýšeny o náklady na technické služby, ostrahu EPS a ostrahu areálu dle bezpečnostního projektu