

Zápis z 3. jednání výboru ze dne 19.1. 2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Petr Škarda, Lubomír Hokr,
Jan Königsbauer, Vlasta Gabrhelová

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Hana Nekolová, Hana Konopásková, Věra Lukášová, Josef Čermák

Hosté: p.Zasadil, p.Novák, p.Železný, p. Lukovičová

Program

1. Projednání plnění předchozích úkolů
2. Stanovení nových úkolů

1. Práce na odstranění zatékání vody do výtahové šachty na Moskevské.

Výbor vzal na vědomí započetí prací na odstranění vleklého problému se zatékáním vody do výtahové šachty v domě Moskevská.

Termín: únor 2011

Odpovídá: V.Kubásek

2. Potvrzení schváleného pravidla pro rozdělování čipů.

Výbor nadále potvrdil zachování pravidla pro rozdělování čipů jednotlivým vlastníkům a nájemníkům schváleného na 1.schůzi výboru z 5.1.2011 v bodě 1.

3. Jednání s JUDr.M.Lukovičovou.

Na základě pozvání předsedkyně k.k. H.Nekolové navštívila jednání výboru členka našeho SVJ p.Lukovičová. Paní Lukovičová ze své právní profese hodnotila Právní stanovisko jako kvalitní, z něhož mohou být vyvozeny i jiné závěry.

Upozornila, že posouzení vlastnictví teras je více otázkou znaleckou, než právní. Potvrdila argument, že nabyvatelé užívali společná částí domu jen v omezeném rozsahu a musí jim být teda fyzicky předány.

Jako možné a za současného stavu lepší považuje uplatnění odpovědnosti předávajícího za vady na společných částí domu.

Upozorňuje, že převodce nemusí dobrovolně přistoupit na dohodu, a proto je nutno počítat s dlouhodobým soudním sporem.

Dle jejího názoru pokud znalec nevyvrátí příslušnost teras ke společným částem domu, je nutné provadět potřebné opravy i za cenu, že společenství na to nebude mít vlastní prostředky a využije úvěru.

Přislíbila ochotu pomoci kvalifikovanou radou i účastí na jednání s partnery.

Termín: průběžný

Odpovídá: L.Hokr

4. Příprava na schůzi shromáždění.

V souvislosti s přípravou na příští schůzi shromáždění výbor rozhodl již v předstihu o rozdělení některých úloh jednotlivým členům výboru, aby byl dostatek času na jejich zpracování a projednání.

Usnesení 1/3

S konkrétní přípravou na návrh nového domovního řádu Společenství byl pověřen P.Škarda.

Termín: březen 2011

Odpovídá: P.Škarda

5. Usnesení 2/3

Předání agendy dlužníků vůči závazkům k SVJ.

Výbor schválil předání agendy dlužníků, dosavadně spravované J.Suchomelem, paní V. Gabrhelové. Paní Gabrhelové bude předána agenda spolu se zaškolením tak, aby ji mohla vést od února r.2011.

Termín: do konce února 2011

Odpovídá: J.Suchomel, V.Gabrhelová

6. Dopis se zadáním JUDr.Ptáčkovi.

Výbor po zevrubném seznámení schválil odeslání dopisu se zadáním JUDr.Ptáčkovi k vyjasnění svého postoje k případným dalším krokům spojených s možnostmi odvrácení hrozby financování nákladných oprav některých společných částí výhradně ve své režii.

Termín: do 26.1.2011

Odpovídá: L.Hokr

7. Získání dokladu od soudního znalce o určení vlastnictví teras.

V souvislosti s právním názorem přítomné JUDr.Lukovičové, výbor přijal nabídku Ing.Železného, člena

SVJ k získání vhodného odborníka v oblasti stavebnictví a geodézie, který by pro naše Společenství zpracoval požadovaný doklad o určení vlastnictví teras .

Termín: únor

Odpovídá: L.Hokr, p.Železný

8. Usnesení 3/3

Odsouhlasení víceprací ve spojení s instalací nových vstupních a únikových dveří. Výbor schválil vícepráce na vytvoření nového páteřního rozvodu pro umožnění užívání domácího telefonu (včetně videotelefonu) v Uzbecké, jelikož dosavadní rozvod není způsobilý tuto funkci zajistit. Náklady na provedené vícepráce jsou odhadovány v ceně do 21 000 Kč bez DPH.

Termín: průběh ledna

Odpovídá: J.Suchomel

9. Způsob úhrady za vitriny.

Výbor vzal na vědomí způsob úhrady za objednané vitriny formou dobírky, tedy zaplacení při převzetí zboží v hotovosti. Cena 28 416Kč vč. DPH.

Termín: do 4 týdnů

Odpovídá: L.Hokr

10. Usnesení 4/3

Předání agendy pronájmu společných částí domu.

Výbor schválil předání agendy pronájmu společných částí domu (evidence pronájmů z reklam, střechy, evidence, kontrola plateb, vyúčtování s členy společenství atp.), dosud spravované J.Suchomelem, J.Königsbauerovi.

Panu Königsbauer bude evidence předána tak, aby ji mohl vést od února r.2011.

Termín: do konce února 2011

Odpovídá: J.Suchomel, J.Königsbauer

V Praze, dne 24.1.2011

Zapsal: L.Hokr



Schválil: V.Kubásek

