

SVJ Vršovická 1461, 1462,
Uzbecká 1463, Moskevská 1464
Praha 10

**Schůze Vršovická
Dne 14.6.**

Přítomnost:

vlastníci Vršovická

Program:

1. Předložení materiálů na shromáždění - výbor
2. Diskuse a závěry

Průběh:

1. Předložení materiálů na shromáždění - výbor

1. Cílem schůze bylo projednat materiály, které budou předloženy shromáždění a předejít zdlouhavým jednáním za účasti všech vlastníků. Současně byly přítomní požádáni o maximální účast na shromáždění, aby mohly být návrhy vůbec schváleny.

2. Diskuse a závěry

Bod 5 programu – změna stanov.

bod 1 – korespondenční metoda – není připomínek

bod 2 – rozšíření pravomocí na výbor na uzavírání smluv – připomínky:

- omezit celkovou velikost finančních prostředků na 1 milión Kč/ 1 rok
- tuto změnu zapracovat i do čl.VIII – výbor, aby změna byla jednoznačná

Bod 6 programu – Domovní řád.

Konkrétní připomínky na změny nebyly předneseny ani zpřesněny.

Bod 7 programu – Plán oprav

Část 1 – návrh schválit jako jeden dokument

připomínka:

bod 10 – projektová dokumentace výměny oken – doporučeno částku vyškrtnout a schválit realizace výměn usnesením jako v případě lodžii. V případě zpracování celkového projektu na zateplení budov by mohlo dojít k duplicitě zpracování.

Část 2 – návrh schvalovat po jednotlivých bodech

Bod 8 programu – finanční vypořádání

nebyly vzneseny připomínky

Bod 9 programu – schválení principů rozúčtování nákladů za společné prostory

- a) k ponechání principů rozúčtování nákladů tak, jak je uvedeno v prohlášení vlastníka není připomínek
- b) v případě rozpisu nákladů bylo doporučeno :
 - schválit tuto pravomoc usnesením shromáždění
 - na tomto základě upravit čl.VII, odst.3 písm. g) stanov

Bod 10 programu – projednání návrhů smluv

K projednávaným bodům nebyly vzneseny připomínky a bylo doporučeno jejich schválení formou usnesení.

Bod 11 programu – odměny výboru

Nebyly zamítnuty finanční odměny výboru. Byla doporučena forma měsíční částky pro celý výbor s tím, že bude na výboru, jak tyto prostředky rozdělí mezi členy. Částka nebyla upřesněna.

Bod 12 programu – změna výboru

Nebyly přijaty závěry. Přítomní byly informováni o odchodu p.Dudka a Zemana s tím, že na tomto základě bude výbor doplněn o nové členy hlasováním na shromáždění.

Závěr:

Zapisovatel se omlouvá za případné chybějící příspěvky nebo informace, ale hlavním cílem zápisu je informovat v nejkratší době ostatní vlastníky o stanoviscích k předkládaným materiálům na shromáždění.

V Praze dne 14.6.2010
Zapsal: Dudek