

## DODATEČNÝ PŘEDÁVACÍ PROTOKOL (pro předání majetku a jeho správy)

k protokolu č.39/2010 ze dne 15.2.2010 a k soupisu technického stavu ze dne 15.3.2011 k předání a převzetí níže uvedených nemovitostí

mezi MČ Praha 10  
v zast.

Tommi-holding, spol. s r.o. se sídlem u Svobodárny 1110, Praha 9  
Zastoupená vedoucím provozovny TOMMI Praha 10 Radovanem Kůsem  
a provozním technikem ing. Jaromírem Slavičkem  
(jako předávající)

a

Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10  
se sídlem Praha 10, Vršovice, Vršovická 1461/64, 101 00

Předmětem dodatečného předání a převzetí je:

a) budovy č.p 1461,1462,1463,1464 nacházející se na parcele parc. č. 1873/95, 1873/96, 1873/99, 1873/100, 1873/101 o výměře 642, 643, 1028, 2269 m<sup>2</sup>, 991, objekt určen k bydlení, památkově chráněné území (dále také jen jako "Budova"); a

b) pozemky par. č. 1873/95, 1873/96, 1873/97, 1873/98, 1783/99, 1873/100, 1873/101, 1873/102, 1873/104, 1873/107, 1873/109 o výměře 642, 643, 2871, 36,1028, 2269, 991, 210, 219, 91, 103 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, památkově chráněné území; (pozemky uvedené pod bodem b) výše dále jen jako "Pozemky"),  
katastrální území Vršovice 732257, část obce Vršovice 490237, obec Praha, okres Praha to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 7579 (vše dále jen jako "Předmět předání").

1. Při předání Budov byly zjištěny vady:

Bylo provedeno místní šetření za účasti investičního oddělení firmy Tommi-holding, spol. s r.o. (Ing. Vaněk, F. Jančar) a provozovny Praha 10 (Ing. Slaviček). Na základě tohoto šetření byl vytvořen dokument Soupis technického stavu budov SVJ Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 ze dne 23.2.2011 včetně barevné fotodokumentace. Tento Soupis byl předán SVJ el. poštou a je přílohou č. 1 tohoto protokolu. Na základě Soupisu byly vytvořeny nabídky na sanaci a opravu kabřincových obkladů a mozaiky, které byly SVJ předány el. poštou. Podchycení spodních ležatých rozvodů TUV, SV – již bylo odstraněno po dohodě s SVJ.

2. Při předání Pozemků nebyly zjištěny vady.

Další skutečnosti:

1) Prohlášení vlastníka kompletní, ověřené bylo předáno vlastníku vedoucím provozovny Vršovická osobně členu výboru SVJ p. Škardovi na schůzi výboru vlastníků dne 9.2.2011

Vjezd do objektu garáží je z ulice Moskevská ( do průjezdu ) a výjezd do jednosměrné ulice Uzbecká. Příjezd k objektu garáží je možný i ulicí Uljanovská, ale bez možnosti vjezdu do vlastních garáží. Tato informace je dle současného platného dopravního značení.

- 2) Evidenční listy prostor byly předány - viz. protokol 39/2010.
- 3) Revize el. zařízení, hromosvodů, požární signalizace a protokol z odborné zkoušky výtahu byly předány – viz protokol 39/2010.  
Zpráva o revizi elektrických zařízení – společné prostory domu Moskevská 1464 z 12/2007 (platná do 12/2012) ve dvojím vyhotovení je přiložena jako příloha č. 2 tohoto protokolu
- 4) Dokumentace výtahů – knihy odborných prohlídek výtahů jsou uloženy ve strojovnách výtahů v objektech  
Přílohou tohoto protokolu jsou následující doklady:
  - Inspekční zpráva elektrického výtahu TOV 500 v domě Uzbecká 1463/1 (levý výtah) ze dne 11.1.2008 - příloha č. 3
  - Inspekční zpráva elektrického výtahu TOV 500 v domě Uzbecká 1463/1 (velký výtah) ze dne 11.1.2008 - příloha č. 4
  - Inspekční zpráva elektrického výtahu TOV 500 v domě Uzbecká 1463/1 (pravý výtah) ze dne 11.1.2008 - příloha č. 5
  - Inspekční zpráva elektrického výtahu TOV 500 v domě Moskevská 1464/61 (velký výtah) ze dne 11.1.2008 - příloha č. 6
  - Inspekční zpráva elektrického výtahu TOV 500 v domě Moskevská 1464/61 (pravý výtah) ze dne 11.1.2008 - příloha č. 7
  - Inspekční zpráva elektrického výtahu TOV 500 v domě Moskevská 1464/61 (levý výtah) ze dne 11.1.2008 - příloha č. 8
- 5) Smlouva o odvozu domovního odpadu již byla uzavřena mezi dodavatelem služby a odběratelem (SVJ), v kanceláři správce není k dispozici.
- 6) Smlouva o dodávce tepla byla již uzavřena mezi dodavatelem služby a odběratelem (SVJ), v kanceláři správce není k dispozici.
- 7) Převod vodoměrů a elektroměrů byl prováděn postupně.  
Poslední převedení elměrů proběhlo dne 14.3.2011 pro:
  - č. OM 8110449430, č. elměru T434754, stav 6303 kWh – Uzbecká 1463/1
    - žádost o změnu smlouvy – příloha č. 9 tohoto protokolu
  - č. OM 8110522648, č. elměru T111219, stav 11038 kWh – Vršovická 1462/66
    - žádost o změnu smlouvy – příloha č. 10 tohoto protokolu

7.1 Přehlášení ostatních elektroměrů bylo provedeno do 31.3.2010

nejasnosti u odběrných míst a elektroměrů:

Om 81105 22634 č.elm T 111228 k nebytu Griffin malý výtah, servisní fa Ctibůrek,  
Om 81104 11713 č.elm T 434765 k nebytu Oddělení pasů a víz,  
Om 8110449074 č.elm T 437845 k nebytu Garáže

budou vyřešeny do 30.6.2011. Zodpovědnou osobou je Ing.J.Slavíček, provozní technik.

7.2. Přehlášení vodoměrů bylo provedeno do 31.3.2010. Správce vyúčtování spotřeby TUV, SV a