

REKONSTRUKCE BYTŮ A NEBYTŮ

Vážení vlastníci,

až dosud bylo jen na stavebníkovi, zda stavby a rekonstrukce ve své jednotce dá na vědomí ostatním obyvatelům domu a zda bude postupovat tak, aby je co nejméně rušil, co nejméně znečišťoval a zatěžoval společné části domů. Zkušenost ukázala, že někteří stavebníci tak opravdu postupovali, jiní využívali anonymity a postupovali velmi bezohledně.

Výsledkem byl hluk ve večerních hodinách, rozbité výtahy, haldy stavební suti, dlouho ležící na chodbách a ve vchodech domů, poškozené dveře, suť naházená do prostorů popelnic, nebo do popelnic samotných, dodávková auta bez povolení parkující v prostoru popelnic, atd.

Anketa, se kterou jsme se na Vás obrátili na počátku ledna, ukázala, že individuální rekonstrukce bytů i nebytů budou v neztenčené míře pokračovat i v budoucích letech a budou součástí našeho společného života. Proto je nutné zbavit je anonymity, dostat je alespoň zčásti pod veřejnou kontrolu. Na chůzi výboru 20.3.2013 výbor stanovil zásady, které by měl stavebník ctít, a to:

1. Před zahájením ohlásit rekonstrukci nebo jinou stavební činnost výboru SVJ, min. v rozsahu
 - a) číslo a polohu (dům, patro) dotčeného bytu/nebytu
 - b) rozsah akce
 - c) datum zahájení a ukončení akce
 - d) jméno a kontakt na vlastníka, na firmu provádějící rekonstrukci, na pracovníka, odpovědného za řízení práce a dozor na staveništi

Výbor zajistí zveřejnění těchto údajů na stránkách vrumo.cz a v informační skříňce dotčeného domu.
Bude jmenován dozorující člen výboru nebo KK, který bude dohlížet na dodržení zásad níže a řešit stížnosti ostatních obyvatel domu
2. Mít zajištěn bezprostřední odvoz suti na skládku, neskladovat suť ve společných částech nebo v okolí domu.
3. Při krátkodobém uložení a manipulaci s materiálem a odpadní sutí na chodbách a ve výtazích, ukládat tyto výhradně na plachtu, chránící společné části domů před poškozením a znečištěním.
4. Pro přepravu materiálu a suti nepoužívat jiných, než nákladních výtahů, nepřetěžovat je!
5. Při jakémkoli poškození výtahu nebo jiných společných částí nahlásit toto dozorujícímu členu výboru SVJ nebo KK.
6. Nezpůsobovat hluk po 18. hodině.

Jeví se, že v budoucím Plánu oprav bude již možnost více se věnovat interiérum společných částí a zabezpečení našich domů. K tomu je ale třeba na jednu stranu počítat s prováděním soukromých rekonstrukcí bytů i nebytů a uvážit jejich vliv na zatížení společných částí domů (chodeb, výtahů, vstupních portálů) a na druhé straně postupovat ve vzájemné shodě tak, abychom se vyhnuli zbytečným komplikacím a škodám.

Výbor SVJ